

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ostindiefararen 19, 417 65 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 650906

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 76 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Susanne Rodin, 2015-04-21

Energideklarationen är giltig till:
2025-04-21

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Ängön	Organisationsnummer	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o HSB Göteborg, Box 31111	Postnummer 400 32	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 63:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 235183	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 19	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 21	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 23	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 235198	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 27	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 29	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ostindiefararen 31	Postnummer 41765	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8582 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 860 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 103		Kontor och förvaltning 1	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 1	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 2,2 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 1	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1401 - 1412		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1) 678200 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 103800 kWh			
Fjärrvärme (1) 678200 kWh			
Eldningsolja (2)			
Naturgas, stadsgas (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Fjärrkyla (14)			
Energi för uppvärmning och varmvatten ¹ (Σ1) 678200 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 103800 kWh			
Fjärrkyla (14)			
Finns solvärme? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Ange solfångararea 36 m ²	Beräknad energiproduktion 15000 kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år
Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 897174 kWh		
Energiprestanda 105 kWh/m ² , år	...varav el 15 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 76 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 102 - 125 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

Expert

Förnamn Susanne	Efternamn Rodin	
Datum för godkännande 2015-04-21	E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se	
Certifikatnummer 2829	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>		