



ÅRSREDOVISNING 2023

Brf Solvädersbyn

Årsredovisning
för
Brf Solvådersbyn

769607-6186

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Solvädersbyn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2001-10-12 och har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län. Föreningens ekonomiska plan är fastställd 2005-06-29. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-09-01.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Mål och visioner:

Att förvalta Brf Solvädersbyns fastigheter på ett sådant sätt att ett tryggt boende kan erbjudas medlemmarna.

Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhas av styrelsen som består av minst tre och högst sju ledamöter med högst fyra suppleanter. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening. Under året har styrelsen haft 13 protokollförda styrelsemöten.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie årsstämma, denna hölls 2023-06-08. Efter årsstämman har styrelsens sammansättning varit:

Leon Moosman	Ledamot	Omval 1 år
Albert Dahlin	Ledamot	Omval 2 år
Esbjörn Rundberg	Ledamot	Omval 2 år
Andreas Piechal	Ledamot	Nyval 2 år
Pär Svensén	Ledamot	Fyllnadsval 1 år
Linus Gabrielsson	Suppleant	Nyval 1 år
Bedran Taspinar	Suppleant	Nyval 1 år
Astrid Askeberger	Suppleant	Nyval 1 år

Valberedning

Sandra Alexandersson	Sammanställande	Omval 1 år
Jessica Wolcher		Omval 1 år

Revisor

Revisorsgruppen i Göteborg AB

Auktoriserad revisor Lars Appelgren

Förvaltning

Brf Solvådersbyn har avtal med AM Måleri & Fastighetsunderhåll. Avtalet omfattar fastighetsskötsel och teknisk förvaltning tillsammans med styrelsen.

Föreningen har uppdragit åt Primär Fastighetsförvaltning AB att biträda styrelsen med ekonomisk förvaltning. Primär Fastighetsförvaltning AB har framtagit bokslut och årsredovisning.

Fastigheter

Föreningen äger följande fastigheter: Biskopsgården 61:14-61:59, 61:61-61:131, 103:3-103:8 vilka förvärvades 1996 och består av 125 småhusenheter/parhus i tre storlekar med tillhörande tomt, och med en sammanlagd bostadsyta av 12 566 kvm. 113 st bostäder upplåts med bostadsrätt och 11 st med hyresrätt samt en föreningslokal på adress Solvådersbyn 50. Två av fastigheterna (Biskopsgården 61:110-111) hyrs ut som tre handikappbostäder.

Fastigheterna är uppförda 1996 med värdeår 1996. Området är försäkrat i Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän med fullvärdesgaranti samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Underhållsplan finns upprättad för området avseende perioden 2016-2045. Styrelsen arbetar kontinuerligt med underhållsplanen.

Utförda åtgärder:

2023 Byte av ytterbelysning till LED
2023 Byte av fönster

Planerade åtgärder:

2024 Byte av varmvattenberedare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året anordnat 2 städdagar med containrar och grillning.

Totalreovering av 1 hyresrätt har skett till en kostnad av 600 000 kr.

Under året har det uppstått 7 st olika vattenskador till en kostnad av 400 000 kr.

Byte av varmvattenberedare har skett till en kostnad av 200 000 kr.

Föreningen har även bytt ytterbelysningen till LED till en kostnad av 500 000 kr.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	175
Antal medlemmar vid årets slut	179

Under verksamhetsåret har fyra (4) lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften av pantsättaren.

Ekonomi

Lån 1, ca 22 milj, löpte ut 2023-12-31. Ny bindningstid tom 2025-12-30 (2 år) med ränta 3,73% (tidigare 0,55%)

Lån 2, ca 28 milj, löper ut 2024-12-31, nuvarande ränta 0,79%.

Medlemsavgifterna höjdes med 5% from 2023-04-01 för att täcka förhöjda räntekostnader.

Föreningens avgifter som ej går att välja bort är: Årsavgift, tillägg för vatten, tillägg för gruppanslutning bredband.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Balansomslutning Tkr	87 727	87 871	87 286	87 166
Nettoomsättning Tkr	9 617	8 455	8 131	7 952
Resultat efter finansiella poster Tkr	576	2 126	1 294	-8 811
Soliditet (%)	40,62	36,90	37,73	36,30
Årsavgift kr/kvm uppl med BR *	726	0	0	0
Årsavgift andel av tot intäkt (%) *	86	0	0	0
Skuldsättning kr/kvm uppl med BR *	4 410	0	0	0
Skuldsättning kr/kvm *	3 986	0	0	0
Sparande kr/kvm *	242	0	0	0
Räntekänslighet (%) *	6	0	0	0
Energikostnad kr/kvm *	259	0	0	0

Förklaring till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är fasta/tvingande avgifter för medlemmarna

- Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomslutning

- Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

- Räntekänslighet - Räntehöjningar om 1% total skuld dividerat med föreningens årsavgifter

- Energikostnad - Kostnad för el, värme och vatten (inkl avlopp och dagvatten) dividerat med total yta

* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023, därav inga värden för tidigare år

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	41 229 295	9 892 435	1 369 881	-19 555 856	2 125 914	35 061 669
Avsättning fond fg års stämma			2 500 000	-2 500 000		0
Ianspråktagande fond fg års stämma			-584 284	584 284		0
Balanseras i ny räkning				2 125 914	-2 125 914	0
Årets resultat					575 929	575 929
Belopp vid årets utgång	41 229 295	9 892 435	3 285 597	-19 345 658	575 929	35 637 598

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 345 658
årets vinst	575 929
	-18 769 729

behandlas så att	
avsättning fond	-2 500 000
ianspråktagande fond	1 441 743
i ny räkning överföres	-17 711 472
	-18 769 729

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 616 962	8 449 135
Övriga rörelseintäkter		27 100	5 500
Summa rörelseintäkter		9 644 062	8 454 635
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-7 032 773	-4 462 596
Övriga externa kostnader	4	-447 003	-315 013
Personalkostnader	5	-156 781	-163 903
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 028 325	-1 028 324
Summa rörelsekostnader		-8 664 882	-5 969 836
Rörelseresultat		979 180	2 484 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 922	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 903	-358 952
Summa finansiella poster		-345 981	-358 885
Resultat efter finansiella poster		633 199	2 125 914
Resultat före skatt		633 199	2 125 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 270	0
Årets resultat		575 929	2 125 914

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	81 270 897	82 291 084
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	65 100	73 238
Summa materiella anläggningstillgångar		81 335 997	82 364 322

Summa anläggningstillgångar

81 335 997

82 364 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 380	0
Övriga fordringar		144 837	395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		521 001	499 639
Summa kortfristiga fordringar		667 218	500 034

Kassa och bank

Kassa och bank		5 723 288	5 006 467
Summa kassa och bank		5 723 288	5 006 467

Summa omsättningstillgångar

6 390 506

5 506 501

SUMMA TILLGÅNGAR

87 726 503

87 870 823

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		51 121 730	51 121 730
Fond för yttre underhåll	8	3 285 597	1 369 881
Summa bundet eget kapital		54 407 327	52 491 611
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 345 658	-19 555 856
Årets resultat		575 929	2 125 914
Summa fritt eget kapital		-18 769 729	-17 429 942
Summa eget kapital		35 637 598	35 061 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	22 822 763	50 092 763
Summa långfristiga skulder		22 822 763	50 092 763
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	27 270 000	0
Leverantörsskulder		736 784	293 042
Skatteskulder		147 597	60 531
Övriga skulder		15 855	1 430 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 095 906	932 367
Summa kortfristiga skulder		29 266 142	2 716 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 726 503	87 870 823

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		979 181	2 484 799
Justeringar för avskrivningar		1 028 325	1 028 324
Erhållen ränta		508	67
Betald ränta		-346 954	-358 549
Betald skatt		-57 270	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 603 790	3 154 641
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 380	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-160 390	-20 976
Förändring av leverantörsskulder		443 742	23 122
Förändring av kortfristiga skulder		196 060	-199 699
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 081 822	2 957 088
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-81 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-81 375
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 365 000	-1 365 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 365 000	-1 365 000
Årets kassaflöde		716 822	1 510 713
Likvida medel vid årets början		5 006 467	3 495 754
Likvida medel vid årets slut		5 723 289	5 006 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Övriga tillgångar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

Redovisningsprincipen för vattenavräkning har förändrats under 2023, vilket innebär att intäkten inte är jämförbar mellan åren 2022/2023.

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	7 862 367	7 015 834
Hysesintäkter bostäder	948 702	916 256
Hysesintäkter lokaler	234 225	213 620
Hysesintäkter garage och p-platser	180 821	160 976
Gruppavtal bredband	176 280	131 820
Vatten	207 987	6 800
Laddstolpar	7 753	4 100
Övrigt	-1 173	-271
	9 616 962	8 449 135

Not 3 Fastighetskostnader

Redovisningsprincipen för vattenavräkning har förändrats under 2023, vilket innebär att kostnaden inte är jämförbar mellan åren 2022/2023.

	2023	2022
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel område	1 364 771	505 140
Serviceavtal	40 306	35 328
El- och nätavgifter	91 036	113 316
Vatten och avlopp	316 914	178 232
Avfallshantering	374 819	351 593
Fastighetsförsäkringar	181 123	166 577
Tomträttsavgälder	912 004	912 004
Arrendeavgifter	12 676	11 432
Kabel-tv och bredband	419 837	338 377
Fastighetsskatt	1 151 588	1 056 977
	4 865 074	3 668 976
Reparationer		
Bostäder, hyresrätter	60 811	49 745
Bostäder, bostadsrätter	0	111 883
Lokaler, hyresrätter	24 158	0
Tvättstuga	4 898	0
Installationer	2 984	0
El	9 675	35 608
Värme	144 314	0
VA/sanitet	65 820	7 821
Lås	4 768	1 841
Fönster	16 541	0
Vidarefakturerad kostnad	13 021	0
Skador/vattenskador	378 966	2 438
	725 956	209 336
Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	517 409	0
Installationer	0	43 363
Fönster	924 334	540 921
	1 441 743	584 284
	7 032 773	4 462 596

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Administration och förbrukning	39 180	42 928
Ersättning till revisor	50 875	44 963
Föreningskostnader	17 558	5 653
Ekonomisk förvaltning	191 392	188 401
Bankkostnader	12 404	5 822
Juridiska kostnader	112 000	0
Övriga förvaltningskostnader	23 594	27 246
	447 003	315 013

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämman.

	2023	2022
Arvoden till styrelsen	119 937	129 938
Sociala avgifter	36 844	33 965
Summa	156 781	163 903

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 018 605	102 018 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 018 605	102 018 605
Ingående avskrivningar	-19 727 521	-18 707 336
Årets avskrivningar	-1 020 187	-1 020 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 747 708	-19 727 521
Utgående redovisat värde	81 270 897	82 291 084

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 116	2 472 741
Inköp		81 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 554 116	2 554 116
Ingående avskrivningar	-2 480 878	-2 472 741
Årets avskrivningar	-8 138	-8 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 489 016	-2 480 878
Utgående redovisat värde	65 100	73 238

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets ingång	1 369 881	932 000
Avsättning enligt underhållsplan	2 500 000	932 000
Ianspråktagande fg års åtgärder	-584 284	-494 119
	3 285 597	1 369 881

Not 9 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

Låneinstitut	Räntesats	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Danske bank	0,79	2024-12-31	28 635 000	-1 365 000	27 270 000
Danske bank	3,73	2025-12-30	22 822 763		22 822 763
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 365 000		-27 270 000
			50 092 763	-1 365 000	22 822 763
Planenlig amortering 2-5 år ca					-5 460 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	92 585 000	92 585 000
	92 585 000	92 585 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om att höja avgifterna med 5% from 2024-04-01.

Göteborg 2024 - 05 - 13



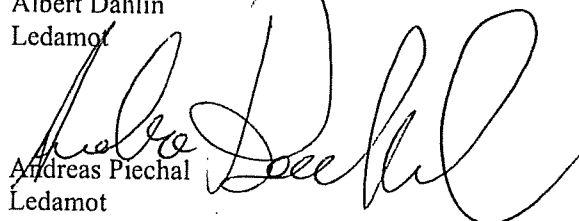
Leon Moosman
Ledamot



Albert Dahlin
Ledamot



Esbjörn Rundberg
Ledamot



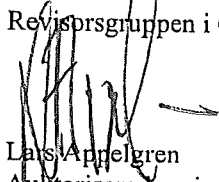
Andreas Piechal
Ledamot



Pär Svensén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 14

Revisorsgruppen i Göteborg AB



Lars Appelgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solvädersbyn

Org.nr 769607-6186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solvädersbyn för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Solvädersbyns finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Solvädersbyn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solvådersbyn för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Solvådersbyn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

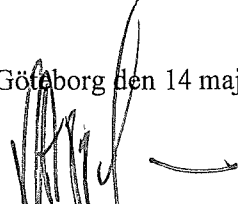
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 14 maj 2024


Lars Appelgren
Auktoriserad revisor