



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB brf Havskatten

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Dessutom ska ett antal obligatoriska nyckeltal, för att kunna följa föreningens ekonomi och jämföra med andra, finnas här. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggnings-tillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättnings-tillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet/tomträtt med byggnader och eventuell mark.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även eventuell fond för inre underhåll här.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket bidrar till att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Havskatten i Mölndal får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Mölndal. Mark tillhörande fastigheten innehas med äganderätt.

Föreningens byggnad

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Havskatten 12. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Byggnadsår 1984

Värdeår 1984

Föreningens byggnad består av 62 lägenheter som upplåtes med bostadsrätt. Till byggnaden hör också 5 st lokaler som också upplåtes med bostadsrätt, resterande lokaler är hyresrätter.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 4 536,5 kvm, byggnaden består även av lokaler med en yta som uppgår till 2 161 kvm.

Lägenhetsfördelning:

Antal		storlek (m2)
39	2 rok	61,5 / 66,5 / 70,0
16	3 rok	77,5 / 86,5
5	3,5 rok	92,5 / 102,0
2	4 rok	93,5

Lokalerna är fördelade enligt följande:

Antal		storlek (m2)
5st	lokalrättsägda	604
11 st	hyreslokaler	1557

Fastighetsförvaltning

HSB Mölndal sköter föreningens fastighetsskötsel, tekniska och ekonomiska förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har övergått till digitalt styrelsestöd.

Vi var också testpilot för digital utbetalning och arvode.

Under året har vi bytt alla lägenhetsdörrar till Säkerhetsdörrar.

Monterat postboxar i entréerna.

Satt upp digitala anslagstavlor 4st.

Bytt ventilation från FT till FTX klart 18/1 2024.

OVK 2023/2024 är klart januari -24.

Bytt samtliga lampor i uppgångarna till närvarostyrda LED-belysning.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Avgift 2023:	616 kr per kvm	Bostäder
	1 774 kr per kvm	Lokaler med bostadsrätt

Fastighetsskatt/avgift

Fastighetsavgift erläggs med 1 589 kr/lgh samt 1 % på lokalernas taxeringsvärde och blir totalt 354 518 kr.

Taxeringsvärdet framgår av not nr 5.

Budget för nästa år

Årsavgiften för 2024 höjdes med 10%. Budgeten visar ett resultat på -2 516 087 kr, i detta resultat ingår reservering till yttre fond med 1 506 000 kr och ett avlyft om 1 506 000 kr.

Eget kapital

Föreningen har förbrukat eget kapital, detta på grund av stora underhållskostnader och att man inte har avsatt tillräckligt till yttrefond för detta tidigare år. Föreningen planerar att byta redovisningsprincip till K3 under 2024 och det medför lägre avsättning till yttre fond samt att kommande underhåll i stället kan bokas upp som investering.

MEDLEMSINFORMATION

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-27.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2023-05-24. I stämman deltog 17 varav 14 röstberättigade.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 95 (94) medlemmar, varav

Bostadsrättshavare	67
Samägare	27
HSB Mölndal	1

Under året har 6 lägenheter överlåtits.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1 433 kr. Pansättningsavgift debiteras köparen med f.n. 573 kr.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 11 ledamöter med högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-24 och därpå styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Berne Hultin	Ledamot	Ordförande
Hamed Kangarlou	Ledamot	Vice/Ordförande
Gunnel Keinström	Ledamot	
Sofia Fridman	Ledamot	HSB Mölndal
Jashar Samadi	Ledamot	
Steffen Steffensen	Ledamot	
Peter Derborn	Ledamot	
Andreas Larsson	Ledamot	

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Gunnel Keinström, Jashar Samadi samt Steffen Steffensen.

Föreningens firma tecknas av, Hamed Kangarlou, Gunnel Keinström och Berne Hultin, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 105 000 kr (exkl. sociala avgifter).

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Revisorer

Revisorer har varit Stefan Danko Rhoxenström vald av föreningen samt en revisor från BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Berne Hultin med Hamed Kangarlou som suppleant valda av styrelsen vid konstituerande sammanträde på uppdrag av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Kajsa Lindgren (ordf) samt Viktor Josefsson, vald av stämman.

Flerårsöversikt (Kr)	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande per kvm	328	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm	7 308	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 522	9 522	9 721	9 193	8 223
Räntekänslighet	13	0	0	0	0
Energikostnad per kvm	187	0	0	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	752	587	575	548	532
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	58	0	0	0	0
Nettoomsättning	6 675 001	6 297 595	6 186 275	5 765 041	5 881 995
Resultat efter finansiella poster	-617 141	-4 331 343	-4 163 069	-2 169 248	118 808
Soliditet (%)	-4,5	-1,5	5,8	14,0	19,2
Fond för yttre underhåll	0	0	0	0	171 132
Fastighetens belåningsgrad (%)	42	42	38	36	32
Taxeringsvärde	117 600 000	117 600 000	115 800 000	115 800 000	115 800 000

Nyckeltalsdefinitioner

Då normgivning avseende vissa nyckeltal har ändrats kan beräkningen skilja sig från tidigare år.

Sparande per kvm visar justerat resultat i förhållande till antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Justerat resultat beräknas enligt följande. Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten.

Skuldsättning per kvm anger räntebärande skulder på balansdagen i förhållande till antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt anger räntebärande skulder på balansdagen i förhållande till antalet kvadratmeter upplåtna med enbart bostadsrätt.

Räntekänslighet anger räntebärande skulder på balansdagen i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm anger kostnader för värme, el och vatten i förhållande till antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Soliditet anger hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital.

Det egna kapitalets storlek i förhållande till föreningens övriga skulder beskriver föreningens långsiktiga betalningsförmåga.

Fastighetens belåningsgrad anger summan fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet förklaras av att föreningen har ett stort negativt balanserat resultat. Föreningen har höjt årsavgifterna med 10%.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 147 993	0	-4 348 801	-4 331 343	-1 532 151
Avsättning yttre fond		1 700 000	-1 700 000		0
I anspråkstagande av yttre fond		-1 700 000	1 700 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-4 331 343	4 331 343	0
Årets resultat				-617 141	-617 141
Belopp vid årets utgång	7 147 993	0	-8 680 144	-617 141	-2 149 292

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 680 144
årets förlust	-617 141
	-9 297 285
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 297 285
	-9 297 285

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	6 675 001	6 297 595
Övriga rörelseintäkter	3	838 560	311 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 513 561	6 608 726
Rörelsekostnader			
Planerat underhåll		-2 447 948	-4 575 648
Driftskostnader	4	-3 688 663	-4 626 482
Övriga externa kostnader		-80 775	0
Personalkostnader	5	-144 759	-140 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 033 567	-1 039 282
Summa rörelsekostnader		-7 395 712	-10 382 000
Rörelseresultat		117 849	-3 773 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 163	2 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 153	-560 253
Summa finansiella poster		-734 990	-558 070
Resultat efter finansiella poster		-617 141	-4 331 343
Resultat före skatt		-617 141	-4 331 343
Årets resultat		-617 141	-4 331 343

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	43 345 448	44 374 644
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	4 371
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 033 982	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 379 429	44 379 015
Summa anläggningstillgångar		46 379 429	44 379 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 064	123 638
Övriga fordringar	10	2 683 343	5 859 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	59 236	130 226
Summa kortfristiga fordringar		2 785 643	6 113 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 037	11 161
Summa kassa och bank		10 037	11 161
Summa omsättningstillgångar		2 795 680	6 124 811
SUMMA TILLGÅNGAR		49 175 109	50 503 825

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 147 993	7 147 993
Fond för yttre underhåll		0	0
Summa bundet eget kapital		7 147 993	7 147 993
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust		-8 680 144	-4 348 801
Årets resultat		-617 141	-4 331 343
Summa fritt eget kapital		-9 297 285	-8 680 144
Summa eget kapital		-2 149 292	-1 532 151
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 12	35 000 000	40 000 000
Summa långfristiga skulder		35 000 000	40 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 12	13 950 000	9 500 000
Leverantörsskulder		1 284 457	545 564
Övriga skulder	13	318 925	1 140 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	771 020	849 548
Summa kortfristiga skulder		16 324 402	12 035 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 175 109	50 503 825

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-617 141	-4 331 343
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 033 567	1 039 282
Betald skatt		-84 952	25 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		331 474	-3 266 634
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		80 574	-39 902
Förändring av kortfristiga fordringar		70 990	-296 822
Förändring av leverantörsskulder		738 893	60 616
Förändring av kortfristiga skulder		-900 468	1 139 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten		321 463	-2 403 282
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 033 982	-70 108
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 033 982	-70 108
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-550 000	5 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-550 000	5 400 000
Årets kassaflöde		-3 262 519	2 926 610
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 511 128	2 584 518
Likvida medel vid årets slut		2 248 609	5 511 128

Noter

Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bostadsrättsföreningen Havskatten årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt (BFNAR 2023:1) Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Årsredovisningen upprättas i SEK.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	75 år
Om och tillbyggnader	25–75 år
Installationer	10 år
Markanläggning	10 år
Inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Statlig inkomstskatt

År 2010 ändrade Högsta förvaltningsdomstolen (f d Regeringsrätten) förhandsbeskedet gällande beskattning av ränteintäkter. Detta innebär att en bostadsrättsförening inte ska beskattas för ränteintäkter hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med upprättad underhållsplan som grund.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 796 420	2 663 367
Årsavgifter lokaler	1 071 360	1 027 752
Bredband	152 520	141 360
Hyror lokaler	2 672 484	2 451 637
Övrigt	-17 783	13 479
	6 675 001	6 297 595

Not 3 Exceptionella intäkter

	2023	2022
El stöd	100 697	0
Försäkringsersättning vattenskada hos Frisörerna 2022	563 668	0
	664 365	0

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Hissar	160 984	75 710
Reparationer	178 406	1 338 314
Fastighetsskatt	354 518	350 178
El	359 176	308 982
Uppvärmning fastighet	501 848	521 228
Uppvärmning gator	191 252	131 591
Sophämtning, renhållning & vatten	666 683	593 366
Avtal förvaltning	741 993	783 242
Övriga fastighetskostnader	9 155	37 278
Fastighetsförsäkring	66 851	74 000
Kabel Tv & bredband	154 861	161 517
Medlemsavgift HSB	26 400	26 400
Övrigt	276 536	224 676
	3 688 663	4 626 482

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden	110 150	100 498
Sociala kostnader och pensionskostnader	34 609	31 577
Övrigt	0	8 513
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	144 759	140 588

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 609 555	64 539 447
Ny gård		70 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 609 555	64 609 555
Ingående avskrivningar	-20 234 912	-19 199 999
Årets avskrivningar	-1 029 196	-1 034 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 264 108	-20 234 912
Utgående redovisat värde	43 345 447	44 374 643
Taxeringsvärden byggnader	72 400 000	72 400 000
Taxeringsvärden mark	45 200 000	45 200 000
	117 600 000	117 600 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 3 225 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	50 123 000	50 123 000
	50 123 000	50 123 000

Not 8 Inventarier, verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 770	407 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 770	407 770
Ingående avskrivningar	-403 399	-399 030
Årets avskrivningar	-4 371	-4 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-407 770	-403 399
Utgående redovisat värde	0	4 371

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående	3 033 982	0
Avdraget bidrag	1 121 015	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 154 997	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 154 997	0

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto HSB	2 238 573	5 499 967
Skattekonto	227 807	138 515
Skattefordran	216 963	221 303
	2 683 343	5 859 785

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tele2	37 888	37 859
Länsförsäkringar	6 955	81 895
Anticimex		10 472
Anticimex Fågel	3 229	
Anticimex Skadedjur	11 164	
	59 236	130 226

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	1,55	2024-01-17	5 000 000	5 000 000
Nordea	0,90	2025-06-18	18 000 000	18 000 000
Nordea	4,56	2024-06-24	8 950 000	9 500 000
Nordea	1,18	2026-09-16	11 000 000	11 000 000
Nordea	3,18	2027-05-19	6 000 000	6 000 000
			48 950 000	49 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			13 950 000	9 500 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 46 450 000 kr.

Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknade amorteringar.

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Inre fond	16 937	16 937
Skatteskuld	300 066	
Soc. avg.	1 922	2 913
Bidrag energieffektivisering	0	1 121 015
	318 925	1 140 865

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta	75 356	63 299
Revisionsarvode	19 000	17 105
El	31 161	28 100
Fjärrvärme	74 890	82 816
Styrelsearvode och revisor	53 233	69 027
Arbetsgivaravgifter	42 905	34 687
Markvärme	0	11 015
Förskottsbetalda hyror och avgifter	474 475	543 499
	771 020	849 548

Årsredovisningen är digitalt signerad.

Möln dal

Berne Hultin

Sofia Fridman

Hamed Kangarlou

Jashar Samadi

Andreas Larsson

Gunnel Keinström-Wallsten

Peter Derborn

Steffen William Steffensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BoRevision AB

Laila Pedersen
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Stefan Danko Rhoxenström
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516986443

Dokument

Havskatten ÅR för signering

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2024-05-07 17:40:08 CEST (+0200) av Qendresa Shabani (QS)

Färdigställt 2024-05-08 17:51:26 CEST (+0200)

Initierare

Qendresa Shabani (QS)

HSB Mölndal

qendresa.shabani@hsb.se

+46723155664

Signerare

Andreas Hellquist (AH)

HSB Brf Havskatten

Andreas.larsson123@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS HELLQUIST"

Signerade 2024-05-07 17:50:40 CEST (+0200)

Berne Hultin (BH)

HSB Brf Havskatten

berne.hultin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BERNE HULTIN"

Signerade 2024-05-07 17:42:54 CEST (+0200)

Gunnel Keinström (GK)

HSB Brf Havskatten

keinstromgunnel@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNNEL KEINSTRÖM"

Signerade 2024-05-07 18:21:11 CEST (+0200)

Hamed Kangarlou (HK)

HSB Brf Havskatten

hamed67@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HAMED KANGARLOU"

Signerade 2024-05-08 08:51:35 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516986443

Jashar Samadi (JS)
HSB Brf Havskatten
jashars@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JASHAR SAMADI"
Signerade 2024-05-08 09:42:56 CEST (+0200)

Peter Derborn (PD)
HSB Brf Havskatten
peter.derborn@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER DERBORN"
Signerade 2024-05-07 18:34:23 CEST (+0200)

Sofia Fridman (SF)
HSB Brf Havskatten
sofia.fridman@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Katarina Fridman"
Signerade 2024-05-08 11:29:45 CEST (+0200)

Steffen Steffensen (SS)
HSB Brf Havskatten
steffen@kent.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Steffen William Steffensen"
Signerade 2024-05-07 18:34:43 CEST (+0200)

Laila Pedersen (LP)
Borevision i Sverige AB
Laila.pedersen@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LAILA PEDERSEN"
Signerade 2024-05-08 17:51:26 CEST (+0200)

Stefan Danko Rhoxenström (SDR)
HSB Brf Havskatten
indahouse29@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN DANKO RHOXENSTRÖM"
Signerade 2024-05-08 11:43:09 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516986443

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Till Revisorn i HSB Bostadsrättsförening Havskatten i Mölndal

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av rubricerade förenings finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2023 och som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi är införstådda med de villkor för revisionsuppdraget som beskrivs i vårt gemensamma uppdragsbrev samt övriga villkor som framgår av BoRevisions fastställda Allmänna villkor om revision av föreningar, <https://borevision.se/om-oss/vanliga-fragor/>.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse:

Finansiella rapporter

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt och det finns inga panträtter eller andra teckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen eller not har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har lämnat upplysning i årsredovisningen om att föreningen är ett privatbostadsföretag. Eller i det fall föreningen skattemässigt betraktas som en skattefri bostadsrättsförening har vi på ett riktigt sätt redovisat och lämnat upplysning i årsredovisningen.
- Vi har i förvaltningsberättelsen lämnat upplysningar om eventuella gemensamhetsanläggningar och samfällighetsföreningar som föreningens fastighet ingår i och den verksamhet som bedrivs i dessa.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, protokoll från stämmor och styrelsemöten, väsentliga avtal och överenskommelser, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen och förvaltningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - föreningens ledning,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen,
 - föreningens förvaltare, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningen finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, förvaltare, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelse eller misstänkta överträdelse av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende eventuella närståendetransaktioner.
- Vi intygar att vi har informerat om all eventuell annan information som kan komma att publiceras tillsammans med årsredovisningen eller på annat sätt och kan påverka bilden av föreningens resultat och ställning.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Vi är införstådda med att undertecknandet av detta uttalandebrev med Bank ID även är revisorns identitetskontroll av den behöriga företrädaren för föreningen.

Detta uttalandebrev är digitalt undertecknat av ordförande för HSB Bostadsrättsförening Havskatten i Mölndal

Verifikat

Transaktion 09222115557517085206

Dokument

Uttalande havskatten

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-05-08 17:34:23 CEST (+0200) av Qendresa Shabani (QS)

Färdigställt 2024-05-08 18:18:00 CEST (+0200)

Initierare

Qendresa Shabani (QS)

HSB Mölndal

qendresa.shabani@hsb.se

+46723155664

Signerare

Berne Hultin (BH)

HSB brf Havskatten

berne.hultin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"BERNE HULTIN"

Signerade 2024-05-08 18:18:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Havskatten i Mölndal, org.nr. 716408-5743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Havskatten i Mölndal för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Havskatten i Möndal för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Möndal

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Stefan danko
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517086112

Dokument

Revisionsberättelse Havskatten

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-05-08 17:37:41 CEST (+0200) av Qendresa Shabani (QS)

Färdigställt 2024-05-08 17:52:35 CEST (+0200)

Initierare

Qendresa Shabani (QS)

HSB Mölndal

qendresa.shabani@hsb.se

+46723155664

Signerare

Stefan Danko Rhoxenström (SDR)

HSB Brf Havskatten

indahouse29@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN DANKO RHOXENSTRÖM"

Signerade 2024-05-08 17:47:46 CEST (+0200)

Laila Pedersen (LP)

Borevision i Sverige AB

Laila.pedersen@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LAILA PEDERSEN"

Signerade 2024-05-08 17:52:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

