

# Nya utsikter på Lindholmen

Dockan, Lindholmshamnen



Hem från

**SKANSKA**



A man with short brown hair and a beard, wearing a dark blue button-down shirt, is smiling warmly at a woman whose back is to the camera. They are seated at a dining table set with a white tablecloth, a large bouquet of pink and purple flowers, a lit white candle, and a glass of red wine. The background shows a bright, modern living room with a grey sofa and framed pictures on the wall.

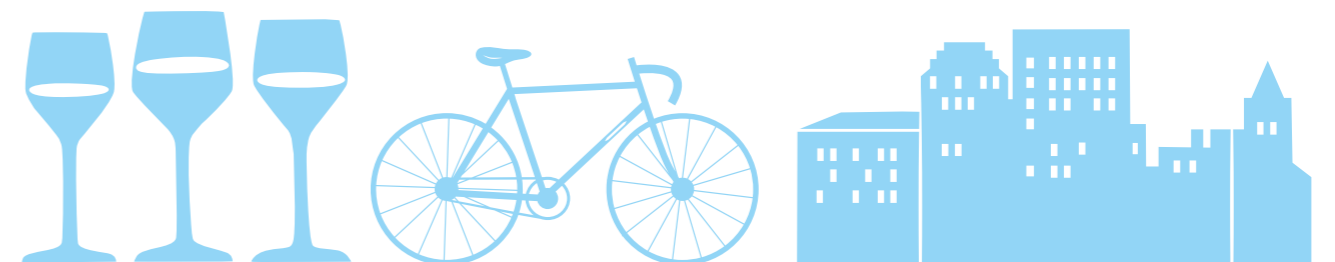
# Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada för att du funderar på att flytta till ett nytt hem från Skanska. Vi lovar göra allt för att det ska bli en trygg resa.





Gothenburg innerstad fortsätter att växa över älven. Redan idag finns här några av stans mest kreativa företag, men också småskaliga godbitar som caféer, restauranger och butiker. På fyra minuter med färjan från Stenpiren når du Lindholmen och snart Lindholmshamnen – ett nytt dynamiskt område med både parkstråk, kontor och bostäder. Inbäddat i grönska, bara ett stenkast från vattnet och kajen kan du njuta av en fantastisk utsikt över älven i vårt kvarter Dockan. Spåren från varvsindustrin finns ännu kvar. Granne med kvarteret ligger till exempel de charmiga magasinerna som idag bland annat huserar matgäster i stället för verkstadsmekaniker som förr. Men utvecklingen har faktiskt bara börjat. Om några år kan du förhoppningsvis lika gärna ta linbanan in till stan, som båt eller buss.



# Ett av stans bästa lägen



**Fem bostadskvarter**, ett nytt torg, parkstråk och ett större kontorsområde bildar en dynamisk och sammanhängande plats i Lindholmshamnen. Det blir ett område fullt av kreativitet och grönska och en naturlig brygga mellan Lindholmen och det gamla Götaverksområdet. Vårt kvarter Dockan och framförallt 16-våningshuset blir synligt även från stadssidan. Här bor du bara två minuter från båthållplatsen där gratisfärjan tar dig till Rosenlund på under fem minuter. Inom ett par år beräknas även den nya linbanan vara färdig och hållplatsen kommer att ligga bara ett stenkast hemifrån.

**Centrala Hisingen** fortsätter växa. I takt med att allt fler människor flyttar hit, börjar man på riktigt ta vara på de många vackra naturområden som finns här. Färjenäsparken är Norra Älvstrandens största parkområde. 1603 grundade Kung Karl IX det gamla Göteborg på den plats där Färjenäsparken ligger idag.

Här finns promenadstigar, lekplatser och beachvolleybollplan. En kort cykeltur hemifrån når du också de fina promenadslingorna och löpspårerna i Keillers park och Hisingsparken. En kvällspromenad upp till Ramberget belönar dig med en storslagen utsikt över Göteborg. I övrigt erbjuder Norra Älvstranden härliga promenadstråk längs kajkanten och vackra utblickar från Sörhallsberget.

**Inom en snar framtid** kommer Hisingens viktigaste knutpunkt Hjalmar Brantingsplatsen få ett helt nytt utseende, med fler butiker, restauranger och caféer. I anslutning till Dockan finns redan nu en nyöppnad restaurang och ett hotell med en stor takterrass. Dessutom når du matbutiker, systembolag, apotek, blombutik och liknande vid Eriksbergs köpcentrum på bekvämt gångavstånd hemifrån.







# ”En naturlig del av centrala Göteborg”

Åsa Askergrén jobbar på White Arkitekter i Göteborg och har tillsammans med arkitektkollegan Stina Hillinge haft stort inflytande i arbetet med kvarteret Dockan. Här delar hon med sig om några tankar kring husen och Lindholmshamnen som en ny del av Göteborgs stadskärna.

– Det är roligt att utveckla ett såpass centralt läge intill vattnet och i en miljö som fortfarande har industriarvet kvar. Här kommer det att hända mycket de närmsta åren. Järntorget ligger bara några hundra meter bort över älven, som blir ännu mer tillgänglig med den planerade linbanan. Jag ser Lindholmshamnen som en plats som kommer kunna leva stora delar av dygnet, eftersom man både bor, arbetar och rör sig här vid olika tider. På så sätt blir platsen en naturlig del av centrala Göteborg. I vårt kvarter har vi strävat efter att skapa variation. Det ska finnas något för alla här, säger Åsa.

Den gröna profilen är tydlig. Både hus och gemensamma ytor är präglade av en omsorg om miljön och hållbarhet. Odlingslådor och gott om ytor att koppla av på, har varit viktiga delar för helhetskänslan i kvarteret.

– Dockan är ju Svanenmärkt, vilket självklart påverkar mycket av det vi arkitekter har att jobba med. Fasaden kläs med plattor som består till stor del av återvunnen aluminium, i en stil som kallas för shingelteknik och innebär att plattorna sätts som fjäll över fasaden. Här har vi arbetat med dova, mättade kulörer som harmonierar fint med de närliggande äldre byggnaderna i rött tegel. Det ger ett lite lekfullt uttryck och tekniken gör att det bildas vackra skuggeffekter i fasaden beroende på hur solen står. Jag tror också att husens uttryck bidrar till en väldigt fin vy från andra sidan älven, berättar Åsa.

Innergården är också väldigt genomtänkt. Utöver grönytor finns gott om sittplatser och höjdskillnaderna gör att gården känns öppen för alla.

– Gården omges av ett trästaket som ger en varm och inbjudande känsla. Utöver odlingslådorna, som både boende och förskolan kan använda för att plantera till exempel smultron, jordgubbar och blommor i, finns också en stor trappa intill det lite lägre huset. Där kan man sitta och läsa, fika och prata med grannar. Eftersom vi jobbat en del med nivåskillnader på gården får man en fin överblick över gården här. Vi kommer även att plantera träd och när balkongerna är inredda tror jag att de också kommer att bidra till den här gröna, sociala känslan, säger Åsa.

Grönt, modernt och genomtänkt. Det är ledorden för visionen, som kombinerar såväl hållbara aspekter som ett klassiskt modernt uttryck. Att ta vara på ljuset och skapa planlösningar som gör att så många som möjligt kan njuta av utsikten, har varit väldigt viktigt.

– I många, även lite mindre, lägenheter räcker det att gå två steg in för att se ut. Siktlinjer har varit något vi jobbat jättemycket med, i kombination med tydliga rumssamband. I några av de större lägenheterna har du utsikt i tre väderstreck. Sedan finns det flera små detaljer som också gör stor skillnad. Extra generösa fönster och att det finns pardörrar ut till balkongen till exempel. Det är sådana saker som gör att varje kvadratmeter känns lite större. Vi känner att vi hittat en väldigt fin balans här, som både vi och Skanska är riktigt glada för, avslutar Åsa.



Gröna, sköna stunder







# Lekfullt och varierat

**Dockan består av** tre hus och blir ett kvarter med mycket karaktär och fina kontraster. Här finns en fin innergård, med möjligheter till en egen odling och gemensamma funktioner som källsortering och parkeringsplatser i källarplan. På ett av husen finns solceller på taket, som bidrar till att minska kvarterets klimatpåverkan. Husen är dessutom Svanenmärkta. I det minsta huset, som blir i tre våningar byggs en förskola som delar gårdsytan under dagtid. Oavsett tid på dygnet kommer du kunna njuta av sköna stunder hemma. På gården finns utöver odlingslådor även sittbänkar och möjlighet att grilla.

**Husens utseende** präglas av en härlig kombination av innovativa material och tidlös charm. Fasaderna är täckta med plattor av aluminiumplåt i milda gröna och grå toner och förskolan i en lite mustigare röd. Plattorna är kvadratiska och sätts diagonalt, med så kallad shingelteknik, vilket ger ett lekfullt uttryck. Så gott som alla lägenheter får balkong och även dessa är placerade på ett sätt som ger en känsla av variation. De hem som ligger i bottenplan får i stället uteplats. Från våning åtta och uppåt i det högsta huset kommer alla kunna njuta av en härlig utsikt.

**I Dockan finns också** flera smarta funktioner som gör din vardag lite enklare. Inuti lägenheterna finns till exempel ett digitalt system som gör det möjligt för dig att själv se din energiförbrukning. Här finns också gott om plats för cykelparkering på gården och möjlighet att gå med i en bilpool för dig som bara behöver bilen ibland. Kort sagt ett smart och kreativt kvarter där dina egna behov får styra.





Ett levande kvarter





# Från Amsterdam till Göteborg

I **Dockan** kan du välja mellan tre inredningsstilar som flirtar med den urbana känslan i storstäder som Amsterdam, Barcelona och Berlin. Tanken är att stilarna ska fungera som en hjälp för dig när du ska välja inredning till din lägenhet. Om det sedan blir en bänkskiva från Barcelona, ett stänkskydd från Berlin och lindblomsgröna köksluckor från Amsterdam är helt upp till dig att bestämma. Man skulle kunna säga att stilarna symboliserar tre möjliga lösningar. Självklart är du fri att göra dina egna tolkningar och skapa ett hem som visar vem just du är.

## Amsterdam – den lilla storstaden

**Amsterdam** är en stil som lekfullt kombinerar smutsiga pasteller med gedigna material. Målat trä, lackad metall och gröna växter ihop med vita och svarta detaljer skapar en positiv atmosfär. Addera gärna grafiska mönster som kontrasterar fint mot den lindblomsgröna kulören. Amsterdam har ibland kallats för Europas eget busfrö, som med sina lite kontroversiella lagar och samtidigt gulliga uppsyn nog påminner om en spjuveraktig kusin. Inredningsstilen har tagit fasta på detta och vill med sina färger och material uppmuntra till nyfikenhet, aktivitet och nya idéer.









# Berlin

**Berlin** är en stil som känns urban, robust och kreativ på samma gång. Detta är den kanske mest kontrastfulla inredningsstilen, som precis som staden själv kombinerar ordning och reda med konstnärlig frihet och abstrakta uttryck. Addera gärna inslag av marmor, läder och koppar för att skapa rätt känsla. Mustiga toner av grått och blått ihop med snygga printar, äldre kartor eller varför inte någon vintagemöbel som förstärker kontrasten ytterligare – våga vara personlig.





Vilken känsla vill du ha  
i ditt nya hem?







Vardagsrummet förlängs med en trevlig balkong med pardörrar.





# Personligare hem



**I lägenheterna i Dockan** möts du av ljus och rymd. Höga, stora fönster med härligt ljusinsläpp skapar full genomsikt och så fort du stiger in i ditt hem får du kontakt med himlen, gården och grönskan utanför. Här kan du trivas alla timmar på dygnet. Vi kommer främst att erbjuda ettor och tvåor, men här finns även smarta treor och fyror för barnfamiljen. De flesta lägenheter får balkong med vackra pardörrar och hemmen i bottenplan har alla 3,70 meter i takhöjd och uteplats för sköna stunder.

**Vi har satsat på** att göra det så enkelt som möjligt för dig att sätta en personlig prägel på ditt nya hem. Du väljer själv mellan de tre inredningsstilarna Amsterdam, Barcelona och Berlin. På vissa utvalda väggytor kan du även välja mellan fem olika fondväggskulörer som matchar de olika stilarna. Dessutom hittar du flera smarta funktioner i ditt hem, till exempel en förstärkt vägg som gör det enkelt att hänga upp TV och övrig multimediautrustning.

**Köksluckorna** från Marbodal finns i tre olika kulörer som går väl ihop med de tre inredningsstilarna, och vitvarorna är rostfria. Trots att stilarna skiljer sig åt utgör de en sober bas som är enkel att göra personlig.

**Badrummen** med inredning från Vedum är helkaklade med kontrasterande klinker på golvet, spottar i tak och har vikbara duschväggar i klarglas som skapar en lite mer exklusiv känsla. I hemmets övriga rum kan du göra flera kostnadsfria tillval för att skapa det hem där du och dina vänner kommer att trivas.





Ljus och rymd på 34,5 kvadrat







Var sak får sin naturliga plats,  
även i de lite mindre lägenheterna..



# För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

**Att tänka grönt innebär** också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

**Under de senaste åren** har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



Skanskas  
Gröna  
Initiativ



## Bo grönare i Dockan

### Miljösmarta detaljer i ditt nya kvarter

Dockan är enkelt att prata om som ett framtidens kvarter. I våra hem samspelar formstark arkitektur och miljövänliga material på bästa sätt. Dessutom är husen Svanenmärkta. De stora fönstren släpper in mycket ljus, samtidigt som dina vitvaror inte drar mer energi än nödvändigt. I listan här bredvid kan du läsa om andra saker som gör din vardag här lite grönare.

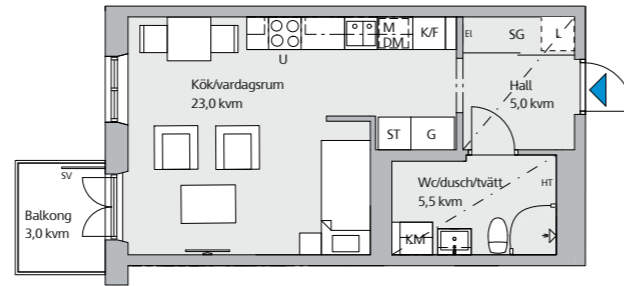
Miljöarbetet är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger. Dessutom genomför vi uppföljning av hur du som vår kund upplever inomhusmiljön i ditt nya hem.

- Svanenmärkt
- <5% avfall till deponi från bygget
- FTX-system (värmeåtervinning på frånluften)
- Fjärrvärme
- Energieffektiv fasad
- Snålspolande kranar och duschar
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Bilpool i närområdet
- Solceller på tak
- Gröna innergårdar förbättrar den biologiska mångfalden i området
- Odlingsplatser på gården
- Sopsug i kvarteret

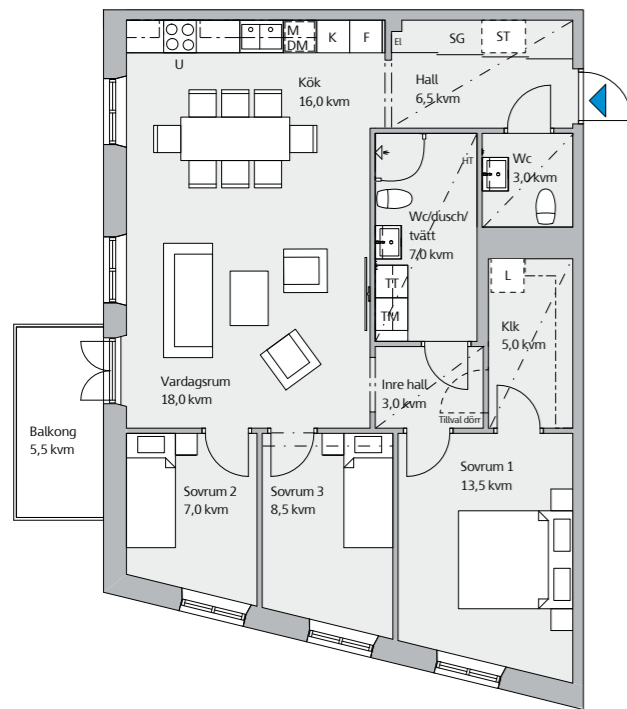


# Ett ännu smartare hem

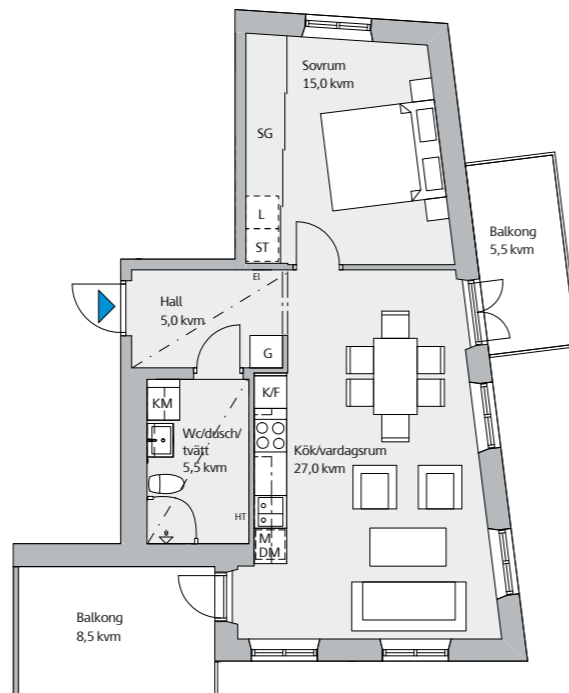
När vi ritlar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Här ser du några planlösningar som är typiska för Dockan.



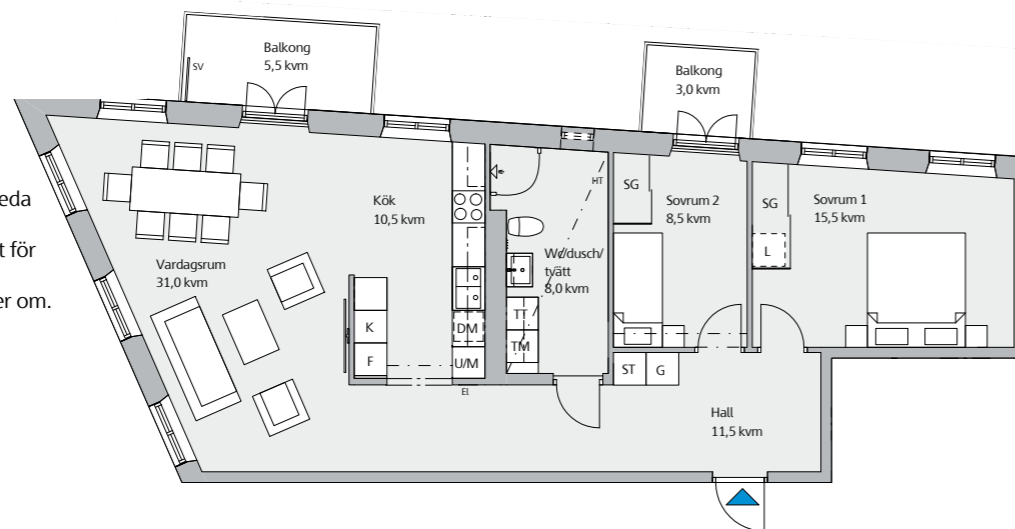
För dig som längtar efter öppen känsla men inte har behov av så många kvadrat. I den här ettan får du precis det. Frukosten smakar såklart allra bäst på den trevliga balkongen som får vackra pardörrar.



Generös fyra med gott om förvaring. Två hallar, inbyggt förråd och både badrum och wc gör den här fyran perfekt för barnfamiljen.



Stor tvåa med spännande vinklar och balkonger i två väderstreck. Här har du alla möjligheter att skapa en personlig känsla och det finns gott om plats för dig som gärna bjuder hem folk.



Något utöver det vanliga. Sneda vinklar, två balkonger och en umgängesdel som passar fint för både mingel med vänner, barnkalas och annat du tycker om.



## Funktionell design

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att gör livet mer bekvämt.

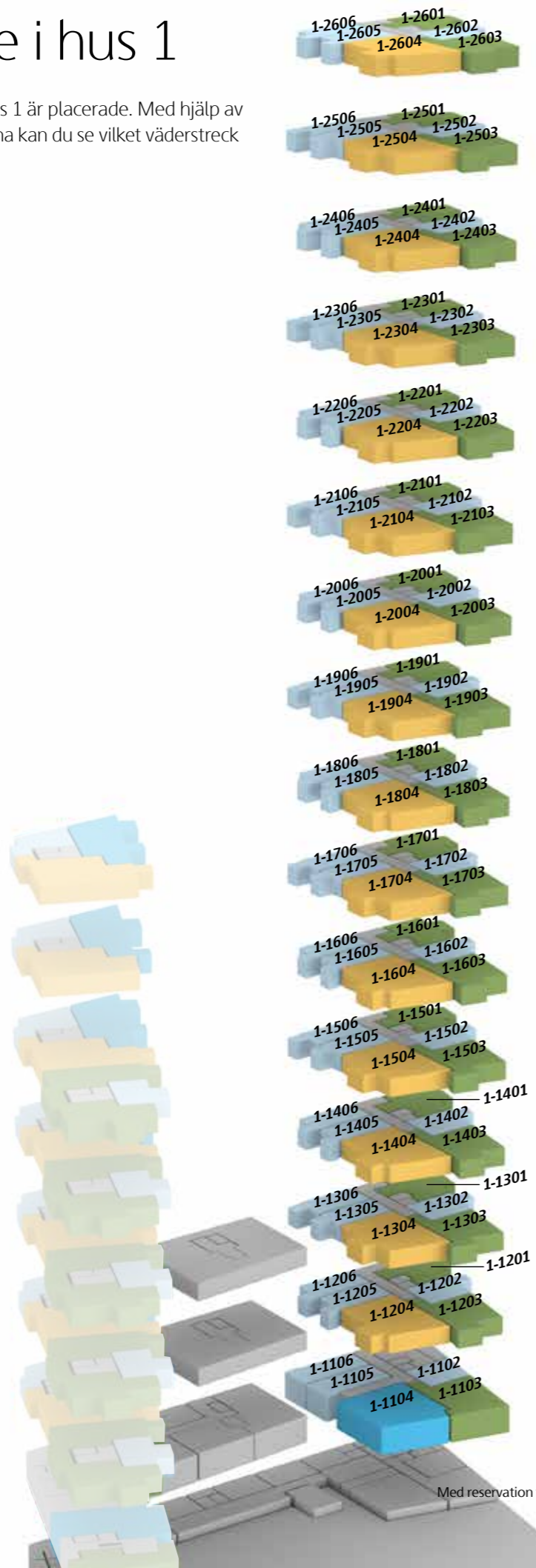
- Diskmaskinsavstängning på köksblandare**  
 Idag är det ett krav från försäkringsbolagen att det ska finnas en avstängningskran för diskmaskinen ovanför diskbänken. Det tycker vi är bra.
- Källsortering under diskbänk**  
 Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.
- Inbyggt mikrovågsugn**
- Takanslutna köksskåp**  
 Köksskåp upp till tak eller med takanslutning i form av täcklist.
- Eluttag vid eller i spegel/spegelskåp**
- Badrumskommod**  
 Tillhör du dem som tycker att man aldrig kan ha för mycket grejer i badrummet? I så fall kommer du uppskatta att det finns praktiska kommoder med plats för det du inte vill skall stå framme.
- Vikbara duschväggar**  
 En vikbar duschvägg utnyttjar badrummet effektivt och får ytan att kännas större.
- Låsbart postfack i trappuppgång**  
 Lika uppskattat av brevbäraren som av boende som inte vill att någon obehörig kommer åt posten.
- Cykelställ med låsmöjlighet**  
 Cykelställ och stöldskydd på en och samma gång.
- Cykelförråd**  
 Ett låst och varmt cykelförråd gör att cykeln håller längre.
- Tidningshållare vid lägenhetsdörren**  
 Numera ska posten lämnas i postfacket i entrén på flerbostadshus. Därför har vi satt en separat tidningshållare vid din dörr.
- Parkering i garage**  
 Du slipper skrapa rutor när det är kallt ute och dessutom finns det hiss direkt upp till lägenhetsplanet.
- Odlingmöjligheter på gården**  
 På innergården finns en yta med odlingslådor där du kan odla örter, grönsaker och bär.
- Elektroniskt tag-system**  
 Med din tag låser du smidigt upp de elektroniska låsen i bland annat garage och entréer. Den enda riktiga nyckel du behöver är den som går till den egna lägenheten.



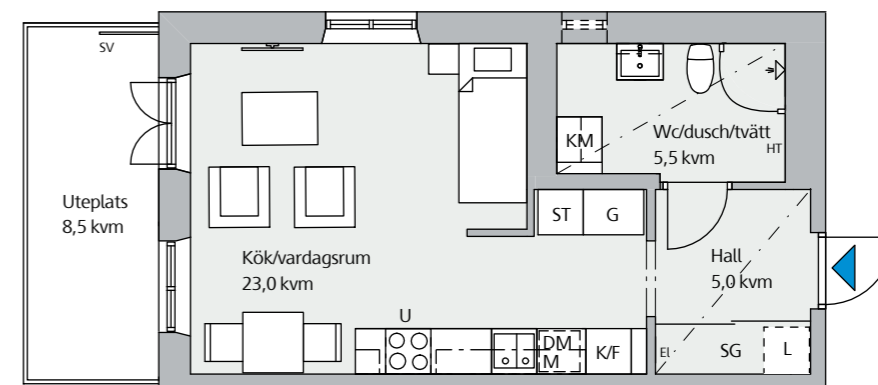
# Hitta rätt läge i hus 1

Här kan du se hur lägenheterna i hus 1 är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilket väderstreck balkongerna ligger i.

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok



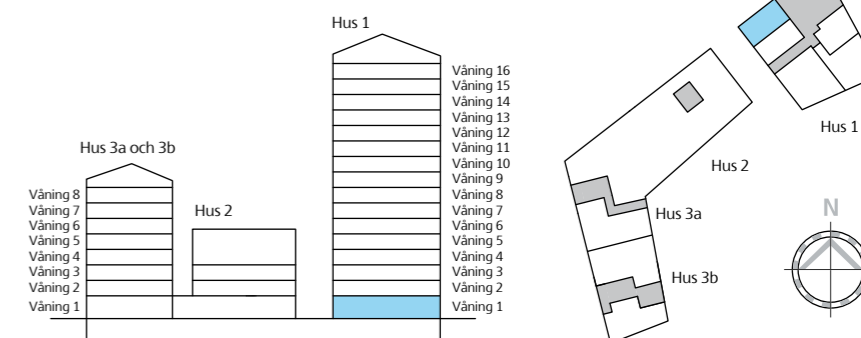
## Våning 1, 1 rok, 34,5 kvm Lägenhet 1-1106



Takhöjd 3,70 m om inget annat anges

### Teckenförklaring

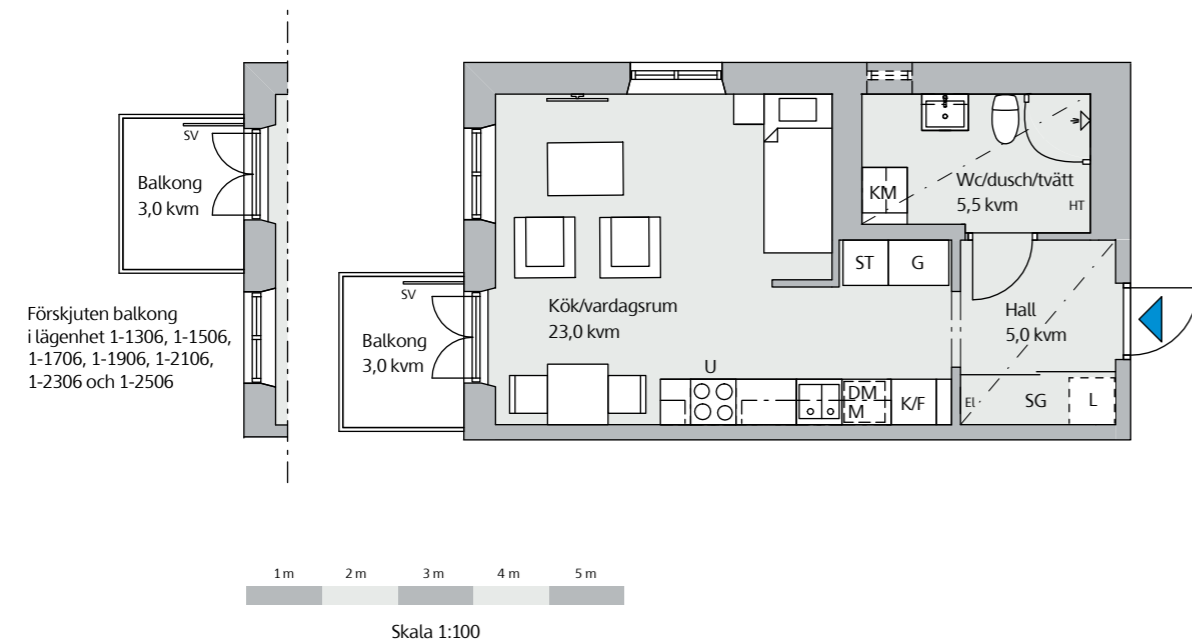
- |     |              |    |                    |
|-----|--------------|----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin   | L  | Linneskåp          |
| El  | Elcentral    | M  | Mikro              |
| F   | Frys         | SG | Skjutdörrsgarderob |
| G   | Garderob     | ST | Städsåp            |
| H   | Högsåp       | SV | Skärmvägg          |
| HT  | Handdukstork | TM | Tvättmaskin        |
| K   | Kyl          | TT | Torktumlare        |
| K/F | Kyl/frys     | U  | Ugn                |
| KM  | Kombimaskin  | —  | Sänkt takhöjd      |
| Klk | Klädkammare  |    |                    |





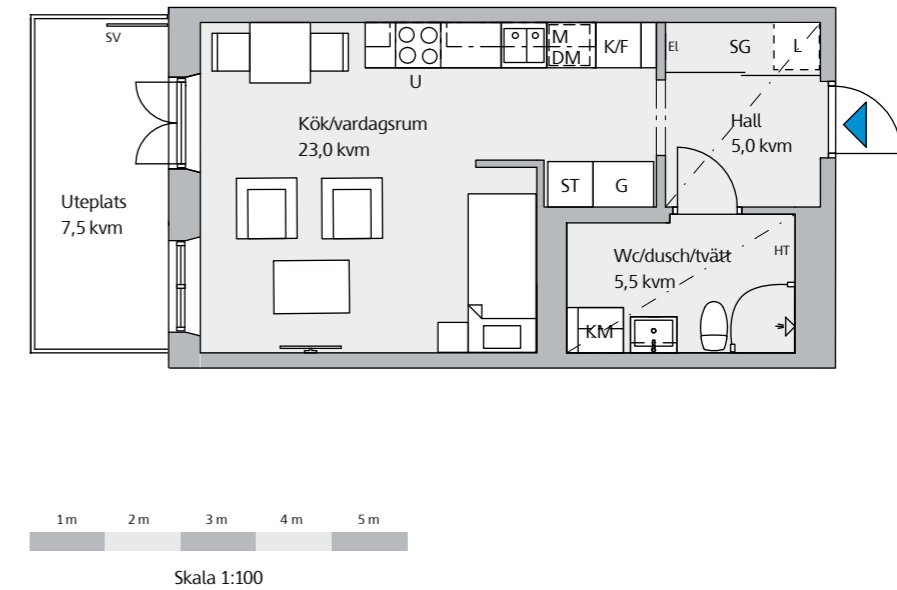
### Våning 2-16, 1 rok, 34,5 kvm

Lägenhet 1-1206, 1-1306, 1-1406, 1-1506, 1-1606, 1-1706, 1-1806, 1-1906, 1-2006, 1-2106, 1-2206, 1-2306, 1-2406, 1-2506 och 1-2606



### Våning 1, 1 rok, 34,5 kvm

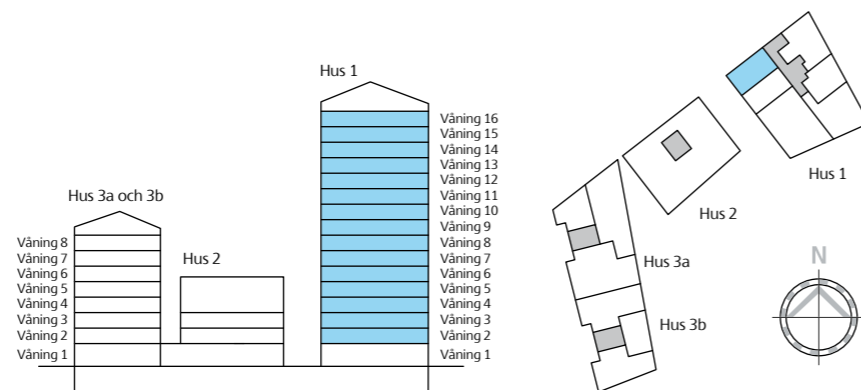
Lägenhet 1-1105



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| EL Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |

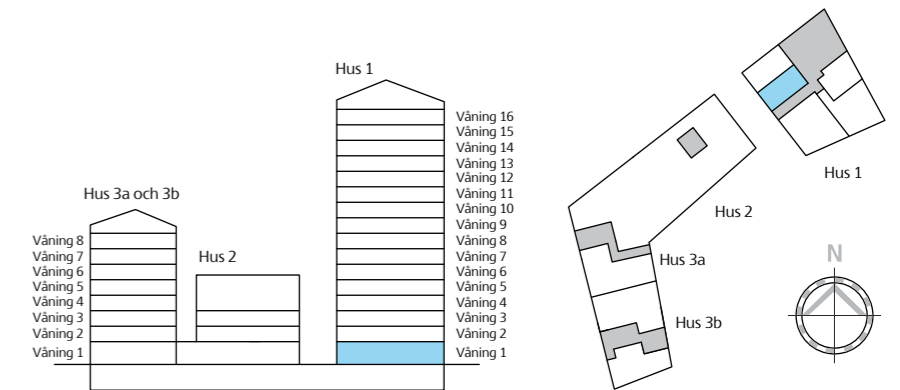


Med reservation för mindre ändringar

Takhöjd 3,70 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| EL Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |

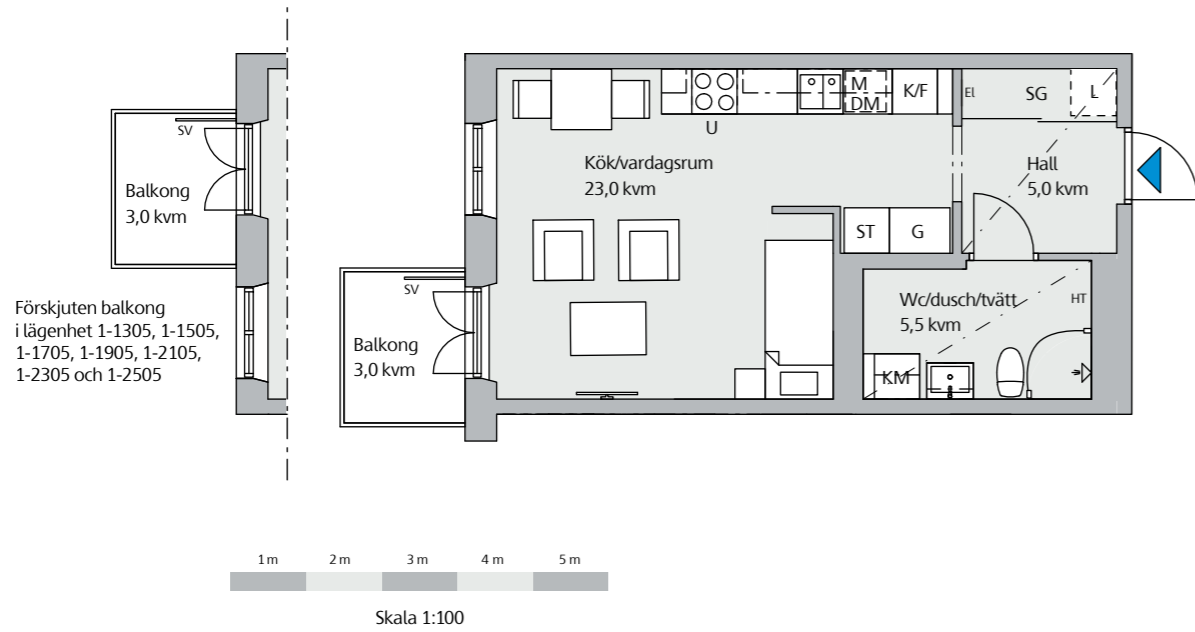


Med reservation för mindre ändringar



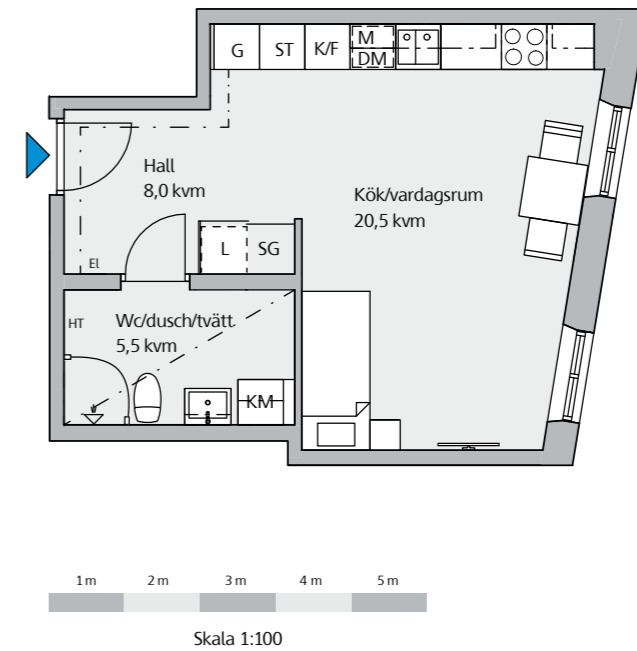
### Våning 2-16, 1 rok, 34,5 kvm

Lägenhet 1-1205, 1-1305, 1-1405, 1-1505, 1-1605, 1-1705, 1-1805, 1-1905, 1-2005, 1-2105, 1-2205, 1-2305, 1-2405, 1-2505 och 1-2605



### Våning 1, 1 rok, 34,5 kvm

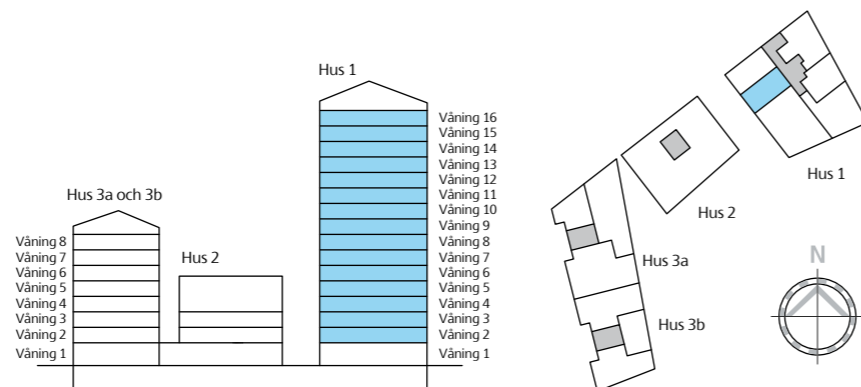
Lägenhet 1-1102



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

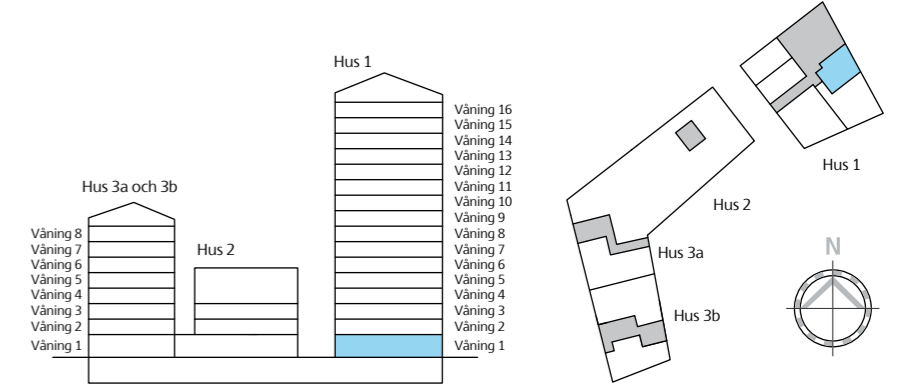
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | - - - Sänkt takhöjd   |
| Klk Klädkammare |                       |



Takhöjd 3,70 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

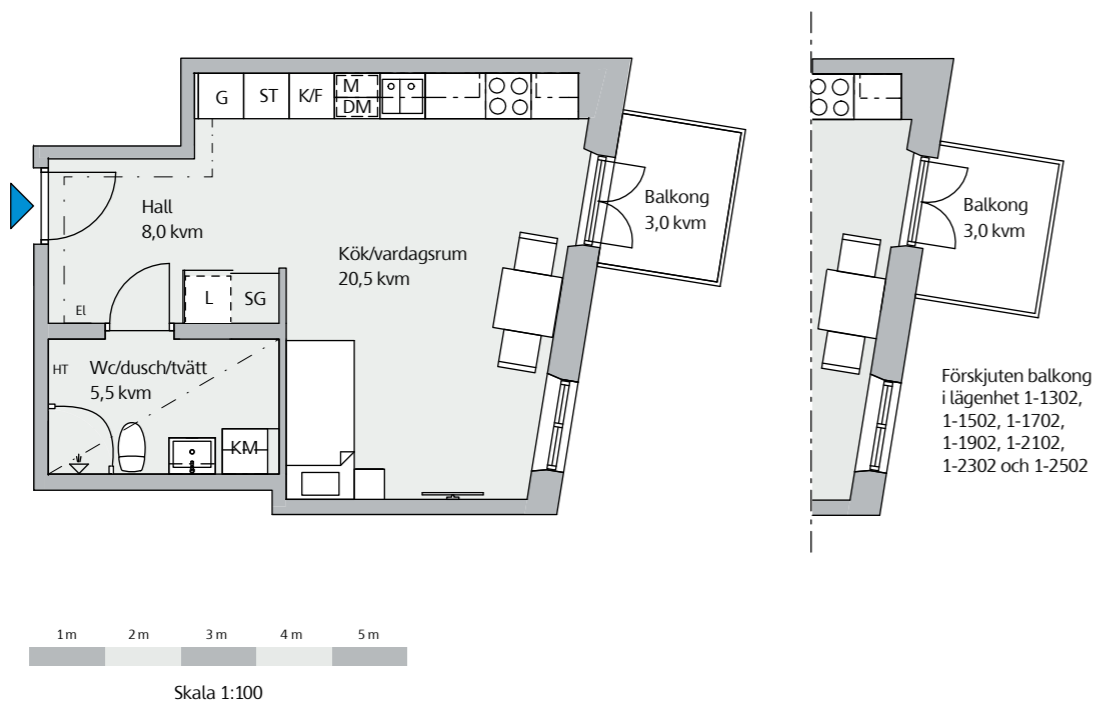
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | - - - Sänkt takhöjd   |
| Klk Klädkammare |                       |





### Våning 2-16, 1 rok, 35 kvm

Lägenhet 1-1202, 1-1302, 1-1402, 1-1502, 1-1602, 1-1702, 1-1802, 1-1902, 1-2002, 1-2102, 1-2202, 1-2302, 1-2402, 1-2502 och 1-2602



### Våning 2-16, 2 rok, 52 kvm

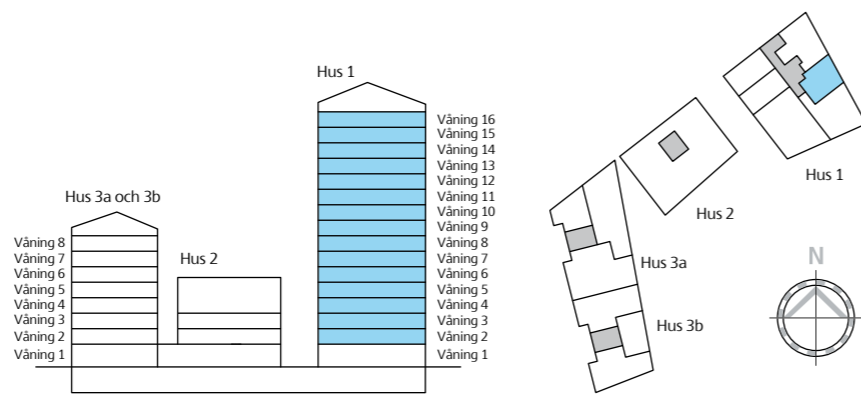
Lägenhet 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1501, 1-1601, 1-1701, 1-1801, 1-1901, 1-2001, 1-2101, 1-2201, 1-2301, 1-2401, 1-2501 och 1-2601



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |

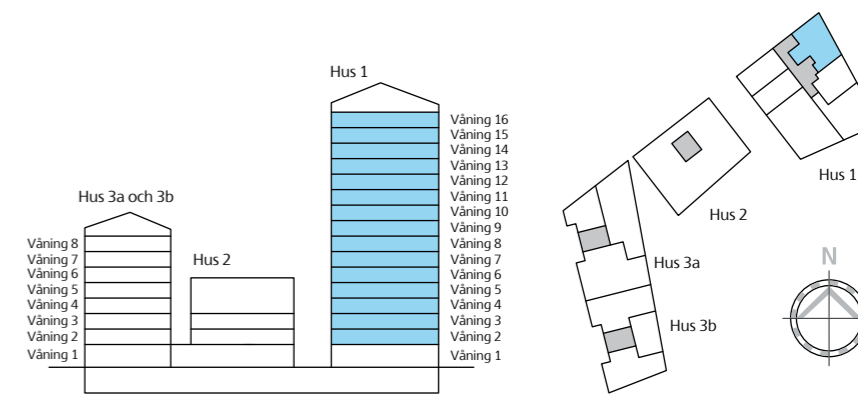


Med reservation för mindre ändringar

Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

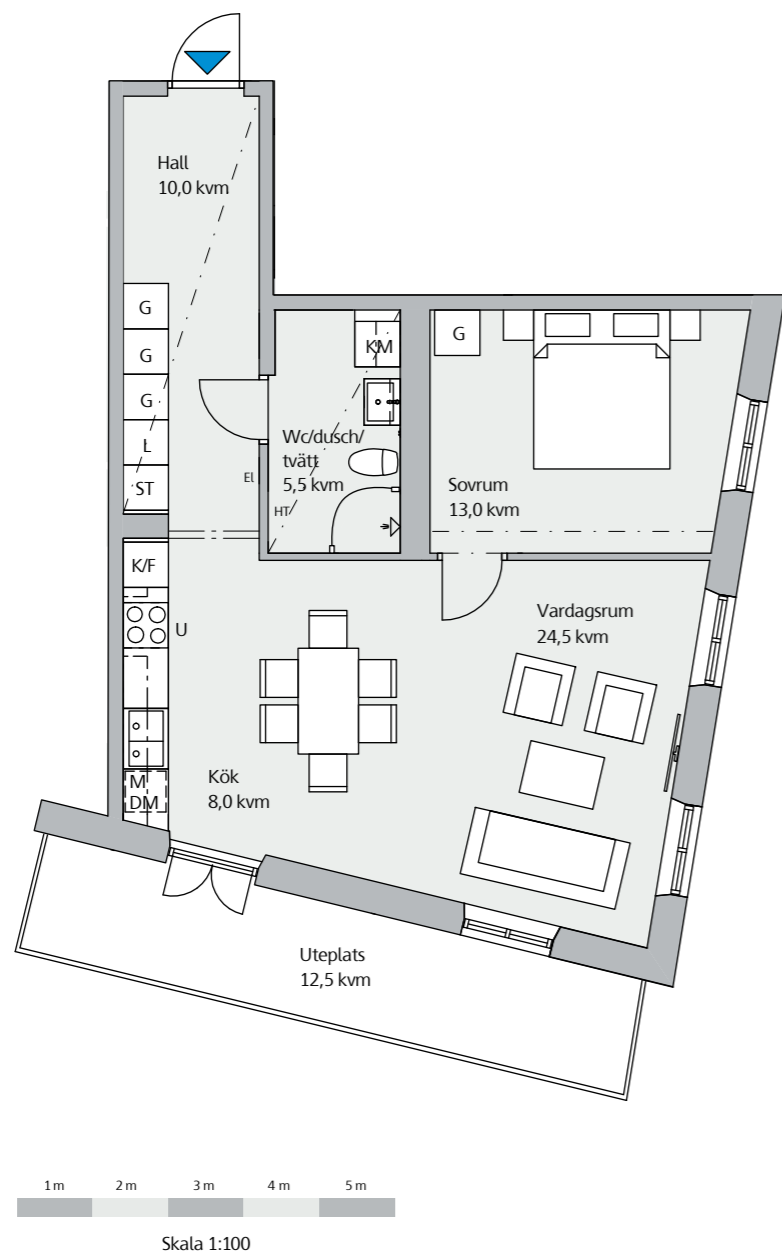
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |



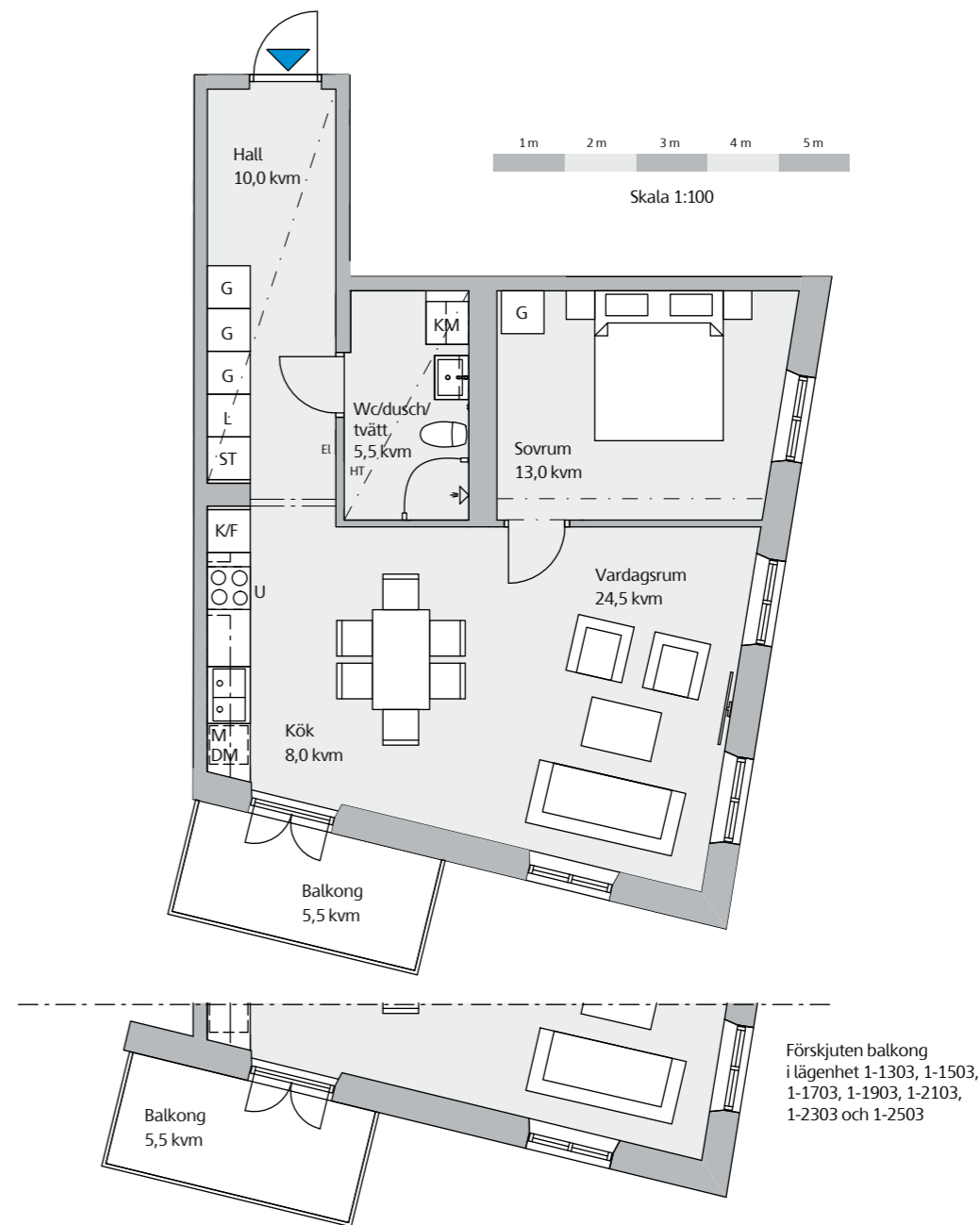
Med reservation för mindre ändringar



### Våning 1, 2 rok, 62 kvm Lägenhet 1-1103



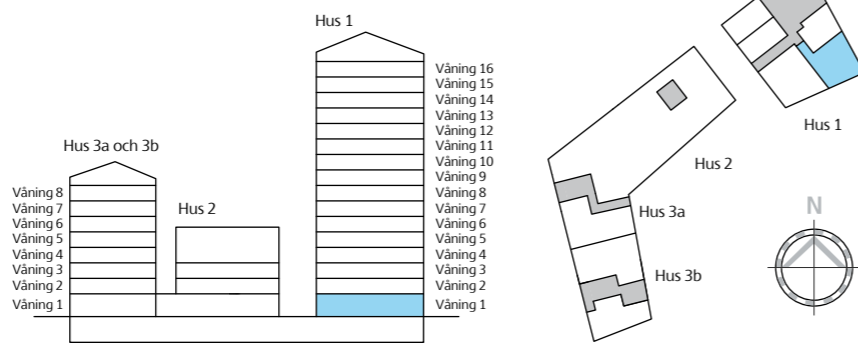
### Våning 2-16, 2 rok, 62 kvm Lägenhet 1-1203, 1-1303, 1-1403, 1-1503, 1-1603, 1-1703, 1-1803, 1-1903, 1-2003, 1-2103, 1-2203, 1-2303, 1-2403, 1-2503 och 1-2603



Takhöjd 3,70 m om inget annat anges

**Teckenförklaring**

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högskåp       | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |

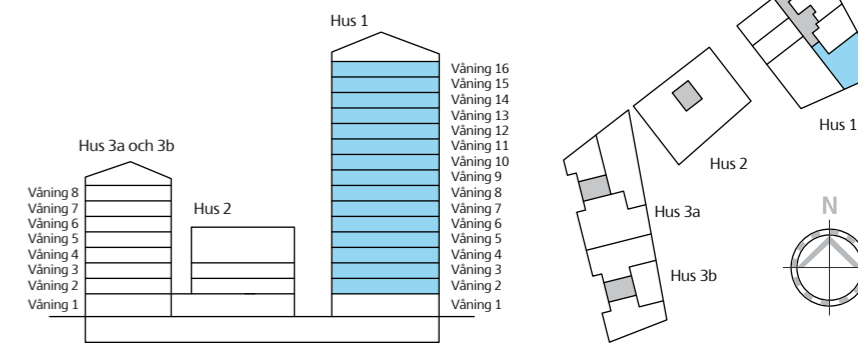


Med reservation för mindre ändringar

Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

**Teckenförklaring**

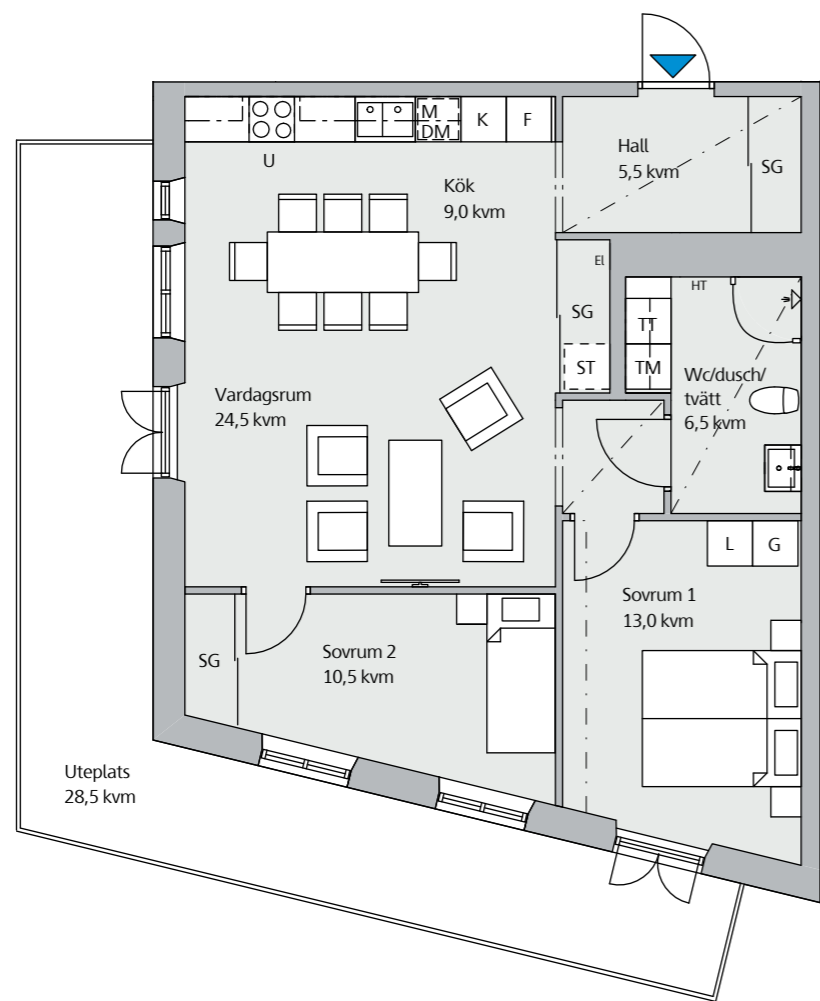
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högskåp       | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |



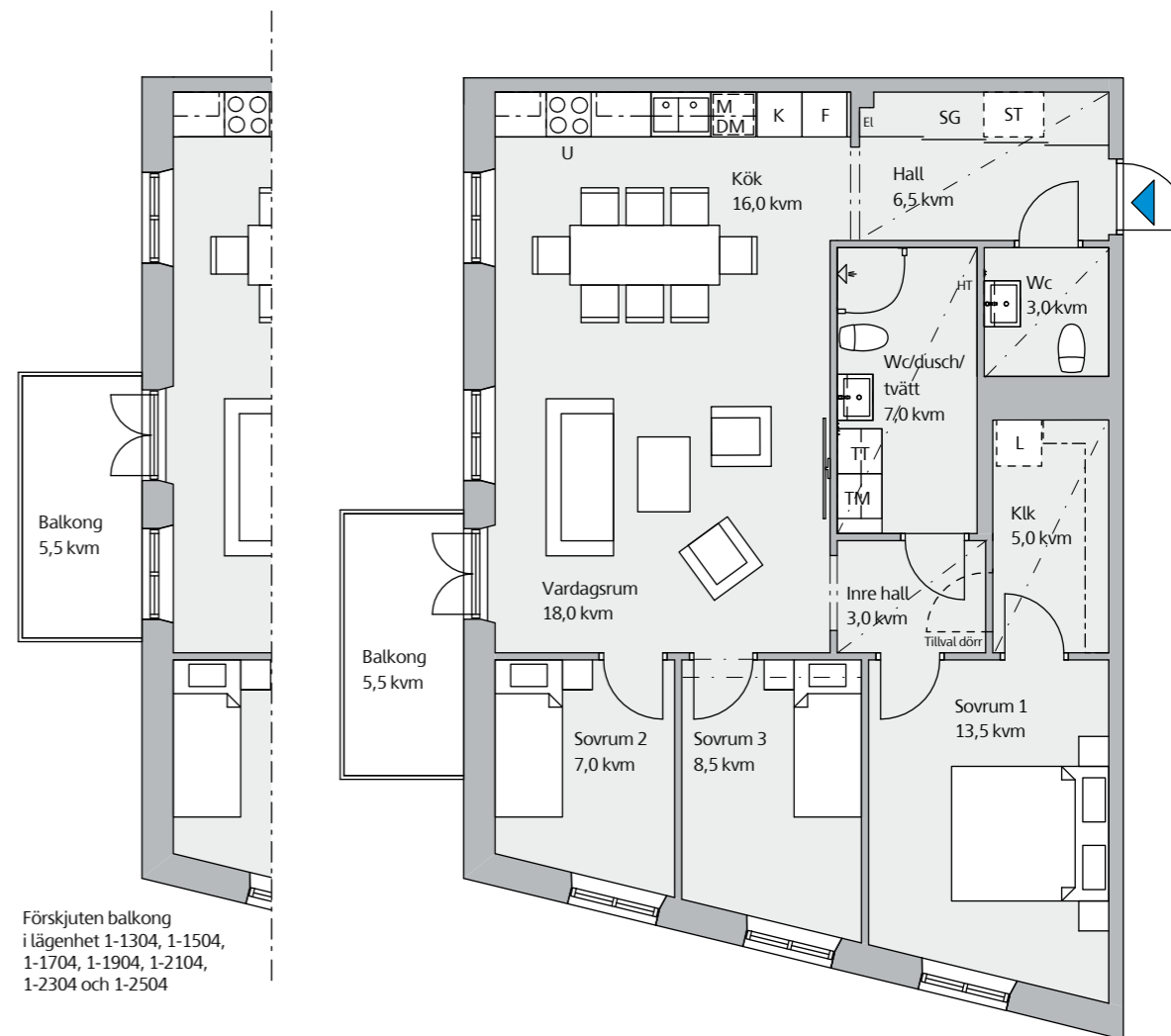
Med reservation för mindre ändringar



### Våning 1, 3 rok, 74 kvm Lägenhet 1-1104



### Våning 2-16, 4 rok, 91 kvm Lägenhet 1-1204, 1-1304, 1-1404, 1-1504, 1-1604, 1-1704, 1-1804, 1-1904, 1-2004, 1-2104, 1-2204, 1-2304, 1-2404, 1-2504 och 1-2604



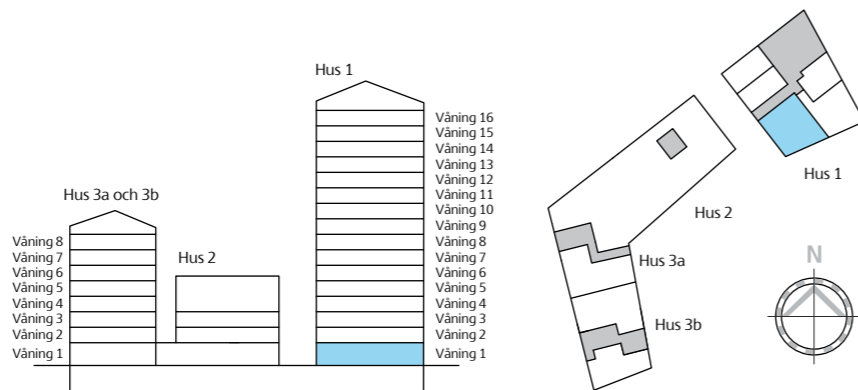
Förskjutet balkong  
i lägenhet 1-1304, 1-1504,  
1-1704, 1-1904, 1-2104,  
1-2304 och 1-2504



Takhöjd 3,70 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

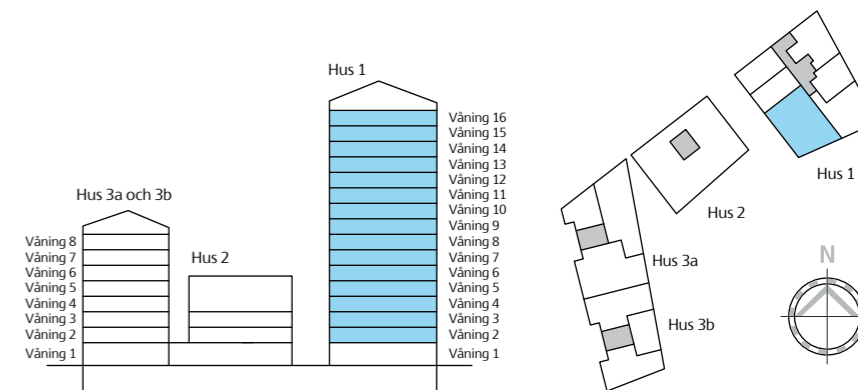
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |

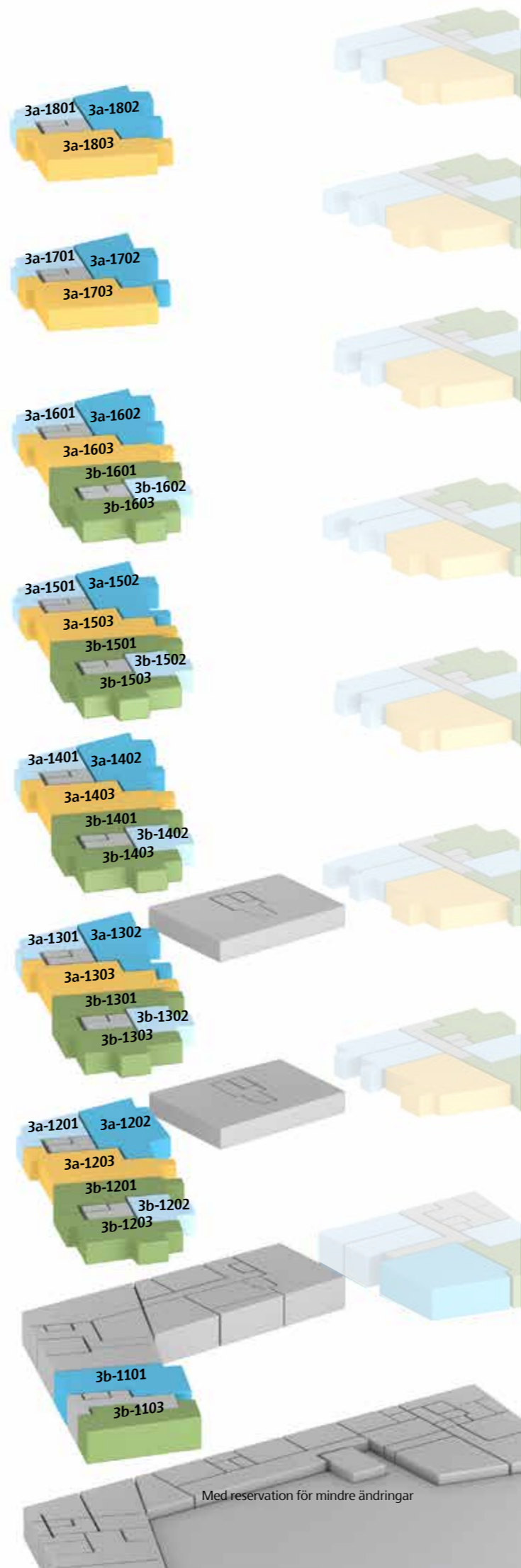




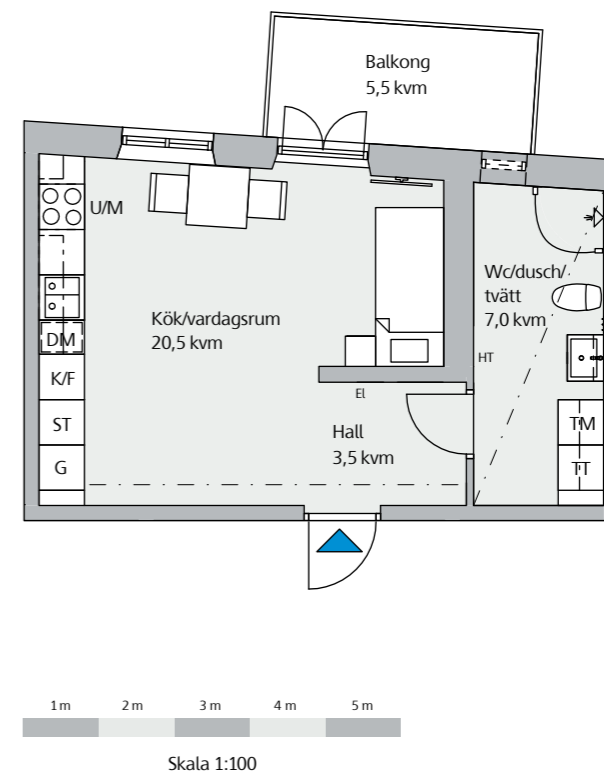
# Hitta rätt läge i hus 3

Här kan du se hur lägenheterna i hus 3 är placerade. Med hjälp av kompassrosen på planlösningssidorna kan du se vilket väderstreck balkongerna ligger i.

- 1 rok
- 2 rok
- 3 rok
- 4 rok



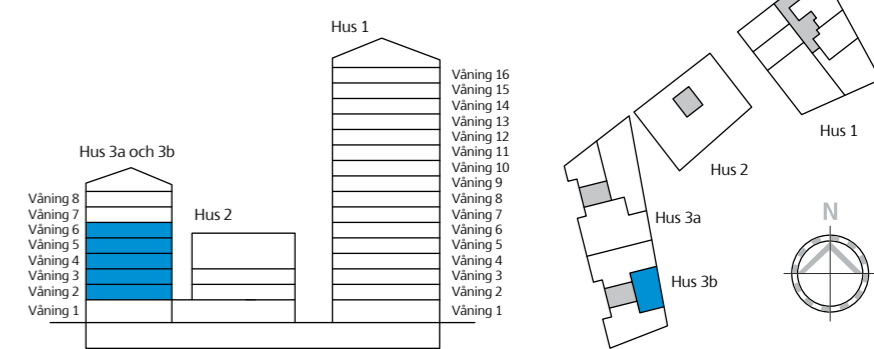
## Våning 2-6, 1 rok, 32 kvm Lägenhet 3b-1202, 3b-1302, 3b-1402, 3b-1502 och 3b-1602



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

**Teckenförklaring**

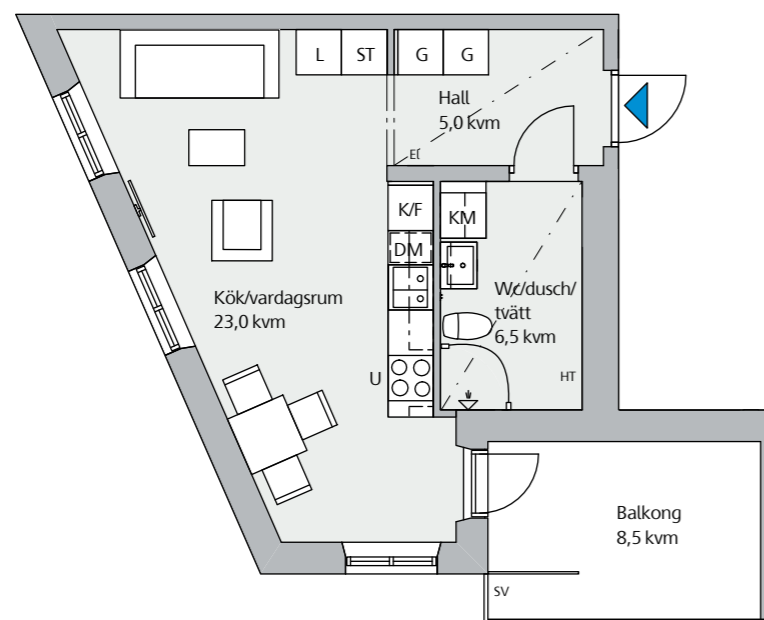
DM	Diskmaskin	L	Linneskåp
El	Elcentral	M	Mikro
F	Frys	SG	Skjutdörrsgarderob
G	Garderob	ST	Städsåp
H	Högsåp	SV	Skärmvägg
HT	Handdukstork	TM	Tvättmaskin
K	Kyl	TT	Torktumlare
K/F	Kyl/frys	U	Ugn
KM	Kombimaskin	---	Sänkt takhöjd
Klk	Klädkammare		





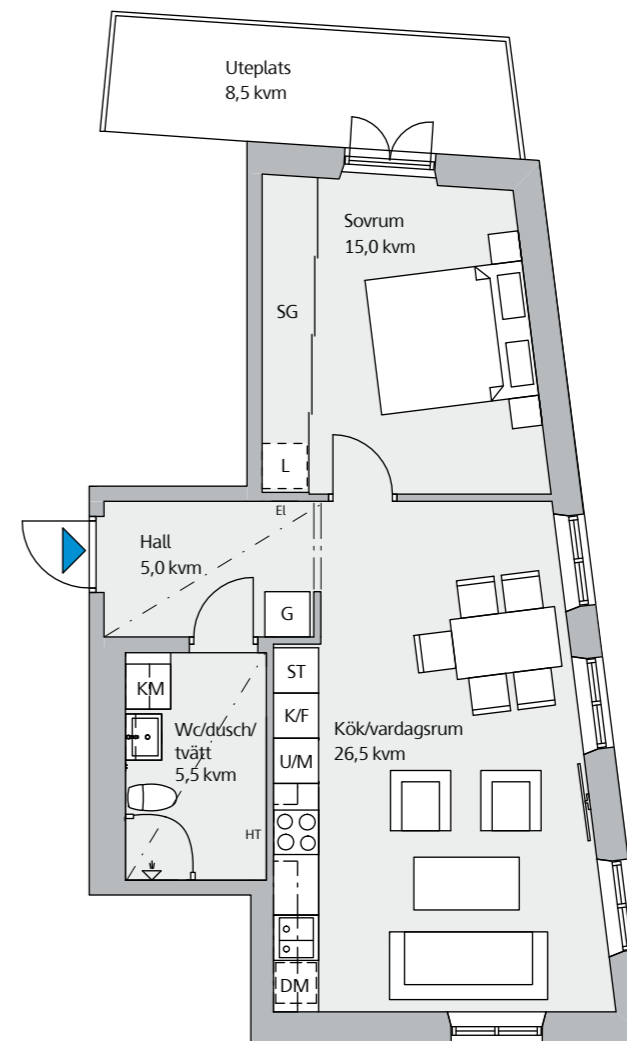
### Våning 2-8, 1 rok, 35 kvm

Lägenhet 3a-1201, 3a-1301, 3a-1401, 3a-1501,  
3a-1601, 3a-1701 och 3a-1801



### Våning 1, 2 rok, 53,5 kvm

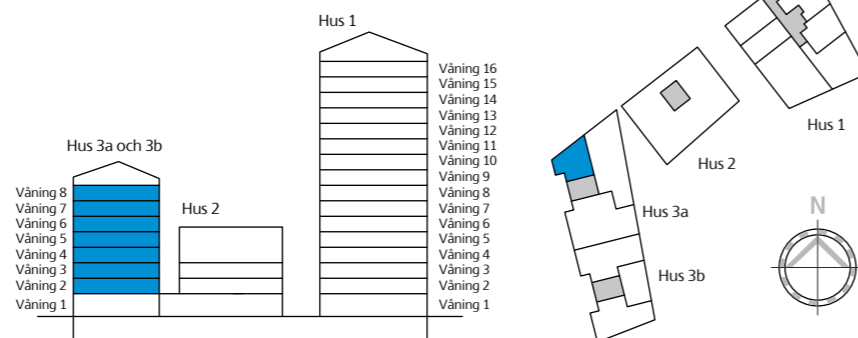
Lägenhet 3b-1103



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |

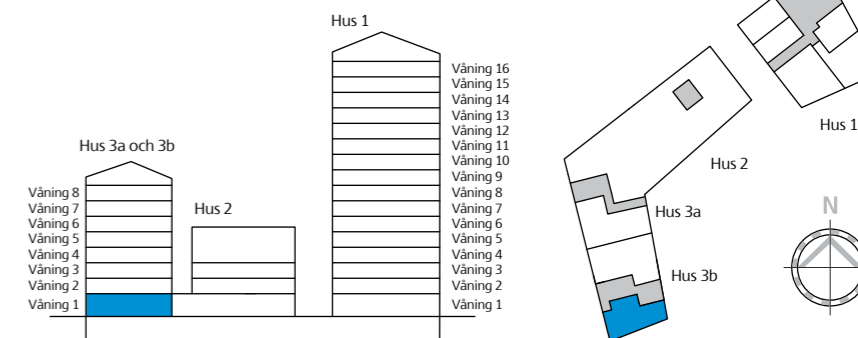


Med reservation för mindre ändringar

Takhöjd 3,70 m om inget annat anges

#### Teckenförklaring

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |



Med reservation för mindre ändringar



### Våning 2-6, 2 rok, 54,5 kvm

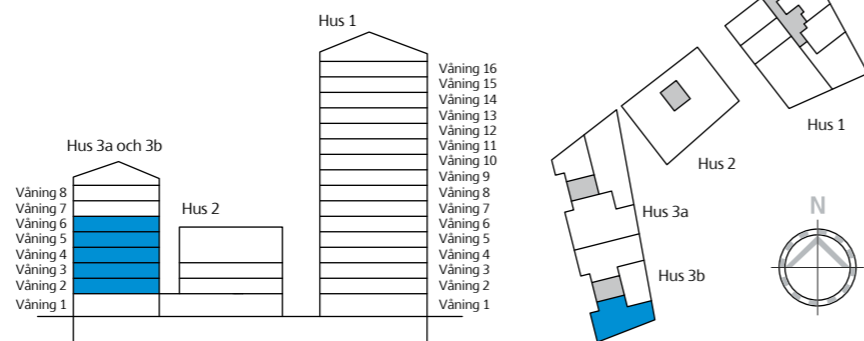
Lägenhet 3b-1203, 3b-1303, 3b-1403, 3b-1503 och 3b-1603



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

**Teckenförklaring**

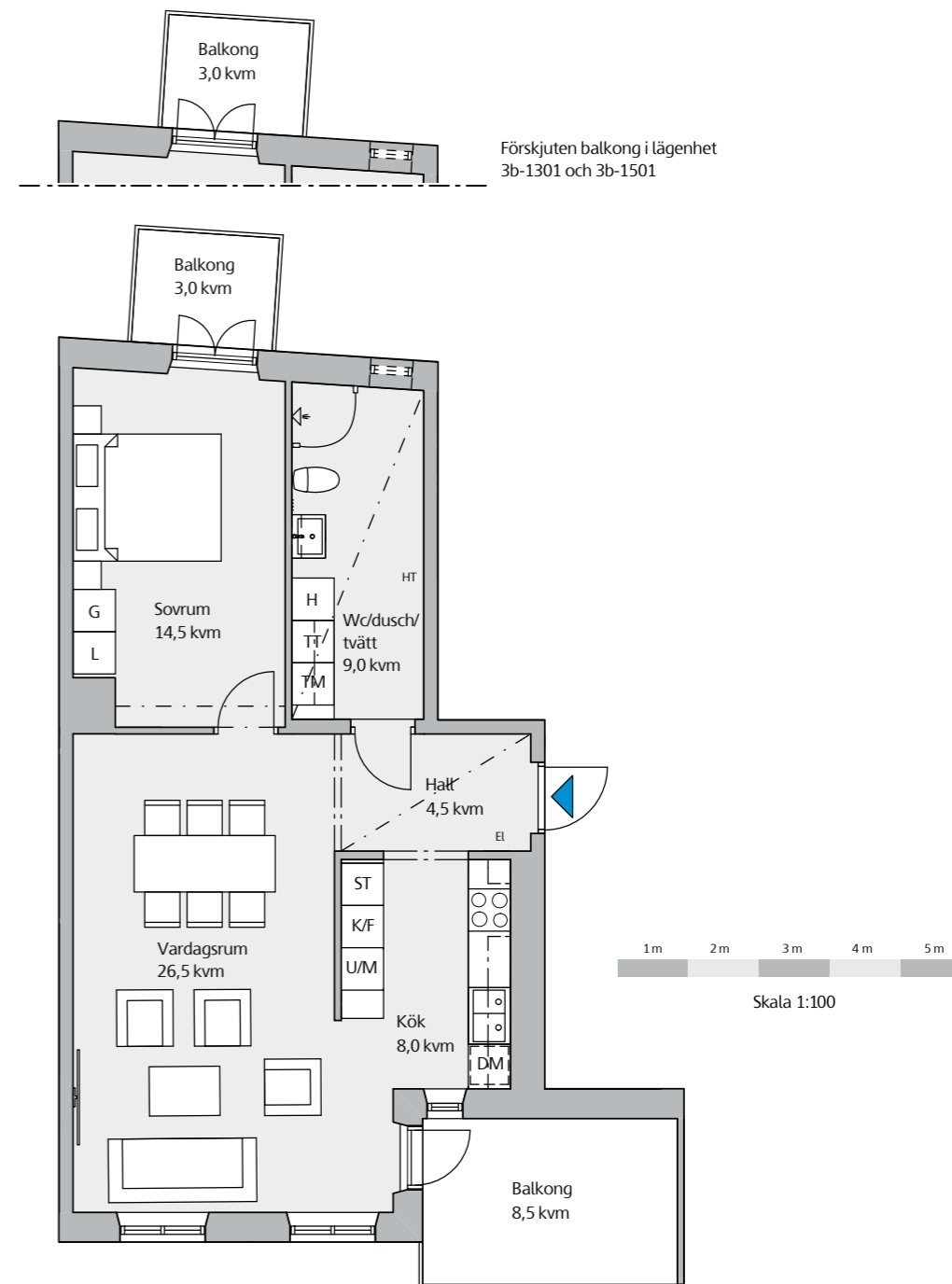
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högskap       | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — Sänkt takhöjd       |
| Klk Klädkammare |                       |



Med reservation för mindre ändringar

### Våning 2-6, 2 rok, 64,5 kvm

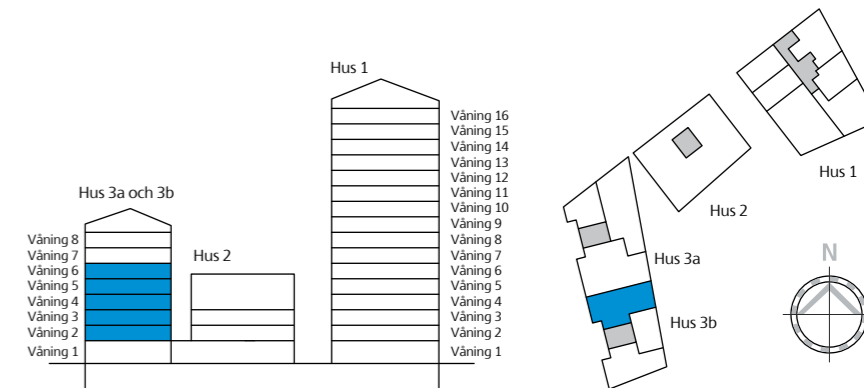
Lägenhet 3b-1201, 3b-1301, 3b-1401, 3b-1501 och 3b-1601



Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

**Teckenförklaring**

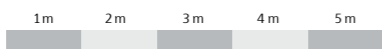
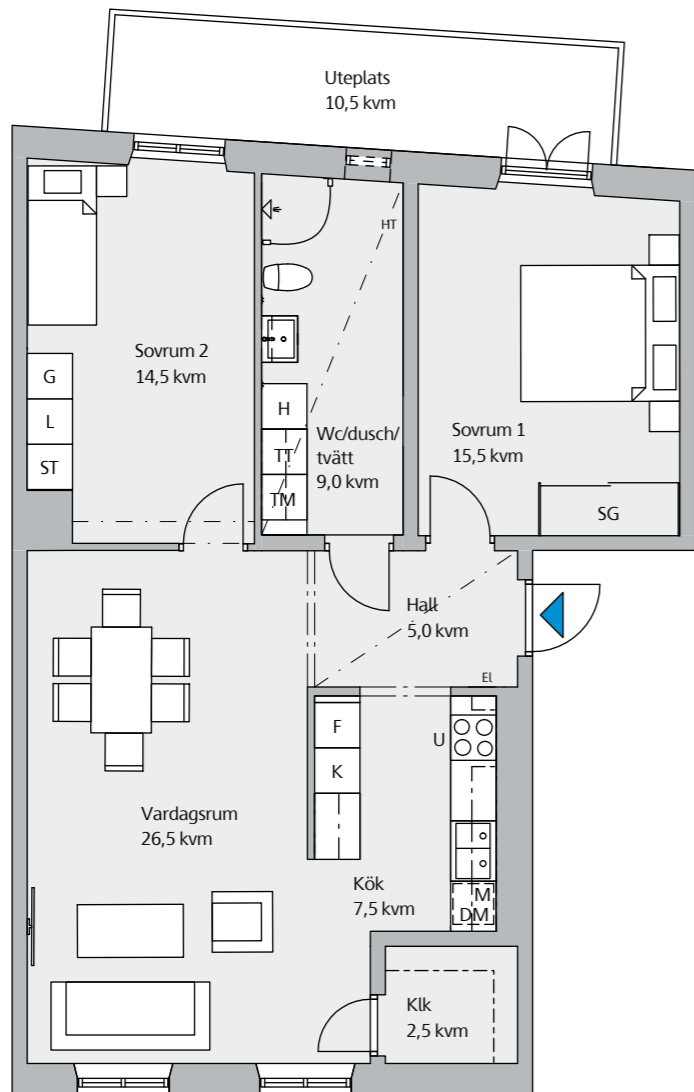
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städskåp           |
| H Högskap       | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — Sänkt takhöjd       |
| Klk Klädkammare |                       |



Med reservation för mindre ändringar



### Våning 1, 3 rok, 84,5 kvm Lägenhet 3b-1101

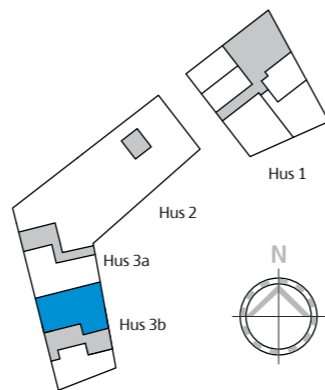
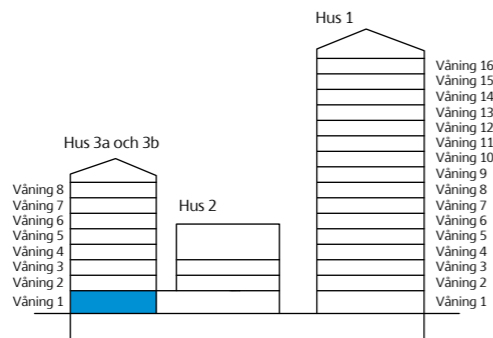


Skala 1:100

Takhöjd 3,70 m

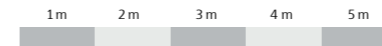
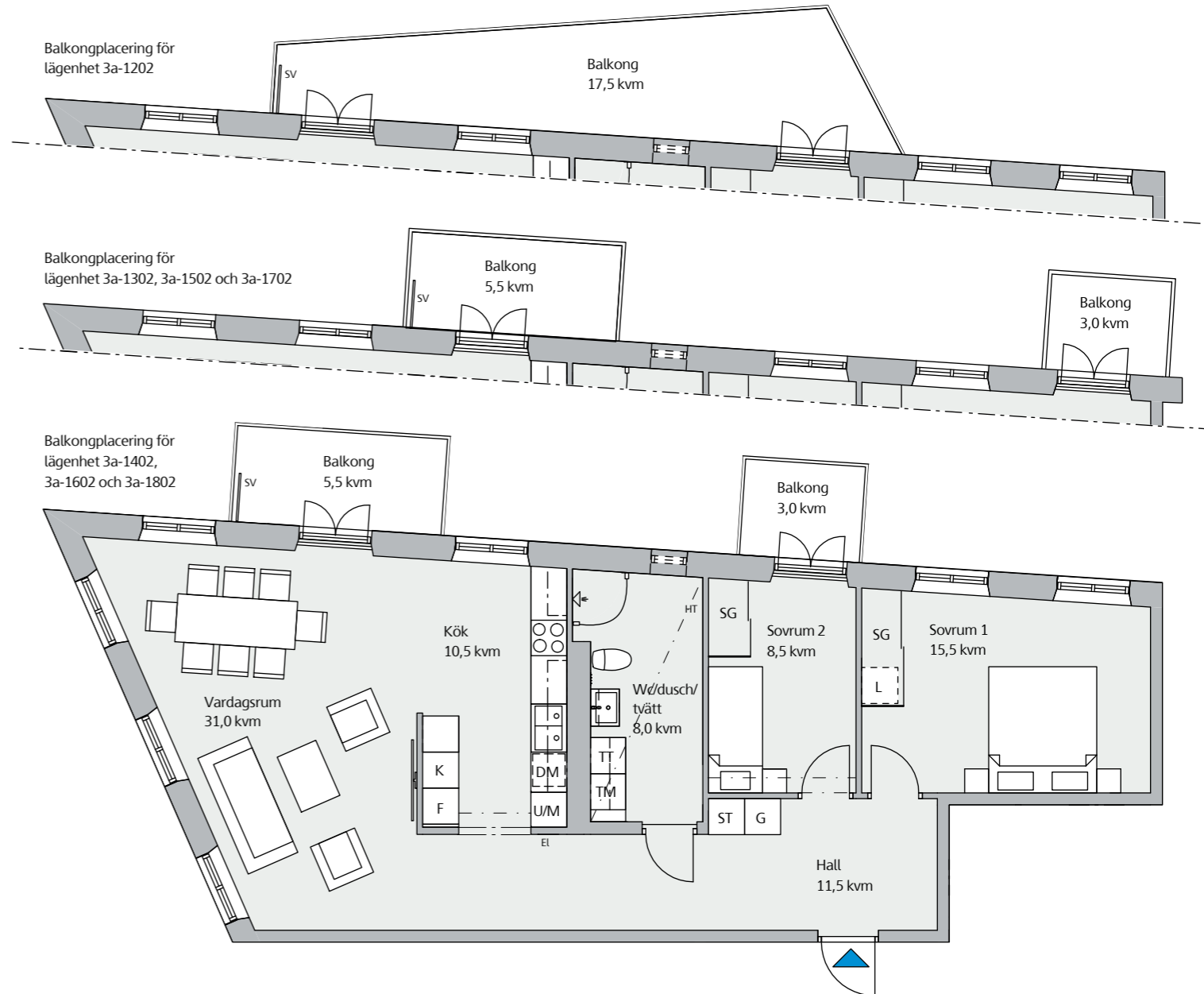
**Teckenförklaring**

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städsåp            |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |



Med reservation för mindre ändringar

### Våning 2-8, 3 rok, 89 kvm Lägenhet 3a-1202, 3a-1302, 3a-1402, 3a-1502, 3a-1602, 3a-1702 och 3a-1802

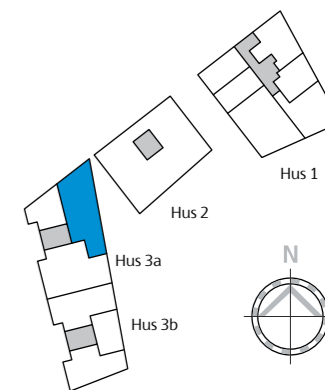
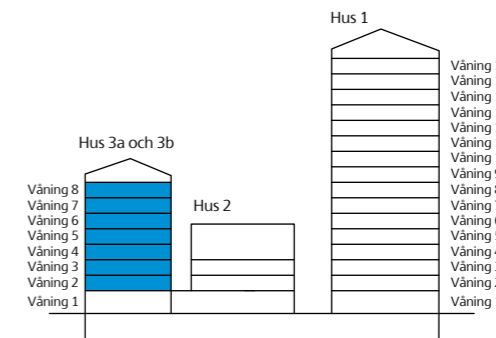


Skala 1:100

Generell takhöjd 2,50 m om inget annat anges

**Teckenförklaring**

- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| DM Diskmaskin   | L Linneskåp           |
| El Elcentral    | M Mikro               |
| F Frys          | SG Skjutdörrsgarderob |
| G Garderob      | ST Städsåp            |
| H Högsåp        | SV Skärmvägg          |
| HT Handdukstork | TM Tvättmaskin        |
| K Kyl           | TT Torktumlare        |
| K/F Kyl/frys    | U Ugn                 |
| KM Kombimaskin  | — — Sänkt takhöjd     |
| Klk Klädkammare |                       |

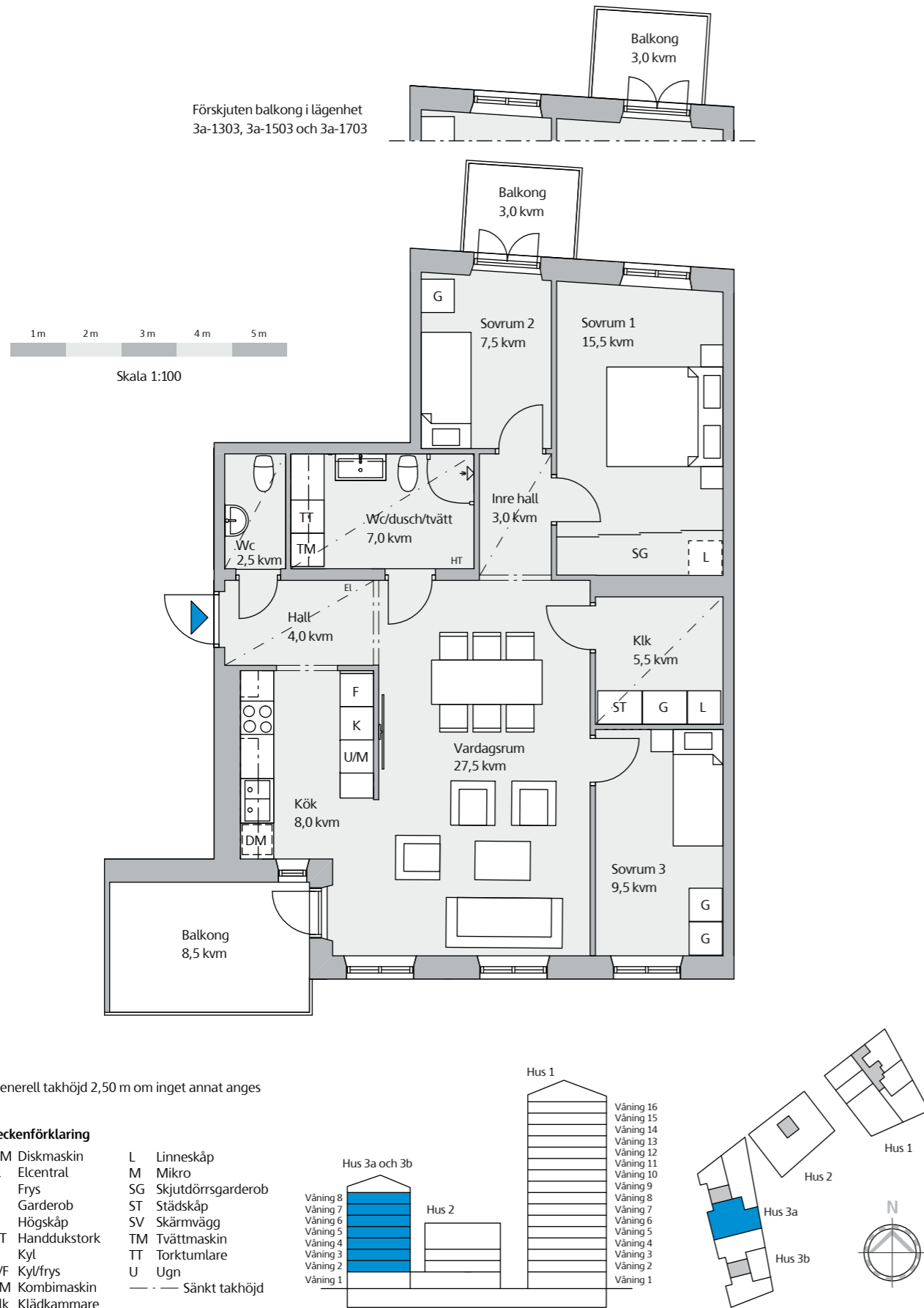


Med reservation för mindre ändringar



## Våning 2–8, 4 rok, 93,5 kvm

Lägenhet 3a-1203, 3a-1303, 3a-1403, 3a-1503,  
3a-1603, 3a-1703 och 3a-1803



# En trygg resa till ditt nya hem



**Skanska GodAffär** är ett skräddarsytt försäkringspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du är skyddad om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader.

**Försäkringen gäller för alla** som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maximal ersättning är 10 000 kronor per månad och försäkringen ersätter dina fasta boendekostnader för ditt nya hem i upp till 12 månader från tillträde.

**Funderar du över hur** det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida.

Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.

**Fullständiga villkor** hittar du på vår hemsida [www.skanska.se/godaffar](http://www.skanska.se/godaffar). Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader.

- 1. Intresseanmälan**  
 Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.
- 2. Personligt möte**  
 Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.
- 3. Skriva avtal**  
 När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.
- 4. Välja inredning**  
 Vi har tagit fram tre inredningsstilar som du kan välja mellan. Du kan självklart även göra fria val inom dessa, för att skapa ett personligt hem som passar just dig.
- 5. Huset byggs**  
 Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.
- 6. Besiktning och inflyttning**  
 När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!



# Rums- och byggnadsbeskrivning

## Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Kök	Askparkett	Målat	Målat	Skåpsinredning enligt ritning Utrustning enligt nedan
Vardagsrum	Askparkett	Målat	Målat	
Sovrum	Askparkett	Målat	Målat	Skåpsinredning enligt ritning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat	Utrustning enligt nedan
Hall, entré	Askparkett	Målat	Målat	Skåpsinredning enligt ritning
Klädkammare	Askparkett	Målat	Målat	Inredning enligt ritning
Balkong/uteplats	Betong på balkong Betongplattor på uteplatser		Betong vid ovanliggande balkong	Belysning, eluttag

## Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Trapphus	Terazzoplattor, vån 1 och 2 Linoleummatta, trapphallar Damm bunden betong, övr våningar	Målat, betong	Målat, betong och undertak	Postfack, informationstavla, lägenhetsregister Tidningshållare placeras vid varje lägenhetsdörr
Förråd	Betong, stålslipad, dammbunden	Målat	Målat	Nätväggar inklusive dörrar

## Utrustning

<b>Kök</b>	Skåpsinredning från Marbodol enligt ritning med släta vita, ljusgrå eller lingröna målade luckor. Underlimmad diskho, rostfri. Köksblandare. Bänkskiva och stänkskydd av laminat. Induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro, rostfri i högskåp eller i vägg- och bänkskåp, enligt ritning, Siemens. Kombinerad kyl/frys eller separat kyl och frys enligt ritning, Siemens. Integrerad diskmaskin, Siemens. Fläktkåpa, rostfri, Siemens.
<b>Wc/dusch/tvätt</b>	Wc-stol. Kommod och spegel med belysning, vit, Vedum. Tvättställsblandare. Handdukhängare och toalettpappershållare. Duschväggar i glas. Duschblandare och duschset. Kombimaskin eller separat tvättmaskin och torktumlare, enligt ritning Siemens. Väggskåp över tvättdelen enligt ritning, vit, Vedum. Bänkskiva av laminat, Vedum, vit. Spotlights i tak.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att presenteras/redovisas i en separat inredningsbroschyr. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta på mark. Grundlagd på pålar. I kvarteret finns en våning under mark med garage, källare och teknikutrymmen.
Stomme	Prefabricerad betongstomme. Sandwichväggar av betong, massivbjälklag av betong och innerväggar av betong.
Takkonstruktion	Sadeltak med ytskikt av bandtäckt plåt. Kilen mellan hus 3A och hus 2 är belagda med sedum. På Hus 3 monteras solceller på delar av tak. Tak på gårdsbyggnad har ytskikt av sedum. Takavvattning sker med hängrännor och stuprör.
Fasader	Fasader består av aluminium plåtkassetter i tre olika kulörer. Vid indragna balkonger är fasaden klädd i träpanel i röd falufärg.
Plåtarbeten	Fönsterbleck, stuprör och hängrännor.
Balkonger och uteplatser	Balkonger utförs i prefabricerade betong. Uteplatser beläggs med betongplattor. Balkong- och uteplatsräcken utförs med målade aluminium pinnräcken. Glasskärm på balkong enligt omfattning på ritning.
Väggar	Lägenhetsskiljande och bärande väggar av betong. Ej bärande väggar inom lägenhet utgörs av stålreglar och gips.
Fönster	Fabriksmålade 3-glasfönster i trä med aluminiumbeklädd utsida. Öppningsbara fönster förses med barnsäkerhetsbeslag och vädringsbeslag.
Dörrar	Tamburdörrar är säkerhetsdörrar. Innerdörrar av trä, släta och vita. Dörrar till allmänna utrymmen utförs som ståldörrar.
Rumshöjd	Rumshöjden är ca 2,50 m med avvikelser enligt ritning. Lägre takhöjd med inbyggda spotlights i wc/dusch/tvätt m m enligt ritning.
Installationer	Husen är anslutna till fjärrvärme och uppvärmning sker med vattenburna radiatorer med synliga värmestammar. Ventilationssystem är FTX. Köksfläktar med kolfilter typ Clean-Air. Individuell mätning och debitering av el och varmvatten i lägenheter. Brandvarnare installeras i alla lägenheter.
Övrigt	Synliga värmestammar i lägenheter. Synliga betongelementskarvar i tak. Telefoni och bredband via Bredbandsbolaget. Uppvärmgt garage finns under kvarteret. Cykelparkeringar finns utvändigt samt invändiga i källarplan. Lägenhetsförråd finns i källarplan. Återvinningsrum i Hus 1. Sopsug med nedkast på gården.
Gården	Gården omsluts av betongsockel och trästaket. På gården återfinns en gräskulle, gräsmatta, planteringar och odlingsmöjligheter. Lekturustning. Cykelparkering finns på gården.Bostäderna delar under dagtid gården med kvarterets förskola.

## Standarder och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Dockan är miljömärkt med Svanen 389 029.



## Försäkring och garanti

### Skanska Sverige ABs ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar Skanska Sverige AB för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper Skanska Sverige AB bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättsshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningens garantitid är fem år. Vid entreprenadens färdigställande och efter två år sker en besiktning av en opartisk besiktningsman. Efter två år genomförs en så kallad tvåårsbesiktning/syn av hela projektet. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att presenteras/redovisas i en separat inredningsbroschyr. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.



**Skanska Sverige AB**  
www.skanska.se/bostad  
Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5  
405 18 Göteborg  
Telefon: 020-310 310  
nyahem.kundtjanst@skanska.se