

Årsredovisning 2023

Brf Kärleken Partille Port

769631-9891



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kärleken Partille Port

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-03-31.

Säte

Föreningen har sitt säte i Partille Kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Partille 11:57 på adressen Gamle Kronvägen 45 i Partille. Föreningen har 47 bostadsrätter om totalt 2 973 kvm.

Föreningens bostäder fördelas enligt följande

31 st 2 rok

9 st 3 rok

7 st 4 rok

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Medlem i samfällighet

Föreningens fastighet ingår i ett flertal gemensamhetsanläggningar avseende trapphus, innergård, sopsug, parkeringsgarage och lokalgator, dessa är: Partille Port Kvarter 4 samfällighetsförening som förvaltar Partille GA:19 & Partille GA:20, Partille Port Sopsug samfällighetsförening som förvaltar Partille GA:21 och Partille Port Samfällighetsförening som förvaltar Partille GA:11, Partille GA:12, Partille GA:13 & Partille GA:14.

Styrelsens sammansättning

Arash Houshmand	Ordförande
Dan Blomqvist	Styrelseledamot
Jan Börje Mårten Mårtensson	Styrelseledamot

Valberedning

Jonas Mellbin och Sara Nordström

Firmateckning

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledarmöterna

Revisorer

KPMG AB Anders Dahnér Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023 och är aktuell.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Besiktning röklucka/rökgasfläkt

2022 ● OVK

Planerade underhåll

2024 ● Inget förutom 5 år besiktning

Avtal med leverantörer

Bostadsrätterna
Danske Bank
Folksam Ömsesidig Sakförs./företag
Fortnox Finans
Göteborg Energi Dinel AB
Handelsbanken
KTC Control AB
SBC Fastighetsförvaltning
Nabo Group AB
Partille Energi AB
Partille Kommun
Partille Port Kvarter 4 Samfällighetsförening.
Partille Port Samfällighetsförening.
Securitas Bevakning AB
Partille Port Sopsug Samf.
Telia Sverige AB
Bank SBAB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5,40%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 63 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 044	2 990	2 377	2 124
Resultat efter fin. poster	-725	-616	-306	-235
Soliditet, %	71	71	71	70
Yttre fond	858	193	104	15
Taxeringsvärde	89 000	89 000	78 200	78 200
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	883	843	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	81,0	77,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	17 139	17 307	17 469	17 637
Skuldsättning per kvm	17 139	17 307	17 469	17 637
Sparande per kvm	133	190	277	298
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	68	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	74	57	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	99	-	-
Energikostnad per kvm	162	224	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	2,21	1,40	1,33	-
Räntekänslighet	19,42	20,53	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 230 891 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Uppllysning vid förlust

Föreningens negativa resultat är mindre än föreningens avskrivningar, vilket innebär att föreningens förmåga att betala framtida löpande kostnader inte påverkas negativt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	116 015	-	-	116 015
Upplåtelseavgifter	10 400	-	-	10 400
Fond, yttre underhåll	193	-	665	858
Balanserat resultat	-911	-616	-665	-2 191
Årets resultat	-616	616	-725	-725
Eget kapital	125 082	0	-725	124 357

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 191
Årets resultat	-725
Totalt	-2 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	720
Balanseras i ny räkning	-3 636
	-2 916

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 044	2 990
Övriga rörelseintäkter	3	197	248
Summa rörelseintäkter		3 241	3 238
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 253	-1 613
Övriga externa kostnader	9	-329	-165
Personalkostnader	10	-144	-229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 119	-1 125
Summa rörelsekostnader		-2 845	-3 133
RÖRELSERESULTAT		396	105
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 133	-722
Summa finansiella poster		-1 121	-721
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-725	-616
ÅRETS RESULTAT		-725	-616

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	174 359	175 473
Maskiner och inventarier	13	0	6
Summa materiella anläggningstillgångar		174 359	175 479
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		174 359	175 479
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	24
Övriga fordringar	14	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	467	482
Summa kortfristiga fordringar		473	508
Kassa och bank			
Kassa och bank		994	1 024
Summa kassa och bank		994	1 024
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 467	1 532
SUMMA TILLGÅNGAR		175 826	177 011

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		126 415	126 415
Fond för yttre underhåll		858	193
Summa bundet eget kapital		127 273	126 608
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 191	-911
Årets resultat		-725	-616
Summa fritt eget kapital		-2 916	-1 527
SUMMA EGET KAPITAL		124 357	125 082
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	28 983	29 328
Summa långfristiga skulder		28 983	29 328
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 971	22 126
Leverantörsskulder		85	68
Övriga kortfristiga skulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	431	405
Summa kortfristiga skulder		22 487	22 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		175 826	177 011

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	396	105
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 119	1 125
	1 516	1 230
Erhållen ränta	12	1
Erlagd ränta	-1 130	-724
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	398	508
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35	-70
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	37	101
Kassaflöde från den löpande verksamheten	470	539
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	0
Amortering av lån	-500	-481
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500	-481
ÅRETS KASSAFLÖDE	-30	57
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 024	967
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	994	1 024

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kärleken Partille Port har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Inventarier	20%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 393	2 256
Hysesintäkter, p-platser	410	404
Hysesintäkter, lokaler	2	0
Vatten	115	115
El	116	206
Övriga intäkter	8	10
Summa	3 044	2 990

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	67	0
Övriga intäkter	12	10
Försäkringsersättning	118	238
Summa	197	248

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	126	79
Besiktning och service	64	27
Snöskottning	8	2
Övrigt	7	55
Summa	205	163

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	3
Bostäder VVS	0	11
Övriga gemensamma utrymmen	8	0
Ventilation	0	23
El	6	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	243
Summa	14	280

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	0	55
Summa	0	55

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	147	201
Uppvärmning	219	169
Vatten	116	294
Sophämtning	113	101
Summa	595	765

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	27	27
Kabel-TV	0	52
Bredband	0	75
Bredband/Kabeltv	123	0
Samfällighet	288	196
Summa	438	350

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	99	71
Förbrukningsmaterial	1	22
Juridiska kostnader	140	0
Revisionsarvoden	32	16
Ekonomisk förvaltning	58	56
Summa	329	165

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	123	192
Sociala avgifter	21	38
Summa	144	229

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 133	722
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	1 133	722

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	179 000	179 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	179 000	179 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 527	-2 413
Årets avskrivning	-1 114	-1 114
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 641	-3 527
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	174 359	175 473
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 318</i>	<i>45 318</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 000	69 000
Taxeringsvärde mark	20 000	20 000
Summa	89 000	89 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43	43
Utgående anskaffningsvärde	43	43
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37	-25
Avskrivningar	-6	-12
Utgående avskrivning	-43	-37
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	6

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Summa	1	1

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	432	441
Försäkringspremier	20	17
Kabel-TV	0	3
Bredband	0	7
Förvaltning	15	14
Summa	467	482

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2027-09-30	1,59 %	10 763	10 848
Danske Bank	2025-09-30	1,45 %	10 795	10 875
Danske Bank	2027-09-30	1,29 %	7 770	7 950
Danske Bank	2024-10-02	4,74 %	10 795	10 875
SBAB	2024-01-02	4,99 %	10 831	10 906
Summa			50 954	51 454
Varav kortfristig del			21 971	22 126

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 454 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	13	48
Uppvärmning	36	26
Löner	115	97
Sociala avgifter	20	17
Utgiftsräntor	5	2
Förutbetalda avgifter/hyror	217	199
Beräknat revisionsarvode	25	17
Summa	431	405

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	53 685	53 685

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Partille Kommun

Arash Houshmand
Ordförande

Dan Blomqvist
Styrelseledamot

Jan Börje Mårten Mårtensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Anders Dahnér
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 09:49

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 03.05.2024 00:30

DOCUMENT ID:

HJaMNqZGC

ENVELOPE ID:

H1gnf45-fc-HJaMNqZGC

DOCUMENT NAME:

Brf Kärleken Partille Port, 769631-9891 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Henry Gunnar Blomqvist cocacola199@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 06:50 03.05.2024 06:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/06/03) IP: 81.225.214.179
2. Jan Börje Mårten Mårtensson jb.martensson54@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 10:04 03.05.2024 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/19) IP: 81.226.15.175
3. ARASH HOUSHMAND arashhou@yahoo.com	Signed Authenticated	03.05.2024 18:13 03.05.2024 07:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/07) IP: 81.226.15.22
4. ANDERS DAHNÉR anders.dahner@kpmg.se	Signed Authenticated	06.05.2024 09:49 06.05.2024 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/31) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kärleken Partille Port, org. nr 769631-9891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kärleken Partille Port för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kärleken Partille Port för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

KPMG AB

Anders Dahnér

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 09:50

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 03.05.2024 00:30

DOCUMENT ID:
BJW6z45-MA

ENVELOPE ID:
HJ3MEcZGA-BJW6z45-MA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS DAHNÉR anders.dahner@kpmg.se	Signed Authenticated	06.05.2024 09:50 06.05.2024 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/10/31) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed