

# Brf Skålpundet

Årsredovisning 2023

**BREDABLICK**





Årsredovisning för  
**Brf Skålpundet**  
769628-8138  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5   |
| Resultaträkning        | 6     |
| Balansräkning          | 7-8   |
| Kassaflödesanalys      | 9     |
| Noter                  | 10-14 |
| Underskrifter          | 15    |



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skålpundet, 769628-8138, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätthavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-09-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

|                      |            | <u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> |
|----------------------|------------|-------------------------------------|
| Ove Affelin          | Ordförande | 2025                                |
| Ellen Nobs Lindau    | Ledamot    | 2024                                |
| Jesper Räsänen       | Ledamot    | 2025                                |
| Zebastian Björkqvist | Ledamot    | 2024                                |

#### Styrelsesuppleanter

|                  |           |      |
|------------------|-----------|------|
| Alexander Nygren | Suppleant | 2024 |
| Sandra Kinngård  | Suppleant | 2024 |

#### Ordinarie revisorer

|               |                |
|---------------|----------------|
| BoRevision AB | Extern revisor |
|---------------|----------------|

#### Valberedning

Ellen Nobs Lindau  
Alexander Nygren

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



**Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger byggnaden Brämaregården 60:3 i Göteborg kommun som är upplåten med tomträtt. Tomträtten löper till och med 2028-06-30. Byggnaden har 49 lägenheter. Byggnaden är om- och tillbyggd från kontorsbyggnad till bostadsbyggnad vilket färdigställdes under 2016. Fastigheten är belägen på Virveltorget 6 samt Övre Hallegatan 54.

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt. Föreningen upplåter även 20 garageplatser med hyresrätt genom grannföreningen Brf Linjalen.

Lägenhetsfördelning

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 1 rok | 2 rok | 3 rok |
| 6     | 33    | 10    |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Total tomtarea:    | 1 354 kvm |
| Total bostadsarea: | 2 973 kvm |

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-26.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2024-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

**Förvaltning och väsentliga avtal**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Telia                 | TV, bredband & telefoni  |
| Fortum                | Elavtal avseende volym   |
| Göteborg Energi       | Fjärrvärme               |
| Anticimex             | Skadedjursbekämpning     |
| Hissteknik i Göteborg | Serviceavtal hissar      |
| Elis Textil Service   | Serviceavtal entrémattor |

**Underhåll och reparationer**Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 454 508 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en 20-årig underhållsplan som upprättades 2022 av JL Projektledning AB. Enligt antagen underhållsplan avsätts det 267 862 kr 2023 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 90 kr per kvm.

Utförda åtgärder

|  |      |
|--|------|
| Flytt av soprumsdörr                             | 2022 |
| OVK-besiktning                                   | 2021 |
| Injustering ventilationssystem i samband med OVK | 2021 |
| Sotning  | 2021 |
| Garantibesiktning                                | 2021 |



## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 26 april 2023. Styrelsen har även under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

## **Medlemsinformation**

### Överlåtelse

Under 2023 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 11 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 67 medlemmar.  
6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
6 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 67 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 14 %. Föreningen har beslutat att höja årsavgiften den 1 januari 2024 med 10 %.



**Flerårsöversikt**

| <i>Resultat och ställning (tkr)</i>            | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelsens intäkter                             | 2 851       | 2 479       | 2 416       | 2 475       |
| Resultat efter finansiella poster              | -1 613      | -1 214      | -1 032      | -851        |
| Förändring av underhållsfond                   | 268         | 243         | 52          | 49          |
| Resultat efter fondförändringar                | -1 881      | -1 457      | -1 084      | -900        |
| Sparande kr / kvm                              | -23         | 119         | 172         | 233         |
| Soliditet %                                    | 75          | 75          | 75          | 75          |
| Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm          | 881         | 774         | 758         | 758         |
| Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%) | 92          | 93          | 93          | 91          |
| Driftskostnad, kr / kvm                        | 475         | 495         | 482         | 400         |
| Energikostnad kr / kvm                         | 153         | 174         | 139         | 98          |
| Ränta, kr / kvm                                | 283         | 120         | 42          | 70          |
| Avsättning till underhållsfond kr / kvm        | 90          | 90          | 18          | 16          |
| Lån, kr / kvm                                  | 8 919       | 9 011       | 9 120       | 9 338       |
| Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm           | 8 919       | 9 011       | 9 120       | 9 338       |
| Räntekänslighet (%)                            | 10,12       | 11,65       | 12,03       | 12,31       |
| Snittränta (%)                                 | 3,17        | 1,33        | 0,46        | 0,75        |

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

**Upplysning vid förlust**

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är till stor del negativt med hänsyn till ökade räntekostnader, reparationskostnader samt gjorda avskrivningar. Avskrivningarna är inte likviditetspåverkande och tas dessa ej i beaktning uppvisar föreningen ett mindre negativt resultat. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024.

**Förändringar i eget kapital**

|                                    | Bundet                       | Bundet                      | Fritt                          | Fritt                     |
|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                                    | <i>Medlems-<br/>insatser</i> | <i>Underhålls-<br/>fond</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets<br/>resultat</i> |
| <b>Vid årets början</b>            | <b>90 020 000</b>            | <b>561 362</b>              | <b>-6 650 870</b>              | <b>-1 214 091</b>         |
| Disposition enligt föreningsstämma |                              |                             | -1 214 091                     | 1 214 091                 |
| Avsättning till underhållsfond     |                              | 267 862                     | -267 862                       |                           |
| lanspråktagande av underhållsfond  |                              | -                           | -                              |                           |
| Årets resultat                     |                              |                             |                                | -1 613 278                |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>90 020 000</b>            | <b>829 224</b>              | <b>-8 132 823</b>              | <b>-1 613 278</b>         |

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

|  |            |
|--|------------|
| Balanserat resultat  | -7 864 961 |
| Årets resultat före fondförändring                         | -1 613 278 |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | -267 862   |
| Summa över/underskott                                      | -9 746 101 |

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-9 746 101**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



**Resultaträkning**

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                   |            |                                   |                                   |
| Årsavgifter och hyror                    | 2          | 2 784 657                         | 2 457 926                         |
| Övriga rörelseintäkter                   | 3          | 66 552                            | 20 682                            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>             |            | <b>2 851 209</b>                  | <b>2 478 608</b>                  |
|  |            | <b>2 851 209</b>                  | <b>2 478 608</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                                   |                                   |
| Reparationer                             | 4          | -454 508                          | -54 884                           |
| Planerat underhåll                       | 5          | -                                 | -25 075                           |
| Driftskostnader                          | 6          | -1 411 539                        | -1 471 636                        |
| Övriga kostnader                         | 7          | -144 756                          | -163 458                          |
| Personalkostnader                        | 8          | -78 852                           | -78 743                           |
| Avskrivning av anläggningstillgångar     | 9          | -1 544 215                        | -1 544 215                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-3 633 870</b>                 | <b>-3 338 011</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-782 661</b>                   | <b>-859 403</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter                            |            | 9 308                             | 654                               |
| Räntekostnader                           |            | -839 925                          | -355 342                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |            | <b>-830 617</b>                   | <b>-354 688</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-1 613 278</b>                 | <b>-1 214 091</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-1 613 278</b>                 | <b>-1 214 091</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-1 613 278</b>                 | <b>-1 214 091</b>                 |

**Balansräkning**

---

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------|------------|-------------------|-------------------|
|--------------------|------------|-------------------|-------------------|

---

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

|                    |       |             |             |
|--------------------|-------|-------------|-------------|
| Byggnader och mark | 10,16 | 107 378 654 | 108 922 869 |
|                    |       | <hr/>       | <hr/>       |
|                    |       | 107 378 654 | 108 922 869 |

**Summa anläggningstillgångar**

---

|  |  |             |             |
|--|--|-------------|-------------|
|  |  | 107 378 654 | 108 922 869 |
|--|--|-------------|-------------|

---

**Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

|  |    |         |         |
|--|----|---------|---------|
| Kundfordringar                               |    | 1 823   | 1 823   |
| Övriga fordringar                            |    | 233 637 | 159 702 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 201 601 | 164 511 |
|  |    | <hr/>   | <hr/>   |
|  |    | 437 061 | 326 036 |

***Kassa och bank***

|  |    |         |           |
|--|----|---------|-----------|
|  | 12 | 572 550 | 1 016 989 |
|--|----|---------|-----------|

---

**Summa omsättningstillgångar**

---

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 1 009 611 | 1 343 025 |
|--|--|-----------|-----------|

---

**SUMMA TILLGÅNGAR**

---

|  |  |             |             |
|--|--|-------------|-------------|
|  |  | 108 388 265 | 110 265 894 |
|--|--|-------------|-------------|

---



**Balansräkning**

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i>  | <i>2022-12-31</i>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                             |            |                    |                    |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                                  |            |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                  |            |                    |                    |
| Medlemsinsatser   |            | 90 020 000         | 90 020 000         |
| Underhållsfond  |            | 829 224            | 561 362            |
|   |            | <u>90 849 224</u>  | <u>90 581 362</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                   |            |                    |                    |
| Balanserat resultat   |            | -8 132 823         | -6 650 870         |
| Årets resultat  |            | -1 613 278         | -1 214 091         |
|   |            | <u>-9 746 101</u>  | <u>-7 864 961</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                                   |            | <u>81 103 123</u>  | <u>82 716 401</u>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>                          |            |                    |                    |
| Fastighetslån   | 13,14      | 17 084 000         | 17 711 250         |
|   |            | <u>17 084 000</u>  | <u>17 711 250</u>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>                          |            |                    |                    |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 13,14      | 9 431 750          | 9 078 500          |
| Leverantörsskulder  |            | 236 884            | 250 920            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                | 15         | 532 508            | 508 823            |
|   |            | <u>10 201 142</u>  | <u>9 838 243</u>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |            | <u>108 388 265</u> | <u>110 265 894</u> |

**Kassaflödesanalys**

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>  |                                   |                                   |
| Rörelseresultat  | -782 661                          | -859 403                          |
| Avskrivningar  | 1 544 215                         | 1 544 215                         |
|  | <b>761 554</b>                    | <b>684 812</b>                    |
| Erhållen ränta   | 9 308                             | 654                               |
| Erlagd ränta   | -839 925                          | -355 343                          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar i rörelsekapital</b> | <b>-69 063</b>                    | <b>330 123</b>                    |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i>   |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)                                       | -111 025                          | 40 147                            |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)  | 9 649                             | 57 589                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>  | <b>-170 439</b>                   | <b>427 859</b>                    |
| <i>Finansieringsverksamheten</i>   |                                   |                                   |
| Upptagna lån   | 8 804 500                         | 26 889 250                        |
| Amortering av låneskulder  | -9 078 500                        | -27 213 250                       |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                       | <b>-274 000</b>                   | <b>-324 000</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>  | <b>-444 439</b>                   | <b>103 859</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>  | <b>1 016 989</b>                  | <b>913 130</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>  | <b>572 550</b>                    | <b>1 016 989</b>                  |

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Stomme                     | 100 år |
| Yttertak                   | 50 år  |
| Fasad                      | 50 år  |
| Fönster                    | 50 år  |
| Hissar, installationer, el | 40 år  |
| Övrigt                     | 40 år  |



**Not 2 Årsavgifter och hyror**

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder   | 2 618 977                 | 2 299 633                 |
| Hyror p-platser/garage | 165 680                   | 158 293                   |
| <b>Summa</b>           | <b>2 784 657</b>          | <b>2 457 926</b>          |

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

|                              | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Överlåtelseavgifter          | 6 355                     | 12 008                    |
| Andrahandsuthyrningsavgifter | 2 133                     | -                         |
| Övriga intäkter*             | 58 064                    | 8 674                     |
| <b>Summa</b>                 | <b>66 552</b>             | <b>20 682</b>             |

\* Av intäkt 2023 ingår utbetalning av elstöd om 55 485 kr.

**Not 4 Reparationer**

|  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Armaturer, gemensamma utrymmen         | 13 495                    | 2 680                     |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 40 757                    | 13 115                    |
| Övrigt, gemensamma utrymmen            | 22 494                    | -                         |
| VA & sanitet, installationer           | 6 160                     | -                         |
| Värme, installationer                  | 32 108                    | -                         |
| Ventilation, installationer            | 1 731                     | -                         |
| Tele/TV/porttelefon, installationer    | 3 469                     | -                         |
| Hiss                                   | 6 428                     | 24 736                    |
| Markytor                               | 5 455                     | -                         |
| P-platser/garage                       | -                         | 8 659                     |
| Vattenskador                           | 322 411                   | 5 694                     |
| <b>Summa</b>                           | <b>454 508</b>            | <b>54 884</b>             |

**Not 5 Planerat underhåll**

|  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | -                         | 25 075                    |
| <b>Summa</b>                           | <b>-</b>                  | <b>25 075</b>             |

**Not 6 Driftskostnader**

|                                    | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Teknisk förvaltning                | 154 034                   | 141 783                   |
| Städning*                          | 3 250                     | 3 000                     |
| Besiktningkostnader                | -                         | 4 530                     |
| Vinterrenhållning                  | 845                       | 14 455                    |
| Serviceavtal                       | 30 620                    | 32 516                    |
| Förbrukningsmaterial               | 5 431                     | 4 727                     |
| Övriga utgifter för köpta tjänster | 1 588                     | 1 409                     |
| El                                 | 167 263                   | 275 055                   |
| Uppvärmning                        | 163 328                   | 126 402                   |
| Vatten och avlopp                  | 125 442                   | 116 042                   |
| Avfallshantering                   | 56 511                    | 56 691                    |
| Försäkringar                       | 30 271                    | 27 106                    |
| Systematiskt brandskyddsarbete     | 521                       | -                         |
| Hyseskostnader garage              | 224 960                   | 220 548                   |
| Tomträttsavgälder                  | 312 000                   | 312 000                   |
| Kommunikation                      | 135 475                   | 135 372                   |
| <b>Summa</b>                       | <b>1 411 539</b>          | <b>1 471 636</b>          |

\* Avser fönsterputs.

**Not 7 Övriga kostnader**

|  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 8 347                     | -                         |
| Tele och post                                    | 3 375                     | 3 250                     |
| Förvaltningskostnader                            | 106 581                   | 122 629                   |
| Revision   | 21 978                    | 21 092                    |
| Konstaterade hyres- och avgiftsförluster         | 9                         | -                         |
| Bankkostnader                                    | 980                       | 1 387                     |
| Övriga externa tjänster*                         | -                         | 13 500                    |
| Övriga externa kostnader                         | 3 486                     | 1 600                     |
| <b>Summa</b>                                     | <b>144 756</b>            | <b>163 458</b>            |

\* 9 750 kr av kostnaden 2022 avser ny underhållsplan.

**Not 8 Personalkostnader**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

**Arvodet, ersättningar och sociala avgifter**

|                  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvodet  | 60 000                    | 60 000                    |
| Utbildning       | -                         | 1 494                     |
| <b>Summa</b>     | <b>60 000</b>             | <b>61 494</b>             |
| Sociala avgifter | 18 852                    | 17 249                    |
| <b>Summa</b>     | <b>78 852</b>             | <b>78 743</b>             |

**Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar**

|              | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader    | 1 544 215                 | 1 544 215                 |
| <b>Summa</b> | <b>1 544 215</b>          | <b>1 544 215</b>          |

**Not 10 Byggnader och mark**

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b> |                    |                    |
| <i>Vid årets början</i>                   |                    |                    |
| -Byggnader                                | 119 475 000        | 119 475 000        |
| <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b> | <b>119 475 000</b> | <b>119 475 000</b> |
| <br>                                      |                    |                    |
| <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>      |                    |                    |
| <i>Vid årets början</i>                   |                    |                    |
| -Byggnader                                | -10 552 131        | -9 007 916         |
|   | -10 552 131        | -9 007 916         |
| <i>Årets avskrivning</i>                  |                    |                    |
| -Årets avskrivning på byggnader           | -1 544 215         | -1 544 215         |
|   | -1 544 215         | -1 544 215         |
| <br>                                      |                    |                    |
| <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>      | <b>-12 096 346</b> | <b>-10 552 131</b> |
| <br>                                      |                    |                    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>107 378 654</b> | <b>108 922 869</b> |
| <br>                                      |                    |                    |
| <b>Taxeringsvärden</b>                    |                    |                    |
| Bostäder                                  | 101 000 000        | 101 000 000        |
| <b>Totalt taxeringsvärde</b>              | <b>101 000 000</b> | <b>101 000 000</b> |
| <i>Varav byggnader</i>                    | <i>71 000 000</i>  | <i>71 000 000</i>  |

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                        | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkring | 31 609         | 30 271         |
| Förutbetalda kostnader | 169 992        | 134 240        |
|                        | <b>201 601</b> | <b>164 511</b> |

**Not 12 Kassa och bank**

|                                 | 2023-12-31     | 2022-12-31       |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Transaktionskonto Handelsbanken | 572 550        | 1 016 989        |
| <b>Summa</b>                    | <b>572 550</b> | <b>1 016 989</b> |



**Not 13 Förfall fastighetslån**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller inom ett år från balansdagen      | 9 431 750         | 9 078 500         |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen           | 17 084 000        | 17 711 250        |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen | -                 | -                 |
| <b>Summa</b>                                | <b>26 515 750</b> | <b>26 789 750</b> |

**Not 14 Fastighetslån**

|               | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetslån | 26 515 750        | 26 789 750        |
| <b>Summa</b>  | <b>26 515 750</b> | <b>26 789 750</b> |

| Låneinstitut | Ränta    | Bundet till | Ing. skuld        | Nya lån          | Årets amort.     | Utg. skuld        |
|--------------|----------|-------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Swedbank     | Lån löst | Lån löst    | 8 879 500         | -                | 8 879 500        | -                 |
| Swedbank     | 3,77 %   | 2026-11-25  | -                 | 8 804 500        | -                | 8 804 500         |
| Swedbank     | 3,43 %   | 2025-11-25  | 8 579 500         | -                | 100 000          | 8 479 500         |
| Nordea       | 2,42 %   | 2024-05-15  | 9 330 750         | -                | 99 000           | 9 231 750         |
| <b>Summa</b> |          |             | <b>26 789 750</b> | <b>8 804 500</b> | <b>9 078 500</b> | <b>26 515 750</b> |

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 78 852         | 78 852         |
| Upplupna räntekostnader                          | 114 671        | 42 895         |
| Förutbetalda intäkter                            | 221 375        | 247 843        |
| Upplupna revisionsarvoden                        | 22 300         | 21 300         |
| Upplupna driftskostnader                         | 95 310         | 117 933        |
| <b>Summa</b>                                     | <b>532 508</b> | <b>508 823</b> |

**Not 16 Ställda säkerheter****Ställda säkerheter**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar  | 29 700 000        | 29 700 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                               | <b>29 700 000</b> | <b>29 700 000</b> |

## Underskrifter

Göteborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ove Affelin  
Styrelseordförande

Ellen Nobs Lindau

Jesper Räsänen

Zebastian Björkqvist

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.  
BoRevision AB

Malin Johannesson  
Extern revisor



**Brf Skålpundet, årsredovisning 2023**

Antal sidor: 17  
Verifikationsdatum: Mar 21 2024 01:44PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)








**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:

65E0A15637C4F

MAR 21 2024 01:44PM



|                        |   |
|------------------------|---|
| Feb 29 2024<br>04:27PM |   |
| Feb 29 2024<br>05:00PM | Ove Affelin granskade dokumentet:   |
| Feb 29 2024<br>05:00PM |  Ove Affelin signerade dokumentet                        |
| Mar 09 2024<br>10:24AM | Ellen Nobs-Lindau granskade dokumentet:   |
| Mar 09 2024<br>10:25AM |  Ellen Linnéa Nobs Lindau signerade dokumentet           |
| Mar 21 2024<br>07:39AM | Jesper Räsänen granskade dokumentet:  |
| Mar 21 2024<br>07:40AM |  JESPER RÄSÄNEN signerade dokumentet                     |
| Mar 07 2024<br>11:10AM | Zebastian Björkqvist granskade dokumentet:  |
| Mar 12 2024<br>09:24AM |  Zebastian Ingemar Helge Björkqvist signerade dokumentet |
| Mar 21 2024<br>01:14PM | Malin Johannesson granskade dokumentet:   |
| Mar 21 2024<br>01:44PM |  MALIN JOHANNESSON signerade dokumentet                |
| Mar 21 2024<br>01:44PM | Dokumentet har signerats  |



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skålpundet, org.nr. 769628-8138

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skålpundet för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skålpundet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

**Brf Skålpundet, revisionsberättelse 2023**

Antal sidor: 3  
Verifikationsdatum: Mar 21 2024 01:44PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
65E0A296F11E1  
MAR 21 2024 01:44PM

**Registrerade händelser**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Feb 29 2024<br>04:29PM |  |
| Mar 15 2024<br>11:24AM | Malin Johannesson granskade dokumentet:  |
| Mar 21 2024<br>01:44PM |  MALIN JOHANNESSON signerade dokumentet |
| Mar 21 2024<br>01:44PM | Dokumentet har signerats   |



## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäker och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.



### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Arsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Arsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.





# BREDABLICK



[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [bredablickgruppen.se](http://bredablickgruppen.se)

