

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Tuve By

716443-9429

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tuve By får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelse;

Ordinarie ledamöter

Kenneth Stenborg, ordf
Susanne Relam
Carina Stenborg
Esko Uusimäke
Jan-Olof Jansson

Suppleant

Anita Sehlin

Valberedning
Inge Grahn
Margareta Bengtsson
Karin Renhult

Revisorer

Ordinarie revisor, RSM Göteborg KB med huvudansvarig Kristofer Håkansson, auktoriserad revisor

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-18

Styrelsen har haft 10 ordinarie, 1 extra möte och ett konstituerande möte under året.

Göteborgs Kommun äger f.n. 3 bostadsrätter, samtliga 2 rok, vilka administreras av Stadsdelsförvaltningen, Norra Hisingen.

Antal medlemmar var vid årets början 43 st (Göteborgs Stad)

Tillkommande medlemmar under året 3 st

Avgående medlemmar under året 4 st

Antalet medlemmar vid årets slut var 42 st (Göteborgs Stad)

Personal

Arvoden till styrelsen har utgått med 72 000 kr

Ekonomi

Föreningens ekonomiska förvaltning sköttes av Nikomeli AB, Maria Giannourakis och BRF Tuve By/Carina Stenborg. Vi har, under kalenderåret, planerligt amorterat 342 000 kr. Planenliga amorteringar sker med minst 1 % av lånesumman. Detta sker löpande i den takt villkorsändring genomförs på respektive lån. Hyreshöjning för "Gröna Huset" med 11 748 kr/år, Vi har omförhandlat ett lån, på dryga 6 000 000 kr. Vi fick en räntehöjning från 1,59% till 4,04%. Lånet är på 3 år med en amortering på 1%. Vi kommer att, under 2024, utföra en renovering på våra fasader mm för en beräknad kostnad på 3 500 000 kr. Vi har fått ett el stöd, för 2023, på 30 500 kr. Under året har uthyrningen av gillestugan inbringat 1 800 kr (SPF) + 500 kr. Totalt 2 300 kr. En höjning av avgiften gjordes med 5%, gäller från 1 januari. Uthyrning av gästlägenheterna, 130 st varav 60 på långtidsuthyrning. Dessa har inbringat 15 000 kr

Föreningen har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På årsstämman var vi 44 närvarande. Vi hade ett läckage på ett vattenrör i vår undercentral. Vi fick byta rördelar och fylla systemet med vatten. Vi har haft en vattenskada, efter ett läckage i hus 24. Vi har haft stamspolning och rörinspektion av samtliga lägenheter och gårdshuset. Vi har under året haft vårstädning, höststädning och julfest med mycket gott deltagande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 015	2 867	2 808	2 786
Resultat efter finansiella poster	655	272	156	-189
Soliditet (%)	25,8	23,7	23,5	23,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	818	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 856	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 134	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	340	0	0	0
Räntekänslighet (%)	11,5	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	143	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,0	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 250 000	496 000	2 369 629	8 115 629
Årets resultat			650 517	650 517
Belopp vid årets utgång	5 250 000	496 000	3 020 146	8 766 146

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 941 654
årets vinst	650 517
	2 592 171

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 592 171
	2 592 171

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 015 276	2 866 973
Övriga rörelseintäkter		162 650	325 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 177 926	3 192 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 801 755	-2 209 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 763	-449 763
Summa rörelsekostnader		-2 251 518	-2 658 988
Rörelseresultat		926 408	533 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 716	16 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 607	-277 635
Summa finansiella poster		-275 891	-261 460
Resultat efter finansiella poster		650 517	271 566
Resultat före skatt		650 517	271 566
Årets resultat		650 517	271 566

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	28 256 644	28 669 279
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	556 912	594 040
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 813 556	29 263 319

Summa anläggningstillgångar

28 813 556

29 263 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		246 049	0
Övriga fordringar		93 249	21 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 037	306 514
Summa kortfristiga fordringar		381 335	328 276

Kassa och bank

Kassa och bank		4 716 485	3 814 754
Summa kassa och bank		4 716 485	3 814 754
Summa omsättningstillgångar		5 097 820	4 143 030

SUMMA TILLGÅNGAR

33 911 376

33 406 349

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	5 250 000	5 250 000
Fond för yttre underhåll	923 974	652 409
Summa bundet eget kapital	6 173 974	5 902 409

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 941 654	1 941 654
Årets resultat	650 517	271 566
Summa fritt eget kapital	2 592 171	2 213 220
Summa eget kapital	8 766 145	8 115 629

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	24 340 806	24 638 080
Summa långfristiga skulder	24 340 806	24 638 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	265 676	202 480
Leverantörsskulder	106 300	90 413
Övriga skulder	41 014	40 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	391 435	319 245
Summa kortfristiga skulder	804 425	652 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 911 376

33 406 349

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	926 408	533 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	449 763	449 763
Förändring av skatteskuld	3 244	0
Erhållen ränta	88 716	16 175
Erlagd ränta	-364 607	-277 635

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 103 524 721 329

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-246 049	0
Förändring av kortfristiga fordringar	189 746	-277 885
Förändring av leverantörsskulder	15 886	68 526
Förändring av kortfristiga skulder	72 701	-61 420

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 135 808 450 550

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder	-234 078	-202 480
---------------------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-234 078 -202 480

Årets kassaflöde

901 730 248 070

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 814 754	3 511 574
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

4 716 484 3 759 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 820 036	2 685 577
Hyror lokaler	141 039	133 071
Hyror garage och parkeringsplatser	54 200	48 325
	3 015 275	2 866 973

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, tv-basutbud.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Elavgifter	125 258	87 879
Värme	388 948	361 065
Vatten, avlopp & avfall	137 345	120 388
Städning, renhållning & förvaltning	267 059	236 200
Rep. & underhåll fastighet	448 064	956 780
Kabel tv	65 478	59 374
Övriga fastighetskostnader	2 125	10 721
Fastighetsskatt	85 074	78 494
Förbrukningsinv. och material	12 063	23 591
Försäkringar	61 161	57 057
Revision	22 063	52 438
Styrelsearvode	102 000	69 000
Förvaltningskostnader	85 117	96 238
	1 801 755	2 209 225

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 203 492	42 203 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 203 492	42 203 492
Ingående avskrivningar	-13 534 213	-13 121 578
Årets avskrivningar	-412 635	-412 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 946 848	-13 534 213
Utgående redovisat värde	28 256 644	28 669 279

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	742 552	742 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	742 552	742 552
Ingående avskrivningar	-148 512	-111 384
Årets avskrivningar	-37 128	-37 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 640	-148 512
Utgående redovisat värde	556 912	594 040

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 699	373 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 699	373 699
Ingående avskrivningar	-373 699	-373 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 699	-373 699
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Ränta Lånebelopp Villkorsändring

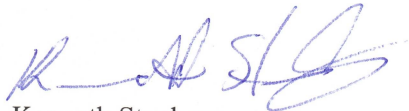
0,95% 2 879 860 2024-10-30
0,95% 5 899 808 2024-10-30
1,19% 2 900 730 2025-04-30
0,86% 6 638 248 2025-06-01
4,04% 6 288 076 2026-06-01

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	809 920	809 920
Förfaller senare än 5 år	23 796 562	24 030 640
	24 606 482	24 840 560

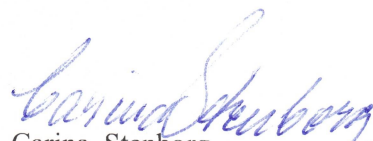
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 380 000	38 380 000
	38 380 000	38 380 000

Göteborg den 22 april 2024


Kenneth Stenborg


Susann Relam


Carina Stenborg


Eesko Uusimäke


Jan-Olof Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024


Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tuve By
Org.nr. 716443-9429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tuve By för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tuve By för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 22 april 2024


Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

Kristofer Håkansson
RSM Göteborg KB
Bohusgatan 15
411 39 GÖTEBORG

Bostadsrättsföreningen Tuve By
716443-9429

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Bostadsrättsföreningen Tuve By finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2023-12-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget särskilt att de finansiella rapporterna ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.

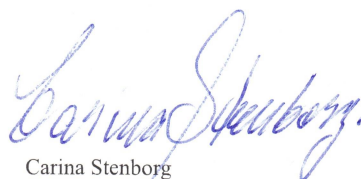
Lämnad information

Vi har försett er med

1. tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
2. ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
3. obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
4. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna
5. Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
6. Vi har upplyst er om all eventuell information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 1. företagsledningen,
 2. anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 3. andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
7. Vi har lämnat all eventuell information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
8. Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
9. Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Göteborg 2024-04-22


Kenneth Stenborg


Carina Stenborg

UPPDRAGSBREV – REVISION, GÖTEBORG den 22 april 2024

Bostadsrättsföreningen Tuve By
716443-9429

Jag har av bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Tuve By, org.nr. 716443-9429, fått uppdraget att utföra revision i Bostadsrättsföreningen Tuve By. Jag bekräftar genom detta brev att jag åtar mig uppdraget. Innehållet i detta uppdragsbrev gäller för kommande år, om uppdraget inte avslutas, ändras eller ersätts av ett nytt uppdrag.

Revisionsuppdraget omfattar

- granskning enligt aktiebolagslagen av Bostadsrättsföreningen Tuve By bokföring och årsredovisning samt styrelsens förvaltning av bolaget som syftar till att ge mig underlag för min revisionsberättelse till bolagsstämman,
- annan granskning och rapportering som det enligt aktiebolagslagen ankommer på bolagets revisor att utföra ("lagstadgade tilläggsuppdrag"),
- biträde och rådgivning som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning och annan jämförbar rådgivning ("revisionsrådgivning").

Villkor för uppdraget

Vår revision utförs grundat förutsättningen att företagsledningen är medveten om och förstår sitt ansvar för att upprätta finansiella rapporter som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

För uppdraget gäller bilagda av FAR, branschorganisationen för revisorer och rådgivare, fastställda allmänna villkor om revision av svenska företag och organisationer.

Uppdraget omfattar inte annan rådgivning som går utöver revisionsrådgivning. För sådana tjänster, t.ex. redovisnings- och deklarationsbiträde, gäller särskilda villkor.

Priser

RSM Göteborg KB arbetar på löpande räkning. Det innebär att all nedlagd tid faktureras ut löpande.

RSM Göteborg KB tillämpar en differentierad prissättning. Det betyder att för olika uppdrag (löpande registrering, bokslut, revision, skattekonsultation m.m.) utgår olika priser. Det är dessutom en differentierad prissättning på RSM Göteborg KB:s medarbetare. En mer kvalificerad medarbetare har en högre taxa jämfört med en annan medarbetare. En mer kvalificerad medarbetare förutsätts dock arbeta effektivare med den aktuella arbetsuppgiften.

Priserna justeras varje år.

Uppdraget lämnas till RSM Göteborg KB, vilket innebär att det är RSM Göteborg KB som fördelar ut respektive arbetsuppgift till respektive medarbetare.

Med vänlig hälsning

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

Uppdragets villkor accepteras:

Bostadsrättsföreningen Tuve By

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kenneth Stenborg".

Kenneth Stenborg

Företag			
Bostadsrättsföreningen Tuve By			
Org.nr.	Konto	Räkenskapsår	Bokslutsdatum
716443-9429	1910	2023-01-01--2023-12-31	2023-12-31

Kassainventeringsintyg

Intyg över kassainventering

Kassainventering har skett per ovanstående bokslutsdatum.

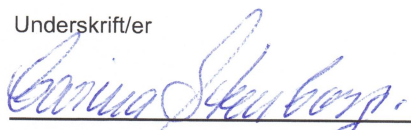
Kassasaldot har vid detta tillfälle inventerats till 11 623,00 kronor.

Undertecknad/e intygar riktigheten av inventeringen

Underskrift/er

Ort

Datum



STENUNGSUND

2023-12-31

