

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
BISKOPSGÅRDEN 35:1	1958	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2015.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 58 bostadsrätter om totalt 3 262 kvm och 5 lokaler om 324 kvm. Byggnadernas totalyta är 3605 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Axel Hynsjö	Ordförande
Isabella Dahlgren Camacho	Sekreterare
Amal Mustafa	Kassör
Ylva Lundgren	Styrelseledamot
Aviel Greco Guerra Piñon	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av två personer i styrelsen.

### Revisorer

Mehmedalija Kahvedzic Internrevisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

- 1993 ● Entrédörrar
- 1994 ● Renovering av balkonger
- 1997 ● Omläggning av tak
- 1998 ● Nytt gårdsbjälklag
- 2001 ● Lägenhetsdörrar
- 2003 ● Ventilationskanal Uppg 26
- 2004-2005 ● Rörstamrenovering - Infodring av stammar
- 2005 ● Renovering av tvättstugor
- 2008 ● Nya balkonger
- 2009 ● Målning av garage fasad  
Dräneringsarbeten gaveln nr 12  
Målning av trappuppgångar  
Målning av balkonger
- 2010 ● Elinstallation med automatiska rörelsedetektorer - Alla uppgångar och tvättstugor.
- 2015 ● Rörstambyte - Uppgång 20, höger sida.
- 2016 ● Installation av radonsugar - Radonreducerande åtgärder  
Rensning av ventilation  
Byte av garagelås
- 2017 ● Stambyte
- 2017-2018 ● Nytt porttelefonisystem
- 2018 ● Nya dörrar till tvättstuga - 2 st nya dörrar
- 2020 ● Installation av säkerhetsanordningar på taket

### Planerade underhåll

2024 ● Fasad, tak och balkong

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Lånevillkor har gått ut, och tecknats om 2024.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 80 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 519 749	2 528 143	2 513 324	2 502 973
Resultat efter fin. poster	-138 527	235 597	-143 592	-311 957
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 053 778	971 429	1 267 139	1 176 539
Taxeringsvärde	32 983 000	32 983 000	30 200 000	30 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	719	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 680	4 866	4 964	5 065
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 235	4 323	4 410	4 500
Sparande per kvm totalyta, kr	25	111	111	160
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	23	15	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	134	120	125	102
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	33	50	14
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	177	190	128
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,15	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,51	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Ökade kostnader på grund av högre ränto och högre kostnader för uppvärmning.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 236 440	-	-	1 236 440
Upplåtelseavgifter	1 528 083	-	-	1 528 083
Fond, yttre underhåll	971 429	-16 600	98 949	1 053 778
Balanserat resultat	-15 032 881	252 197	-98 949	-14 879 633
Årets resultat	235 597	-252 197	-138 527	-138 527
<b>Eget kapital</b>	<b>-11 061 332</b>	<b>0</b>	<b>-138 527</b>	<b>-11 199 858</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-14 780 684
Årets resultat	-138 527
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-98 949
<b>Totalt</b>	<b>-15 018 160</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	79 746
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-14 938 414</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 519 749	2 528 143
Övriga rörelseintäkter	3	5 138	10 416
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 524 887</b>	<b>2 538 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 616 795	-1 475 114
Övriga externa kostnader	9	-285 322	-173 400
Personalkostnader	10	-141 404	-133 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 620	-148 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 192 141</b>	<b>-1 930 154</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>332 746</b>	<b>608 405</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 174	4 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-487 446	-377 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-471 273</b>	<b>-372 808</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-138 527</b>	<b>235 597</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-138 527</b>	<b>235 597</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 17	3 317 561	3 466 181
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 317 561</b>	<b>3 466 181</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 317 561</b>	<b>3 466 181</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15 647	14 927
Övriga fordringar	14	1 483	568 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 130</b>	<b>583 171</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	8 674
SBC klientmedel i SHB		1 255 983	1 053 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 255 983</b>	<b>1 062 231</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 273 113</b>	<b>1 645 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 590 675</b>	<b>5 111 584</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 764 523	2 764 523
Fond för yttre underhåll		1 053 778	971 429
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 818 301</b>	<b>3 735 952</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-14 879 633	-15 032 881
Årets resultat		-138 527	235 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 018 160</b>	<b>-14 797 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-11 199 858</b>	<b>-11 061 332</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 506 000	9 802 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 506 000</b>	<b>9 802 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 761 296	5 784 016
Leverantörsskulder		225 340	300 295
Skatteskulder		3 716	0
Övriga kortfristiga skulder		61 238	53 313
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	232 943	233 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 284 533</b>	<b>6 370 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 590 675</b>	<b>5 111 584</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>332 746</b>	<b>608 405</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	148 620	148 606
	<b>481 366</b>	<b>757 011</b>
Erhållen ränta	16 174	4 457
Erlagd ränta	-479 705	-363 902
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>17 834</b>	<b>397 567</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 849	-7 600
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-71 403	155 308
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-55 418</b>	<b>545 274</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	15 660 016	0
Amortering av lån	-15 978 736	-313 040
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-318 720</b>	<b>-313 040</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-374 138</b>	<b>232 234</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 630 122</b>	<b>1 397 887</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 255 983</b>	<b>1 630 122</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 847 568	1 847 548
Rabatter p-platser/garage	-150	0
Hysesintäkter lokaler	23 200	28 200
Hysesintäkter garage	105 600	105 573
Hysesintäkter p-plats	32 550	34 895
Hysesintäkter förråd	6 600	6 600
Hyses- och avgiftsrabatt	-240	0
Uppvärmning	499 202	499 381
Påminnelseavgift	120	0
Dröjsmålsränta	90	0
Pantsättningsavgift	2 583	6 038
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	-92
<b>Summa</b>	<b>2 519 749</b>	<b>2 528 143</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-2 072	3 232
Återbäring försäkringsbolag	7 210	7 184
<b>Summa</b>	<b>5 138</b>	<b>10 416</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	169 258	175 193
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 871	12 053
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	2 713
Larm och bevakning	0	10 421
Städning enligt avtal	0	241
Gårdkostnader	6 238	3 882
Gemensamma utrymmen	0	6 235
Snöröjning/sandning	19 950	25 850
Serviceavtal	37 473	66 920
Förbrukningsmaterial	10 432	925
<b>Summa</b>	<b>256 222</b>	<b>304 433</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	0	2 998
Tvättstuga	15 376	5 354
Trapphus/port/entr	0	26 540
Dörrar och lås/porttele	6 590	2 650
Övriga gemensamma utrymmen	0	14 575
VVS	4 950	22 892
Värmeanläggning/undercentral	2 600	6 563
Ventilation	6 913	2 325
Elinstallationer	4 913	8 938
Tak	0	8 985
Fönster	9 583	0
Balkonger/altaner	1 595	0
Mark/gård/utemiljö	5 914	0
Garage/parkering	9 959	0
<b>Summa</b>	<b>68 393</b>	<b>101 820</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	79 746	0
Elinstallationer	0	16 600
<b>Summa</b>	<b>79 746</b>	<b>16 600</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	111 722	84 262
Uppvärmning	481 447	433 801
Vatten	171 297	120 517
Sophämtning/renhållning	73 593	40 966
Grovsopor	0	8 809
<b>Summa</b>	<b>838 059</b>	<b>688 355</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	69 853	67 020
Tomträttsavgäld	93 972	93 792
Kabel-TV	102 134	98 670
Bredband	4 424	4 492
Fastighetsskatt	103 992	99 932
<b>Summa</b>	<b>374 375</b>	<b>363 906</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	2 289
Tele- och datakommunikation	12 672	8 256
Inkassokostnader	52	6 176
Revisionsarvoden extern revisor	2 500	0
Föreningskostnader	20 512	18 098
Förvaltningsarvode enl avtal	84 804	82 414
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	1 000
Administration	32 456	21 247
Konsultkostnader	118 750	27 500
Bostadsrätterna Sverige	6 420	6 420
<b>Summa</b>	<b>285 322</b>	<b>173 400</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	107 001	100 367
Revisionsarvode arvoderad	0	2 500
Arbetsgivaravgifter	34 403	30 167
<b>Summa</b>	<b>141 404</b>	<b>133 034</b>

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	486 091	376 900
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	18
Övriga räntekostnader	1 355	347
<b>Summa</b>	<b>487 446</b>	<b>377 265</b>



<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 935 765	7 935 765
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 935 765</b>	<b>7 935 765</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 469 584	-4 320 978
Årets avskrivning	-148 620	-148 606
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 618 204</b>	<b>-4 469 584</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 317 561</b>	<b>3 466 181</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	22 853 000	22 853 000
Taxeringsvärde mark	10 130 000	10 130 000
<b>Summa</b>	<b>32 983 000</b>	<b>32 983 000</b>

<b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	152 420	152 420
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>152 420</b>	<b>152 420</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-152 420	-152 420
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-152 420</b>	<b>-152 420</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	170	10
Skattefordringar	0	344
Klientmedel	0	567 890
Övriga kortfristiga fordringar	1 313	0
<b>Summa</b>	<b>1 483</b>	<b>568 244</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-29	4,95 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2025-03-30	3,42 %	6 002 000	6 298 000
Handelsbanken	2024-03-30	4,24 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2027-03-30	2,37 %	3 800 000	3 800 000
Handelsbanken	2024-01-11	4,95 %	484 840	490 444
Handelsbanken	2024-01-11	4,95 %	1 480 456	1 497 575
<b>Summa</b>			<b>15 267 296</b>	<b>15 586 016</b>
Varav kortfristig del			5 761 296	5 784 016

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 673 696 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	23 479	15 738
Förutbet hyror/avgifter	209 464	217 553
<b>Summa</b>	<b>232 943</b>	<b>233 291</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 420 000	17 420 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

På grund av viktigt underhåll av fasaden samt taket så kommer det att ske avgift höjningar under 2024, vi jobbar med att ta fram sätt att minimera storleken på dessa.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Amal Mustafa  
Kassör

---

Aviel Greco Guerra Piñon  
Styrelseledamot

---

Axel Hynsjö  
Ordförande

---

Isabella Dahlgren Camacho  
Sekreterare

---

Ylva Lundgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Mehmedalija Kahvedzic  
Internrevisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 16:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 17.05.2024 08:32

DOCUMENT ID:

HJbz7q\_NmR

ENVELOPE ID:

HJfm9\_4Q0-HJbz7q\_NmR

DOCUMENT NAME:

Brf Biskopsgården nr. 1, 757200-2033 - Årsredovisning 2023.pdf  
19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ISABELLA DAHLGREN CAMACHO isabellacamacho@hotmail.se	Signed Authenticated	17.05.2024 08:33 17.05.2024 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/03/15) IP: 83.248.130.230
2. YLVA LUNDGREN ylva.lundgren65@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 08:44 17.05.2024 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/23) IP: 217.213.71.29
3. Axel Hynsjö axel.hynsjo@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 08:45 17.05.2024 08:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/19) IP: 178.30.96.110
4. AVIEL GRECO GUERRA PIÑON mailagreconu@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 14:59 17.05.2024 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/11/19) IP: 188.148.190.207
5. AMAL MUSTAFA amalmustafa21@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 16:33 17.05.2024 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/14) IP: 83.191.116.76
6. MEHMEDALIJA KAHVEDZIC meho_45@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 16:58 17.05.2024 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/15) IP: 83.191.99.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

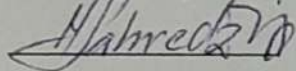
Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr.1

Undertecknad, utsedd att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för året 2023.01.01-2023.12.31 avger följande berättelse:

Jag har tagit del av protokoll från styrelsens sammanträden samt av räkenskaperna vilka överensstämmer med givna allegat.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande årsredovisningen, därför tillstyrker ja att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg maj 2024



Kahvedzic Mehmedalija

Av föreningen utsedd revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2024 17:01

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 17.05.2024 08:32

DOCUMENT ID:  
BkX79uNQ0

ENVELOPE ID:  
BkxfmqOVQA-BkX79uNQ0

DOCUMENT NAME:  
20240516\_201140.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MEHMEDALIJA KAHVEDZIC meho_45@hotmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 17:01 17.05.2024 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/15) IP: 83.191.99.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed