



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lillhagsparken 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-06-14.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skogome 7:18	2022	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022 och består av 6 flerbostadshus

Värdeåret är 2088

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 2 873 kvm. Byggnadernas totalyta är 2900 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jim Nord	Ordförande
Carl Engelin	Styrelseledamot
Daniel Grgic	Styrelseledamot
Fanny Björsell Löfgren	Styrelseledamot
Jessica Sandquist	Styrelseledamot
Diamantino Fernando Maciel Da Lage	Styrelsesuppleant
Robert Peter Lennart, Mellqvist	Styrelsesuppleant
Isabel Christin Rohman	Styrelsesuppleant

Valberedning

Lina Nord
Mia Eklund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i styrelsen.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-14. Genomgång av bokslut + ekonomi då de ej var klart i tid för ordinarie stämma, samt inröstning av ny styrelseledamot..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Bredband och TV	Tele2 Sverige AB
Sophantering	Remondis Sweden AB
Jour	LÅsinvÄst Svenska AB
Försäkring	Länsförsäkringar Göteborg
Elnät	Göteborg Energi AB
Elhandel	Göteborg Energi Din EL AB
Sophantering + vatten	Gbg Stad/intraservice
Elhandel	Fortum Markets AB
Bank	Danske Bank Sverige Filial
Felanmälan garanti	Garantio Totalentreprenad AB
Administration	Styrelseproffset.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen fick en budget i obalans vid övertagandet från Wood & Hill och har under året ökat avgifterna med 10.5% i tre omgångar: 2023-01-01, 2023-05-01 och 2023-08-01. Total ökning under 2023 är ca 35%.

Tack vare avgiftshöjningarna har vi en bra ekonomisk start på 2024.

Föreningen har mottagit ett bidrag från Naturvårdsverket på 155 000kr, i juni, för att vi har byggt laddstolpar. Utöver detta kommer Wood & Hill betala ut 39 129kr till föreningen, under 2024, för moms som felaktigt har hamnat i deras kassa istället för föreningens.

Föreningen har satt av totalt ca 135 000kr på skattekontot för att betala av fastighetsskatt avsedd 2022. Betalningen har skett 2023 samt kommer att ske 2024. Framöver är föreningen befriad från fastighetsskatt i 15år, fram till 2038.

Föreningen har haft en väldigt hög kostnad för revisor 2023, nästan 55 000kr. Nästa år kommer den kostnaden mer än halveras då vi bytt revisor.

Föreningens avskrivningar har ökat gentemot den ekonomiska planen då bostadsrättsföreningar numer ska följa regelverket K3 istället för K2. Avskrivningarna har ökat från 1 212 143kr/år till ca 1 823 000kr/år.

Styrelsen har avsat sig arvodet för 2023 för att hålla uppe föreningens sparande på en rimlig nivå.

Förändringar i avtal

Föreningen har bundit sitt lån hos Danske bank, på 5år, från och med 31/3 2023, till en ränta av 3.9%.

Föreningen har bundit sitt elavtal hos Fortum, på 3år, från och med 1/8 2023, till en kostnad av 105.2öre/kwh.

Föreningen har sagt upp teknisk och ekonomisk förvaltning hos SBC och ingått avtal med K&B förvaltning AB från årsskiftet 2023/2024.

Föreningen har sagt upp jouravtal med Låsinväst AB from årsskiftet 2023/2024, då vi har ett avtal via K&B förvaltning AB.

Föreningen har haft ett gratis år på Styrelseproffset.se för administration kring styrelsearbetet och kommer betala 6000kr/år för tjänsten under 2024.

Övriga uppgifter

Styrelsen har förändrats vid extrastämman 14/11 då Fanny Björsell Löfgren tog Mahmoud Masharawis plats efter att han valt att lämna styrelsen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 965 171	380 951	-	-
Resultat efter fin. poster	-1 357 113	-337 196	-	-
Soliditet (%)	74	74	0	-
Yttre fond	134 167	19 167	-	-
Taxeringsvärde	71 400 000	24 267 000	20	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	927	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 688	12 697	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	12 570	12 697	-	-
Sparande per kvm totalyta	158	-12	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	153	62	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	8	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	192	69	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,94	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,68	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 182 492 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	107 480 000	-	-	107 480 000
Fond, yttre underhåll	19 167	-	115 000	134 167
Balanserat resultat	-19 167	-337 196	-115 000	-471 363
Årets resultat	-337 196	337 196	-1 357 113	-1 357 113
Eget kapital	107 142 804	0	-1 357 113	105 785 691

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-356 363
Årets resultat	-1 357 113
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-115 000
Totalt	-1 828 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	-195 033
Balanseras i ny räkning	-2 023 509

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 965 171	380 951
Övriga rörelseintäkter	3	160 750	45 298
Summa rörelseintäkter		3 125 921	426 249
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-793 488	-252 884
Övriga externa kostnader	8	-263 457	-8 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 816 679	-303 709
Summa rörelsekostnader		-2 873 625	-564 619
RÖRELSERESULTAT		252 296	-138 370
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 283	3 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 447 061	-202 744
Summa finansiella poster		-1 441 778	-198 826
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 189 482	-337 196
ÅRETS RESULTAT		-1 189 482	-337 196

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	142 124 611	143 941 291
Summa materiella anläggningstillgångar		142 124 611	143 941 291
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		142 124 611	143 941 291
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-4 353	31 900
Övriga fordringar	11	426 766	618 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	61 335	40 032
Summa kortfristiga fordringar		483 748	690 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 360	0
Summa kassa och bank		130 360	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		614 107	690 427
SUMMA TILLGÅNGAR		142 738 719	144 631 718

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 480 000	107 480 000
Fond för yttre underhåll		134 167	19 167
Summa bundet eget kapital		107 614 167	107 499 167
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-471 363	-19 167
Årets resultat		-1 189 482	-337 196
Summa ansamlad förlust		-1 660 845	-356 363
SUMMA EGET KAPITAL		105 953 322	107 142 804
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	36 084 413	36 333 565
Summa långfristiga skulder		36 084 413	36 333 565
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		369 150	489 148
Leverantörsskulder		76 792	93 678
Skatteskulder		97 068	135 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	157 974	436 735
Summa kortfristiga skulder		700 984	1 155 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 738 719	144 631 718

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	252 296	-138 370
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 816 679	303 709
	2 068 976	165 339
Erhållen ränta	5 283	3 918
Erlagd ränta	-1 447 061	-202 744
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	627 197	-33 487
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	127 769	-102 788
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-334 367	-15 251 481
Kassaflöde från den löpande verksamheten	420 599	-15 387 756
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-129 859 398
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-129 859 398
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	107 480 000
Upptagna lån	0	36 915 000
Amortering av lån	-369 150	-92 287
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-369 150	144 302 713
ÅRETS KASSAFLÖDE	51 449	-944 441
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	332 607	1 277 048
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	384 057	332 607

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lillhagsparken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 4 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 436 216	329 609
Rabatter p-platser/garage	-1 345	0
Hysesintäkter p-plats	252 229	37 790
Hysesintäkter p-plats, moms	5 806	0
Bredband	45 504	7 584
Hyses- och avgiftsrabatt	-1 314	0
El, moms	182 492	0
Elintäkter laddstolpe moms	14 543	0
Pantsättningsavgift	4 602	4 347
Överlåtelseavgift	5 367	0
Andrahandsuthyrning	16 644	1 610
Vidarefakturerade kostnader	4 427	0
Öres- och kronutjämning	0	11
Summa	2 965 171	380 951

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	3 873	0
Övriga erhållna bidrag	155 303	0
Övriga intäkter	0	45 298
Återbäring försäkringsbolag	1 574	0
Summa	160 750	45 298

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	980	0
Gårdkostnader	5 408	0
Gemensamma utrymmen	2 133	0
Sophantering	0	1 663
Snöröjning/sandning	59 883	9 438
Serviceavtal	22 863	10 269
Summa	91 267	21 370

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	2 178	0
Mark/gård/utemiljö	3 829	0
Summa	6 007	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	444 439	178 463
Vatten	113 295	22 197
Sophämtning/renhållning	64 233	11 866
Summa	621 967	212 526

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	28 642	7 220
Kabel-TV	0	11 768
Bredband	45 606	0
Summa	74 248	18 988

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	3 154	313
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1	0
Revisionsarvoden extern revisor	54 375	0
Styrelseomkostnader	3 966	0
Fritids och trivselkostnader	80	0
Föreningskostnader	8 779	0
Förvaltningsarvode enl avtal	171 966	0
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	8 306	7 713
Konsultkostnader	9 416	0
Summa	263 457	8 026

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 445 282	202 744
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 779	0
Summa	1 447 061	202 744

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	144 245 000	14 355 190
Årets inköp	0	129 889 810
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	144 245 000	144 245 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-303 709	0
Årets avskrivning	-1 816 679	-303 709
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 120 389	-303 709
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	142 124 611	143 941 291
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 180 700</i>	<i>23 180 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 400 000	10 400 000
Taxeringsvärde mark	13 867 000	13 867 000
Summa	24 267 000	24 267 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	97 068	0
Momsavräkning	6 787	79 154
Klientmedel	0	332 607
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	12 605
Övriga kortfristiga fordringar	69 214	194 129
Transaktionskonto	195 722	0
Borgo räntekonto	57 975	0
Summa	426 766	618 495

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	49 524	28 642
Förutbet kabel-TV	0	11 390
Förutbet bredband	11 811	0
Summa	61 335	40 032

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Danske Bank	2025-12-01	3,90 %	36 453 563	36 822 713
Summa			36 453 563	36 822 713
Varav kortfristig del			369 150	489 148

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 607 813 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	20 401	0
Uppl kostn el	65 453	144 426
Uppl kostnad Extern revisor	50 000	50 000
Uppl kostn räntor	7 898	0
Uppl kostn vatten	9 066	22 197
Uppl kostnad Sophämtning	5 156	10 880
Förutbet hyror/avgifter	0	209 232
Summa	157 974	436 735

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	78 000 000	78 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Parkeringsavgifter kommer eventuellt att höjas med ca 20%, januari 2025, om underhållsplanen kräver ett sparande i linje med schablonkostnader för underhåll. Föreningen har sagt upp avtalet med K&B förvaltning gällande skötsel av grönytor och skötseln utförs av föreningens medlemmar istället.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Engelin
Styrelseledamot

Daniel Grgic
Styrelseledamot

Fanny Björsell Löfgren
Styrelseledamot

Jessica Sandquist
Styrelseledamot

Jim Nord
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 21:55

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 09:49

DOCUMENT ID:

rJmT7UrKXA

ENVELOPE ID:

ByT71r1XA-rJmT7UrKXA

DOCUMENT NAME:

Brf Lillhagsparken 1, 769639-7202 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIM NORD jim.nordh@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 10:13 13.05.2024 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/15) IP: 90.235.90.250
2. DANIEL GRGIC Daniel.grgic@volvocars.com	Signed Authenticated	14.05.2024 13:39 14.05.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/05) IP: 194.218.10.150
3. FANNY BJÖRSELL LÖFGREN fannybjorsell@hotmail.com	Signed Authenticated	18.05.2024 11:58 18.05.2024 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/23) IP: 188.148.135.126
4. JESSICA SANDQUIST Jessica.sandquist@live.com	Signed Authenticated	20.05.2024 11:11 20.05.2024 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/07/30) IP: 194.16.89.34
5. CARL ENGELIN carl.engelin@hotmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 21:21 20.05.2024 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/04/22) IP: 188.148.191.97
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.05.2024 21:55 20.05.2024 21:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed