



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gustavsgatan 53

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus, mot ersättning till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-10.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bagaregården 30:36	2013	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg .

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1944

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 6 bostadsrätter om totalt 346 kvm. Byggnadernas totalyta är 346 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sara Lindvall	Ordförande
Jonas Lindroth	Styrelseledamot
Pontus Brännstedt	Styrelseledamot
Rema Abo Ali	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Håkan Kjellström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2008** ● Stambyte - Inkl. badrumsrenovering
Dränering av tomt
- 2014** ● Tvättstuga - Nya tvättmaskiner samt torkskåp
- 2015** ● Byggt gemensam uteplats - Trädäck i trädgården
Infört källsortering
- 2016** ● Satt upp nytt staket och häck runt huset
Fönsterbyte till energisåla fönster - Gäller lägenheterna på våning ett och två samt i trapphuset.
- 2020** ● Tvättstuga - Nya tvättmaskiner, och torktumlare
Huvudcentral el - Ny huvudcentral och brytare till allmänna utrymmen
- 2022** ● Nya servisledningar in till byggnaden - Pga vattenläcka byttes vatten och avlopp
Kodlås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 8 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	313 063	296 855	295 164	291 927
Resultat efter fin. poster	-94 710	-214 402	-277 048	-174 066
Soliditet (%)	53	53	55	56
Yttre fond	30 000	180 000	150 000	120 000
Taxeringsvärde	8 386 000	8 687 000	8 386 000	8 386 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	783	746	746	746
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	31,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	15 578	15 578	15 059	15 059
Skuldsättning per kvm	13 012	13 012	12 578	12 578
Sparande per kvm	32	367	-495	-197
Elkostnad per kvm totalyta, kr	71	32	21	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	89	127	132	117
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	22	88	44	48
Energikostnad per kvm	182	246	198	184
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,09	3,19	-	-
Räntekänslighet	19,90	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Vi är en ny styrelse, det vi är medvetna om att vi föreningen har ett större lån som betalas av.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	6 857 000	-	-	6 857 000
Fond, yttre underhåll	180 000	-180 000	30 000	30 000
Balanserat resultat	-1 622 979	-34 402	-30 000	-1 687 381
Årets resultat	-214 402	214 402	-94 710	-94 710
Eget kapital	5 199 619	0	-94 710	5 104 909

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 657 381
Årets resultat	-94 710
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-30 000
Totalt	-1 782 091

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 782 091

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	313 063	296 855
Övriga rörelseintäkter	3	412 266	248 888
Summa rörelseintäkter		725 329	545 743
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-469 300	-412 276
Övriga externa kostnader	9	-62 047	-101 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 792	-105 797
Summa rörelsekostnader		-637 139	-619 305
RÖRELSERESULTAT		88 190	-73 562
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 400	545
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-184 300	-141 385
Summa finansiella poster		-182 900	-140 840
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-94 710	-214 402
ÅRETS RESULTAT		-94 710	-214 402

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 521 757	9 627 549
Summa materiella anläggningstillgångar		9 521 757	9 627 549
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 521 757	9 627 549
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 771
Övriga fordringar	13	0	190 980
Summa kortfristiga fordringar		0	193 751
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		142 153	544
Summa kassa och bank		142 153	544
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		142 153	194 295
SUMMA TILLGÅNGAR		9 663 910	9 821 845

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 857 000	6 857 000
Fond för yttre underhåll		30 000	180 000
Summa bundet eget kapital		6 887 000	7 037 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 687 381	-1 622 979
Årets resultat		-94 710	-214 402
Summa fritt eget kapital		-1 782 091	-1 837 381
SUMMA EGET KAPITAL		5 104 909	5 199 619
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 502 000	150 000
Summa långfristiga skulder		4 502 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	4 352 000
Leverantörsskulder		15 054	71 534
Skatteskulder		11 123	10 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	30 824	38 059
Summa kortfristiga skulder		57 001	4 472 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 663 910	9 821 845

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	88 190	-73 562
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	105 792	105 797
	193 982	32 235
Erhållen ränta	1 400	545
Erlagd ränta	-193 422	-131 644
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 960	-98 864
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 771	-2 767
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-54 103	62 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-49 372	-38 827
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-49 372	111 173
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	191 524	80 351
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	142 153	191 524

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gustavsgatan 53 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	226 272	215 502
Hysesintäkter bostäder	83 640	79 659
Pantsättningsavgift	1 838	1 691
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	4
Summa	313 063	296 855

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	22 596	100 898
Försäkringsersättning	387 955	146 247
Återbäring försäkringsbolag	1 715	1 743
Summa	412 266	248 888

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	16 500	15 000
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	12 000	0
Städning enligt avtal	18 766	20 122
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	6 250	0
Förbrukningsmaterial	339	599
Summa	53 855	35 721

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	15 908	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	6 694
Mark/gård/utemiljö	4 375	0
Vattenskada	265 388	0
Summa	285 671	6 694

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	235 743
Summa	0	235 743

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	24 656	10 918
Uppvärmning	30 772	43 902
Vatten	7 509	30 380
Sophämtning/renhållning	22 757	8 266
Summa	85 694	93 466

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 260	18 363
Kabel-TV	12 697	11 656
Fastighetsskatt	11 123	10 633
Summa	44 080	40 652

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	313
Revisionsarvoden extern revisor	0	9 125
Fritids och trivselkostnader	0	540
Föreningskostnader	0	7 527
Förvaltningsarvode enl avtal	40 578	39 437
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	1 314	4 575
Konsultkostnader	10 750	36 985
Bostadsrätterna Sverige	2 730	2 730
OBS-konto	-614	0
Summa	62 047	101 232

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	184 257	141 384
Dröjsmålsränta	9	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1
Övriga räntekostnader	34	0
Summa	184 300	141 385

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 579 725	10 579 725
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 579 725	10 579 725
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-952 176	-846 378
Årets avskrivning	-105 792	-105 797
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 057 968	-952 176
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 521 757	9 627 549
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 450 000	3 687 000
Taxeringsvärde mark	4 936 000	5 000 000
Summa	8 386 000	8 687 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 645	26 645
Utgående anskaffningsvärde	26 645	26 645
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-26 645	-26 645
Utgående avskrivning	-26 645	-26 645
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	190 980
Summa	0	190 980

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2025-07-28	4,51 %	150 000	150 000
SEB	2026-01-28	4,92 %	4 352 000	4 352 000
Summa			4 502 000	4 502 000
Varav kortfristig del			0	4 352 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 502 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 228	10 350
Förutbet hyror/avgifter	29 596	27 709
Summa	30 824	38 059

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade höjning för hyresrätt.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Sara Lindvall
Ordförande

Pontus Brännstedt
Styrelseledamot

Jonas Lindroth
Styrelseledamot

Rema Abo Ali
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håkan Kjellström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 19:03

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.05.2024 20:29

DOCUMENT ID:

By77-_DcmC

ENVELOPE ID:

SkeQbOw5Q0-By77-_DcmC

DOCUMENT NAME:

Brf Gustavsgatan 53, 769625-8958 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS LINDROTH jonas.lindroth78@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 20:57 21.05.2024 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/24) IP: 188.150.121.186
2. Sara Maria Mi-Sook Lindvall sara.lindvall123@icloud.com	Signed Authenticated	21.05.2024 21:44 21.05.2024 21:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2002/10/09) IP: 94.191.136.76
3. REMA ABO ALI remamohamed21@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 09:32 21.05.2024 21:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/21) IP: 104.28.45.52
4. PONTUS BRÄNNSTEDT kawapontus@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 15:23 21.05.2024 20:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/10/15) IP: 78.77.220.7
5. HÅKAN KJELLSTRÖM hakan.kjellstrom@adact.se	Signed Authenticated	22.05.2024 19:03 22.05.2024 19:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/12) IP: 176.10.218.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gustavsgatan 53

Org.nr. 769625-8958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gustavsgatan 53 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gustavsgatan 53 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

Håkan Kjellström

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 19:03

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 21.05.2024 20:29

DOCUMENT ID:
HJZQWVqmrR

ENVELOPE ID:
BJXWdwqXC-HJZQWVqmrR

DOCUMENT NAME:
rev berättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN KJELLSTRÖM hakan.kjellstrom@adact.se	Signed Authenticated	22.05.2024 19:03 22.05.2024 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/12) IP: 176.10.218.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed