



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Backa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-02-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Backa 51:10	2000	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000.

Värdeåret är 2000.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 060 kvm. Byggnadernas totalyta är 2060 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marika Stolpe	Ordförande
Andreas Runhäll	Styrelseledamot
Johan Andersson	Styrelseledamot
Ewa Saskowski	Styrelseledamot
Maria Sörman	Styrelseledamot

Valberedning

Daniel Jernsand
Alexander Löfman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Joel Erixon Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2014 ● Fasad - Vattbräda - Byte
- 2016 ● Värmesystem - Byte av 1 värmepump
- 2017 ● Värmesystem - Byte av 1 värmepumpar
- 2018 ● Värmesystem - Byte av 5 värmepumpar
- 2019 ● Värmesystem - Byte av 13 värmepumpar
- 2020 ● Plexiglas på balkongräcke - Uppsättning av plexiglas på 7 balkonger
Byte av förrådsdörrar - Byte av 3 förrådsdörrar i CarPort
Byte av element - Byte av element i soprum
Byte av armatur - Byte av armatur i teknikhus och soprum
- 2021 ● Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) - Underlag till energideklarationen. Behöver bara genomföras 1 gång.
Fönster & Fönsterdörrar - Målning
Plexiglas på balkongräcke - Uppsättning av plexiglas på 5 balkonger
- 2022 ● Energideklaration - Intervall för genomförande var 10:e år
Fasad - Målning, snittintervall var 10:e år

Planerade underhåll

- 2042 ● VA - Bad och Kök - Byte
- 2040 ● Frånluftsvärmepump - Byte
- 2039 ● Takbeklädnad - Betongpannor - Omläggning
- 2033 ● Fönster & Fönsterdörrar - Målning
Fasad - Målning, snittintervall var 10:e år

2030 ● Utomhusbelysning - Stolpe Hög - Byte
Utomhusbelysning - Fasad - Byte

2024 ● Rensning av dagvattenbrunnar

Avtal med leverantörer

Elbilsladdare	DEFA
Ekonomisk förvaltning	SBC
Snöröjning	GMT

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Sankt Jörgens Äng Samfällighetsförening , med en andel på 27.03%.

Samfälligheten förvaltar förvaltning av gemensamhetsanläggning Backa ga:139 (Fibercoaxnät där TV- och bredbandstjänster från Tele2 erbjuds).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes 7% från och med den 1:e januari 2023 till följd av framför allt höjda räntor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 776 747	1 624 170	1 584 380	1 552 645
Resultat efter fin. poster	143 411	-2 191 546	56 647	385 127
Soliditet (%)	20	19	27	27
Yttre fond	125 100	1 364 972	1 472 722	1 161 141
Taxeringsvärde	41 700 000	41 700 000	41 700 000	29 580 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	851	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 376	8 551	8 121	8 274
Skuldsättning per kvm totalyta	8 376	8 551	8 121	8 274
Sparande per kvm totalyta	204	315	398	353
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	18	14	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	35	30	17
Energikostnad per kvm totalyta	75	53	44	28
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,02	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,85	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 74 914 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 900 000	-	-	5 900 000
Fond, yttre underhåll	1 364 972	-1 364 972	125 100	125 100
Balanserat resultat	-785 133	-826 574	-125 100	-1 736 807
Årets resultat	-2 191 546	2 191 546	143 411	143 411
Eget kapital	4 288 293	0	143 411	4 431 704

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 611 707
Årets resultat	143 411
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-125 100
Totalt	-1 593 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 593 396

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 776 747	1 624 170
Övriga rörelseintäkter	3	1 380	0
Summa rörelseintäkter		1 778 127	1 624 170
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-565 095	-3 077 039
Övriga externa kostnader	9	-72 396	-214 693
Personalkostnader	10	-36 139	-33 580
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 348	-276 346
Summa rörelsekostnader		-949 979	-3 601 658
RÖRELSERESULTAT		828 148	-1 977 488
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 774	2 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-702 512	-216 379
Summa finansiella poster		-684 738	-214 058
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		143 411	-2 191 546
ÅRETS RESULTAT		143 411	-2 191 546

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	20 975 312	21 251 660
Summa materiella anläggningstillgångar		20 975 312	21 251 660
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 975 312	21 251 660
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 456	14 708
Övriga fordringar	13	1 224 355	1 056 311
Summa kortfristiga fordringar		1 239 811	1 071 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		166 356	165 066
Summa kassa och bank		166 356	165 066
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 406 168	1 236 085
SUMMA TILLGÅNGAR		22 381 480	22 487 745

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 900 000	5 900 000
Fond för yttre underhåll		125 100	1 364 972
Summa bundet eget kapital		6 025 100	7 264 972
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 736 807	-785 133
Årets resultat		143 411	-2 191 546
Summa fritt eget kapital		-1 593 396	-2 976 679
SUMMA EGET KAPITAL		4 431 704	4 288 293
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	17 254 687	17 615 577
Leverantörsskulder		34 754	13 421
Skatteskulder		363 220	347 960
Övriga kortfristiga skulder		24 592	5 758
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	272 523	216 736
Summa kortfristiga skulder		17 949 776	18 199 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 381 480	22 487 745

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	828 148	-1 977 488
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	276 348	276 346
	1 104 496	-1 701 142
Erhållen ränta	17 774	2 321
Erlagd ränta	-688 847	-188 873
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	433 424	-1 887 694
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	235 087	-263 427
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	97 549	-7 567
Kassaflöde från den löpande verksamheten	766 060	-2 158 688
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 000 000
Amortering av lån	-360 890	-1 114 348
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-360 890	885 652
ÅRETS KASSAFLÖDE	405 170	-1 273 036
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	803 632	2 076 668
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 208 802	803 632

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsbrynet i Backa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,09 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 677 360	1 534 723
Vatten, moms	74 914	75 851
Elintäkter laddstolpe	20 796	12 186
Pantsättningsavgift	1 050	1 449
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	1	-39
Summa	1 776 747	1 624 170

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 380	0
Summa	1 380	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16 375	16 563
Myndighetstillsyn	0	30 550
Gårdkostnader	7 756	1 211
Gemensamma utrymmen	0	3 649
Garage/parkering	3 600	0
Snöröjning/sandning	47 707	38 248
Förbrukningsmaterial	2 139	4 019
Summa	77 577	94 240

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	0	3 498
Värmeanläggning/undercentral	11 606	2 294
Balkonger/altaner	0	9 576
Vattenskada	4 757	0
Summa	16 363	15 368

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	2 564 592
Summa	0	2 564 592

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	39 081	37 992
Vatten	115 297	71 688
Sophämtning/renhållning	37 915	30 229
Summa	192 293	139 909

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	65 122	59 450
Samfällighetsavgifter	28 000	26 000
Fastighetsskatt	185 740	177 480
Summa	278 862	262 930

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	0
Revisionsarvoden extern revisor	18 250	17 750
Fritids och trivselkostnader	1 083	1 493
Föreningskostnader	2 284	2 104
Förvaltningsarvode enl avtal	36 874	35 847
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	2 758	6 044
Konsultkostnader	0	146 875
Bostadsrätterna Sverige	4 580	4 580
Summa	72 396	214 693

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	27 500	25 000
Arbetsgivaravgifter	8 639	8 580
Summa	36 139	33 580

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	700 834	216 176
Kostnadsränta skatter och avgifter	323	198
Övriga räntekostnader	15	5
Övriga finansiella kostnader	1 340	0
Summa	702 512	216 379

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 275 275	27 275 275
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 275 275	27 275 275
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 023 615	-5 747 269
Årets avskrivning	-276 348	-276 346
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 299 963	-6 023 615
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 975 312	21 251 660
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 060 000</i>	<i>4 060 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 680 000	23 680 000
Taxeringsvärde mark	18 020 000	18 020 000
Summa	41 700 000	41 700 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	181 910	169 837
Klientmedel	0	228 863
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	247 908
Transaktionskonto	168 969	0
Borgo räntekonto	873 476	409 704
Summa	1 224 355	1 056 311

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Summa	0	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-01-15	4,51 %	4 853 666	5 086 376
Nordea	2024-03-08	4,52 %	4 855 615	4 952 059
Nordea	2024-03-07	4,52 %	7 545 406	7 577 142
Summa			17 254 687	17 615 577
Varav kortfristig del			17 254 687	17 615 577

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 682 947 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	48 640	34 975
Uppl kostnad arvoden	27 500	27 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 641	8 641
Förutbet hyror/avgifter	187 742	145 620
Summa	272 523	216 736

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 100 000	21 100 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Styrelsen beslutade om avgiftshöjning från 2024-01-01 med 11,8%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Andreas Runhäll
Styrelseledamot

Ewa Saskowski
Styrelseledamot

Johan Andersson
Styrelseledamot

Maria Sörman
Styrelseledamot

Marika Stolpe
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joel Erixon
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 20:21

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 02.05.2024 11:13

DOCUMENT ID:

ByESYReMC

ENVELOPE ID:

ryXrKRIMA-ByESYReMC

DOCUMENT NAME:

Brf Skogsbrynet i Backa, 769604-6841 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA JOHANSSON SÖRMAN sohrmanmaria@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 11:22 02.05.2024 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/11) IP: 83.251.188.5
2. Marika Stolpe mcknuttan@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 12:08 02.05.2024 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/30) IP: 159.148.211.214
3. ANDREAS RUNHÅLL andreas.runhall@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 19:02 02.05.2024 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/30) IP: 104.28.45.52
4. EWA SASKOWSKI ewa.saskowski@volvocars.com	Signed Authenticated	03.05.2024 17:51 03.05.2024 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/26) IP: 194.218.10.153
5. Carl Johan Andersson c.johan.andersson@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 20:11 03.05.2024 19:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/28) IP: 83.251.189.116
6. JOEL ERIXON joel@gbgaudit.se	Signed Authenticated	03.05.2024 20:21 03.05.2024 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/31) IP: 146.75.181.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogsbrynet i Backa
Org.nr. 769604-6841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogsbrynet i Backa för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogsbrynet i Backa för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joel Erixon

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 20:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 02.05.2024 11:13

DOCUMENT ID:

S1-VBYCeGC

ENVELOPE ID:

HkgQBFCEMA-S1-VBYCeGC

DOCUMENT NAME:

BRF Skogsbrynet i Backa - Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOEL ERIXON	 Signed	03.05.2024 20:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/10/31)
joel@gbgaudit.se	Authenticated	03.05.2024 20:21	Low	IP: 146.75.181.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed