

2028 SE - NEW WORLD AGENCY TRYCK: GÖTEBORGSTRYCKERIET, 2017 01 20



KNARRHOLMEN

N 57° 37' 12" • E 11° 49' 23"



Följ oss på Instagram och Facebook
eller gå in på knarrholmen.se för mer
information och senaste nytt!

NR.5
2018



**”DET ÄR SÅ KUL ATT SE HUR DEN NYA
SKÄRGÅRDSDRÖMMEN BLIVIT VERKLIGHET.
NU KAN VI FORTSÄTTA BLICKA FRAMÅT
- OCH TA VARA PÅ DET VI SKAPAT.”**

- MAGNUS RIEMER, VD, BRA Bygg AB -



INNEHÅLL



KNARRHOLMENS LÄGE

En ö full av äventyr

06-07



INTRODUKTION

Välkommen till en ny skärgårdsdröm

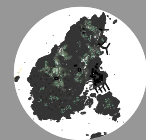
08-09



NYA RESTAURANGEN

Öppnar sommaren 2017

10-17



ÖVERSIKTSKARTA

En paradiso växer fram

20-21



INTERVJU

En del av gemenskapen

22-23



FRITIDSBOENDE

Lev livet på ön året runt

24-25



EGEN BÅTPLATS

Ett unikt erbjudande

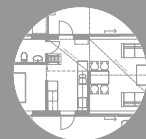
26-27



ARKITEKTENS TANKAR

Mannen bakom nya Knarrholmen

30-31



HUSTYPER

Allt om hustyperna

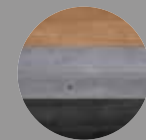
32-53



STUDIOS

Ljusa Studios med närhet till havet

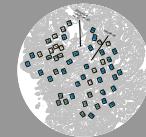
56-59



MATERIALVAL

Smarta, naturnära uttryck

62-75



HUSLÄGEN

Placering av hus och lokaler

78-79



KLUBB KNARRHOLMEN

Hela ön i din ficka

80-81



AKTIVITETER

Med havet runt knuten

82-83



KNARRHOLMENS HISTORIA

Med anor från förr

86-87



EN HÄLSNING FRÅN BRA Bygg AB

Vi närmar oss färdigställandet av Knarrholmen

92-93



INFORMATION

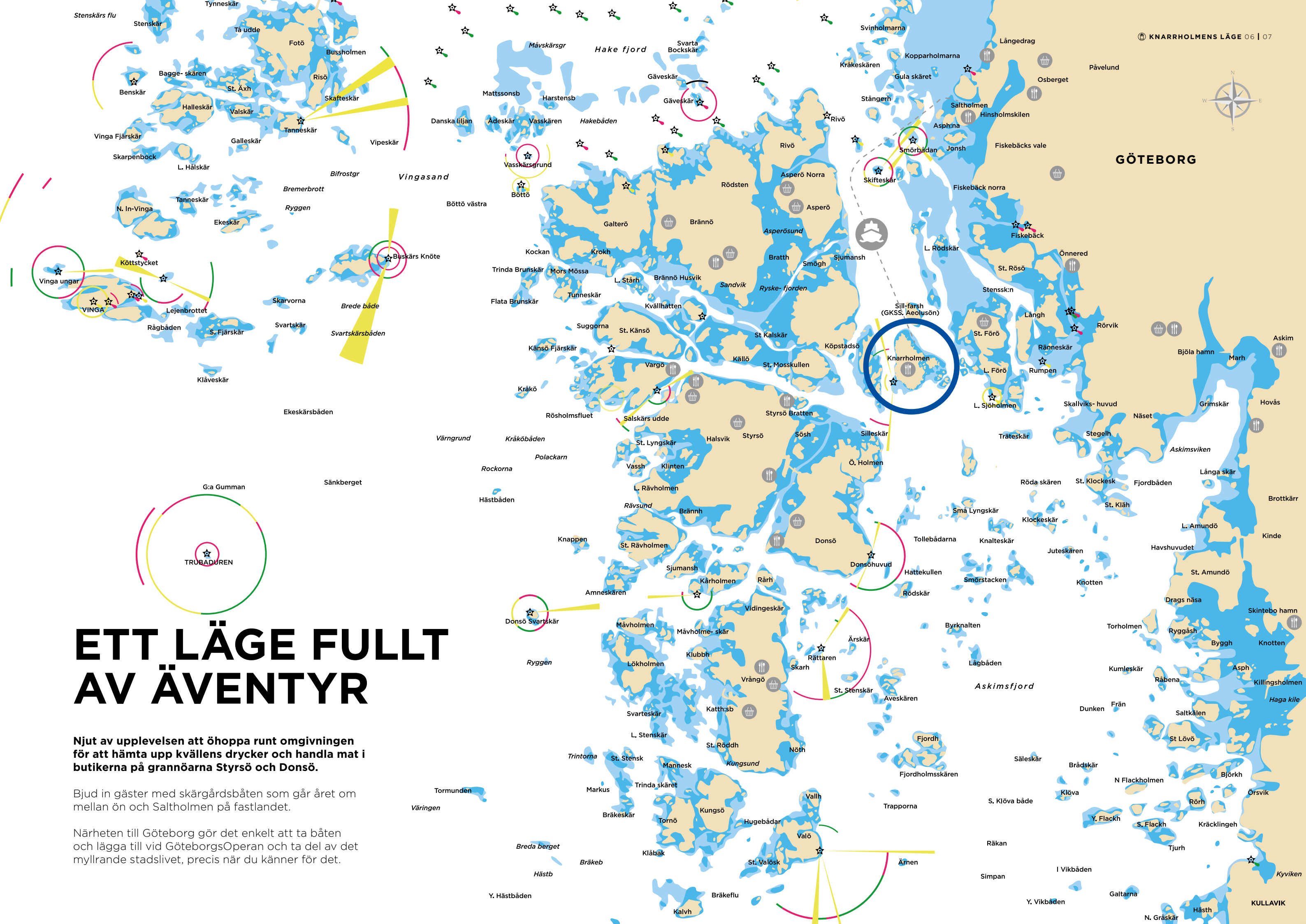
Partners, kontakt och fakta

94-95

Detta är femte numret av ett livsstilsmagasin för Knarrholmen. Vi reserverar oss för eventuella avvikelser och förändringar. Den senaste informationen hittar du på www.knarrholmen.se.



GÖTEBORG



ETT LÄGE FULLT AV ÄVENTYR

Njut av upplevelsen att öhoppa runt omgivningen för att hämta upp kvällens drycker och handla mat i butikerna på grannöarna Styrso och Donsö.

Bjud in gäster med skärgårdsbåten som går året om mellan ön och Saltholmen på fastlandet.

Närheten till Göteborg gör det enkelt att ta båten och lägga till vid GöteborgsOperan och ta del av det myllrande stadslivet, precis när du känner för det.

VÄLKOMMEN TILL EN NY SKÄRGÅRDSDRÖM – 10 MIN FRÅN GÖTEBORG

Ett nytt, modernt fritidsboende har vuxit fram på Knarrholmen i Göteborgs södra skärgård. Och än finns det chans att hitta ditt läge här.

Vi har skapat ett högklassigt fritidsboende med unikt strandnära läge. Här bor du hemifrån men ändå hemma och med möjlighet att vistas här året om. För skärgården är ju lika vacker en julidag som en krispig februarimorgon, visst? Hit tar du dig antingen med skärgårdsbåtarna eller med egen båt. Knarrholmen är en plats för avkoppling – nära stan, men ändå så långt ifrån stadens miljö man kan komma.

På Knarrholmen har det byggts 52 hus och 15 studios. Hustyperna varierar från 85 till 89 m² inklusive loft. Våra Studios är 49 till 54 m² inklusive loft. I dessa nya boenden kombinerar vi hög kvalitet i ett omsorgsfullt arkitektoniskt uttryck med största möjliga miljöhänsyn.

Upplåtelseformen är bostadsrätter, föreningen är obelånad och erbjuder låga avgifter. Möjligheter till båtplats finns både på ön och på fastlandet. Den nya hamnen är nu en attraktiv mötesplats för södra skärgården med en ny gästhamn och restaurang. Här finner du en omgivning där du kan njuta av klassiskt skärgårdsliv på västkusten.



Följ oss på Instagram och Facebook eller gå in på [knarrholmen.se](https://www.knarrholmen.se) för mer information och senaste nytt!



KNARRHOLMENS

RESTAURANG

Chalmerister 1916 på Götavarvet vid propellern till Transatlantics ångfartyg SKAGERN.
Bildkälla: Sjöhistoriska museet. Foto: Dan Samuelson.



”RESTAURANGEN HAR BLIVIT DEN VÄLBESÖKTA MÖTESPLATS VI VELAT SKAPA”

Drived, svartvita fotografier och gamla kopparskyltar. Sommaren 2017 slog Patrik Robertsson, Johan Kylfält och Henrik Berntsson äntligen upp dörrarna till sin skärgårdskrog på Knarrholmen som i inredning och känsla påminner om öns historiska anknytning till varvsindustrin. Det är en chans att bjuda in även de som inte köpt något av de nya husen till att påminnas om gammalt och skapa nya minnen i den havsnära miljön med utsikt över Göteborgs öar och hamninlopp.

Det var med förväntan och ansvar i rösten Johan Kylfält berättade om sina visioner för restaurangen innan premiären. ”Det är en liten dröm som går i uppfyllelse att få komma ut till havet på sommaren tillsammans med min familj. Nu får jag uppleva det samtidigt som jag får jobba med det jag tycker om. Jag vill att atmosfären i restaurangen ska fånga den historiska känslan men också kännas lite som mitt stora vardagsrum dit folk bara kan komma ner och sätta sig och prata med mig eller med varandra. Alla ska känna sig välkomna där.”

Johan har varit kökschef på restaurang Avalon Hotel i Göteborg och han brinner själv för hållbarhet och utnyttjande av de resurser man har tillgång till lokalt för att skapa en god, miljösmart och prisvärd meny. Tillsammans med Patrik Robertsson och Henrik Berntsson, även de med lång

erfarenhet inom restaurangbranschen, satte han planerna i verket – och sommaren 2017 slog de upp portarna till Knarrholmens Restaurang. Och det blev succé direkt.

”Även om vi förväntat oss ett bra gensvar, kunde vi nog inte riktigt förutspå exakt hur bra det skulle bli. Gäster kom från alla håll och kanter och tillsammans med öns boende blev det precis den mixen vi önskat oss!”

Tillsammans kommer de tre delägarna fortsätta försöka möta gästernas behov och förväntningar, och vill kunna erbjuda mer än endast restaurangbesök.

”Vi har till exempel kört våra välkomponerade lördagsbruncher ett bra tag nu vilket lockat mycket folk. Och under hösten hade vi hummerpremiär – vi ligger ju trots allt granne med havet! Planen är att fortsätta hålla olika säsongsbetonade event som julbord och liknande. Här ska det alltid hända något nytt.”

Kvalitet är ett ord som har olika betydelser. För Johan, Patrik och Henrik är kvalitet en självklarhet när det kommer till maten på menyn, men livskvalitet innebär något ytterligare. Restaurangen ska vara öbornas förlängda arm i Knarrholmens stadsnära paradis och en efterlängtdad tillflykt för de som kommer ifrån fastlandet och vill avnjuta en härlig kväll vid havet.

DAGSFÄRSK MENY MED VÄSTKUST- INSPIRERADE RÄTTER

Ända sedan Knarrholmen skänktes till arbetarna på Götaverken 1940 har personlig kontakt och gemenskap varit en anledning till att så många begett sig ut för att hitta sin fristad på ön. Samma känsla har man uppnått i den nya restaurangen genom att någon av ägarna alltid finns på plats för att ta emot beröm och kritik, samt känna av stämningen och prata med gästerna.

”När ägaren står i köket kvalitetssäkrar man både maten som går ut på borden och helhetsintrycket av restaurangen. Man kan fokusera på att skapa en meny och en social atmosfär som tilltalar gästerna”.

”Maten på restaurangen är såklart väldigt västkustinspirerad, men har inslag från hela världen. Vår tanke är att om man kommer ut själv eller bara vill lyxa till det med sin

partner en vardag ska det inte vara ett måste att spendera mycket pengar för att få upplevelsen av ön och restaurangen. Här kan du komma in för ett glas vin eller en vällagad, mindre rätt. Eller varför inte ett par ostron?”

”Däremot är vi inte den typen av restaurang som sätter en meny i maj och det är samma meny när du kommer tillbaka i augusti. Vi lagar den bästa maten vi kan på de bästa råvarorna vi kommer åt för tillfället. Mat, precis som boendet på ön, är säsongsbaserat.”

”Det är personligt och inte helt perfekt. Miljön där ute är mycket koppar och drivved och så har vi också designat restaurangen. Vi har behållit känslan av Götaverken. Ön kommer ju därifrån och man får inte tappa den historiska känslan.”



”LAGAR DU GOD MAT SÅ KOMMER GÄSTERNA”

- JOHAN KYLFÄLT. RESTAURANGCHEF -



Överst. Gemytlig och inspirerande miljö. **Nederst till vänster.** Johan sätter en sista piff på en härlig maträtt. **Nederst till höger.** Så här kan en meny för dagen se ut.

FEST, EVENT OCH KONFERENS

Förutom restaurangverksamheten på Knarrholmen finns möjlighet till högklassig konferens, större evenemang och privata bröllop och fester i öns olika lokaler.

Ta chansen att boka möteslokal, matlagningskurs och övernattnig på Knarrholmen, där transporten till och från ön blir en del av upplevelsen. Bjud på ett glas bubbel på vägen eller håll i er när en RIB tar er på en extra sväng kring de vackra öarna. Restaurangen har ett antal reserverade båtplatser som du kan ringa och förboka, det har också inletts samarbeten för att hjälpa gäster och grupper att ta sig mellan ön och fastlandet.

Om man har gäster som vill stanna över natten kommer det att finnas tvåbäddsrums för uthyrning till öns boende. De kan även bokas vid konferens på restaurangen eller privat fest i restauranglokalen eller den närliggande lokalen Rotundan. Övernattningsslagenheterna kommer även att ingå i ett helhetspaket till restaurangen där en matupplevelse i kombination med övernattnig kan bokas av företag såväl som privatpersoner.

Rotundan, eller "dansbanan" som den också kallas, skänker mycket glädje till öns gemenskap. Här finns möjligheter till roliga aktiviteter med de boende på ön, personal, företagsgäster och privata evenemang såsom bröllop och fest.





KVARRHOLMEN

Bojen skall inte öppnas förrän nöd



TRYGG-HANSA

Bojen skänkt 2011

Trygg-Hansa

EN PARADISÖ VÄXER FRAM

Badplatser. På ön finns många härliga badplatser. Välj mellan sandstrand, klippor eller finn din egen, högst personliga favoritplats.

Den nya restaurangen. En middag på tu man hand, fest bland vänner, mingel kring baren eller beställa något att ta med hem. Restaurangen finns för din bekvämlighet och glädje. Här kan du boka in företagsevent, bröllop m.m.

Rotundan (festlokal) är tillgänglig för alla på Knarrholmen. För en fest tillsammans med vänner och grannar på ön eller för en alldeles egen tillställning, kanske en födelsedagsfest. Rotundan hyrs genom restaurangens krögare.

● **Övernattingsmöjlighet.** Det kommer finnas övernattingsrum på två platser på ön. Perfekt när vänner och bekanta kommer på besök och för restaurangens gäster. Övernattingsrummen kommer vara klara under 2018 och de bokas genom restaurangens krögare.

● **Utomhusgym.** När du vill hålla dig i trim står det planerade gymmet utomhus berett att hjälpa dig med detta.

 **Fyren.** Inspirationen till vår fina logotyp.

● **Joggingsspår** går genom lummigheten mitt på ön ut till klipporna och den fria horisonten.

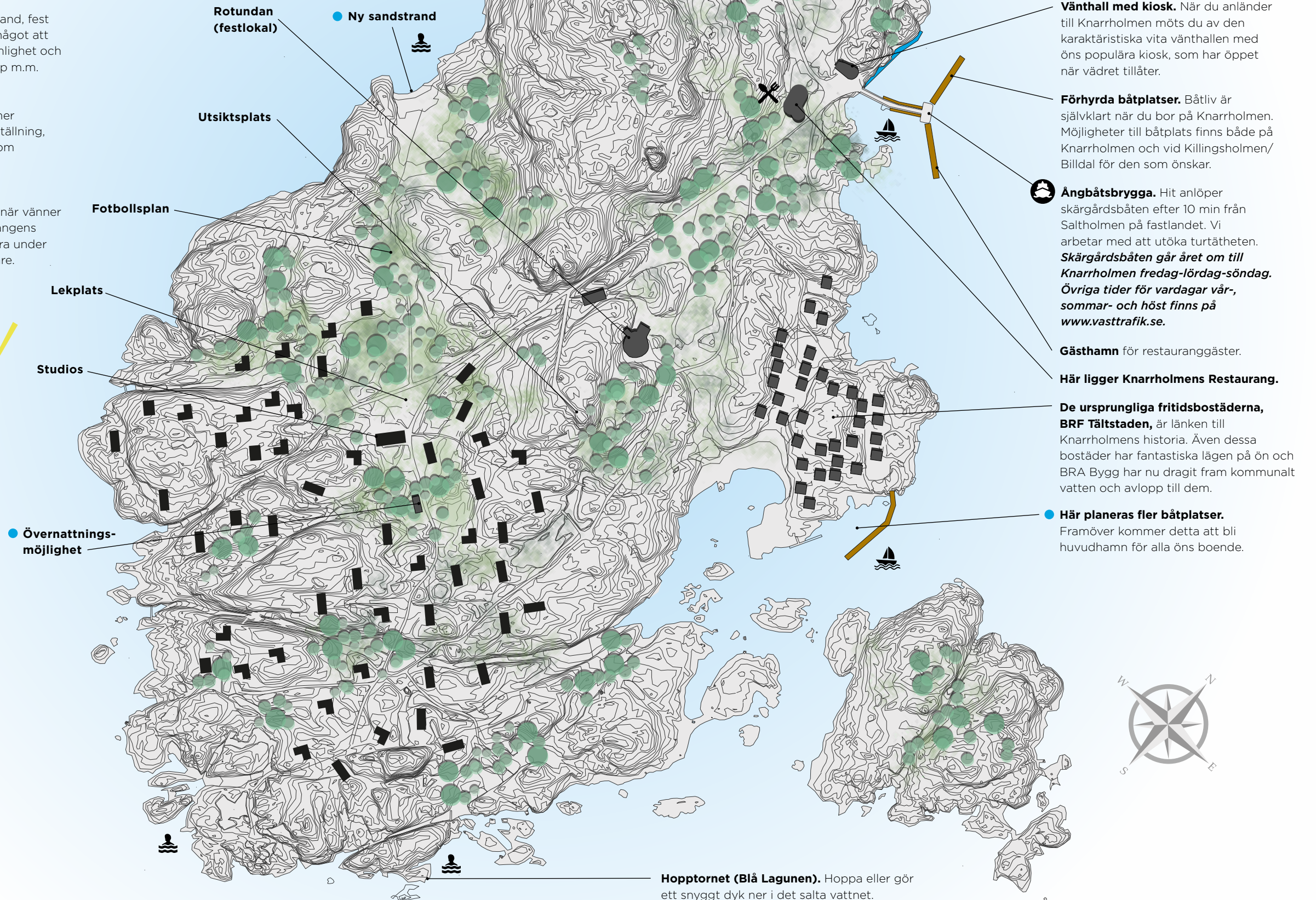
Nya hus med unikt strandnära läge.

Alltid med närhet till eller utsikt över havet. Med altan och omedelbar närhet till naturen. Varsamt och omsorgsfullt placerade i omgivningen. Se mer information om husens lägen på sid. 78–79.

Studios i samma höga standard.

På den norra delen av ön har totalt 15 Studios. Självklart i samma höga standard som husen. Se mer information på sid. 56–59.

● **De blå punkterna markerar delar av vår vision för Knarrholmen.**



Hopptornet (Blå Lagunen). Hoppa eller gör ett snyggt dyk ner i det salta vattnet.

EN DEL AV GEMENSKAPEN

Han föll för grönskan och närheten till havet. Men det är gemenskapen och möjligheten till ett fritidsboende anpassat för hela året som gör att Sonny Johansson spenderar så mycket tid han bara kan i sitt hus på Knarrholmen.

Sonny och hans familj var bland de första som köpte ett hus på Knarrholmen – och även bland de första att flytta in midsommaren 2016.

”Vi har haft hus i skärgården tidigare”, säger Sonny. ”Nu ville vi satsa på ett fritidsboende som även skulle kunna nyttjas året om. Vi kände att det skulle bli ett perfekt komplement till den hyresrätt vi också har.”

Valet föll på hustypen Strandkrabban, som med sitt oslagbara läge och planlösning passade familjen som handen i handsken.

”Men vi bestämde oss egentligen direkt vi kom ut till ön. Det är en fascinerande liten ö med både grönska och närhet till hav – men även närhet till stan. Med färjan tar det bara 10 minuter till Göteborg. Det är speciellt. Och läget överlag! Det är inte lätt att hitta ett sånt läge i skärgården idag. Då satsade vi.”

Tillsammans med sin fru och deras tre äldre söner nyttjar Sonny nu både huset och ön året om.

”I och med att alla husen är så pass fina och välbyggda går det hur bra som helst att vara där hela året. Även vintertid. Tanken är att vi ska försöka bo där precis så mycket som det går, och skaffa båt framöver så vi verkligen kan leva skärgårdslivet fullt ut.”

Sommaren 2017 öppnade Knarrholmens Restaurang, något som ytterligare bidragit till gemenskap och aktivitet på ön.

”Vi tillhör de som nästan har ett stående bord på restaurangen”, säger Sonny och skrattar. ”Det har verkligen blivit en mötesplats där vi träffar många av de andra boende på ön, och ditresta. Sen är kvaliteten på maten såklart en bidragande faktor till att det blivit så populärt. Det är verkligen ett fantastiskt ställe, och betyder mycket för ön och jag tror vi betyder mycket för dem.”

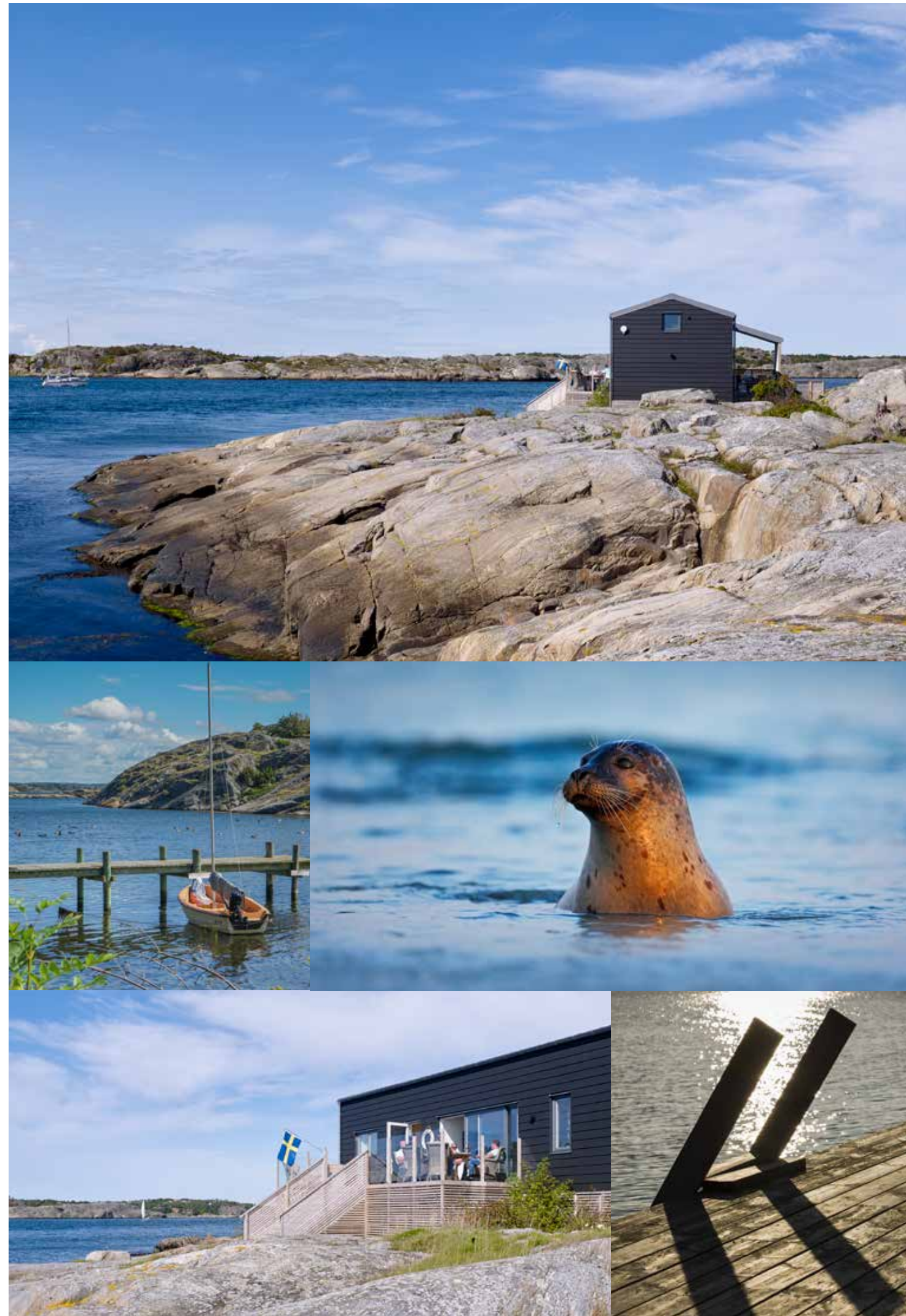
Sonny avslutar med en uppmuntran till de som kanske går i köpartankar och är intresserade av ett hus på ön:

”Kom ut till ön och se hur fantastisk den är. Först då förstår man.”

—  —

”I OCH MED ATT ALLA HUSEN ÄR SÅ PASS FINA OCH VÄLBYGGDA GÅR DET HUR BRA SOM HELST ATT VARA DÄR HELA ÅRET, ÄVEN VINTERTID.”

– SONNY JOHANSSON. ÄGARE TILL HUS 1, KNARRHOLMEN –



LEV LIVET PÅ ÖN ÅRET RUNT

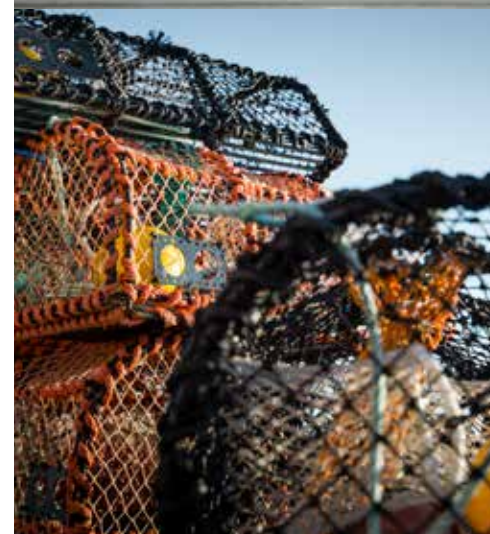
Båtliv, öliv, skönt liv. Ät gott hemma eller på restaurang, koppla av vid stranden eller umgås med vännerna på altanen. På Knarrholmen finns alla möjligheter att njuta av livet fullt ut, hela tiden, då de klassiska inslagen av skärgårdsliv kombineras med praktiskt boende av hög standard och en skärgårdsbåt som går året runt.

Kanske vill du måla akvarell med enastående utsikt över havet, där årstiderna förändrar motivet allteftersom? Kanske är du en friluftsperson som knappt kan vänta på att få ge dig ut och utnyttja omgivningarna genom simning, segling och löpning? Kanske gillar du att krypa upp i soffan och läsa en bra bok medan vågorna rullar långsamt i bakgrunden? Eller varför inte fira jul och nyår på ön, med fyrverkerierna från staden som mäktig kuliss.

Vi har inte enbart byggt hus. Vi har skapat en livsstil. Du är aldrig längre än några steg från havet, samtidigt hittar du också många spännande aktiviteter på land. Närheten till våra grannöar och staden innebär fantastiska möjligheter för dig att alltid hitta inspirerande saker att göra.



Följ oss på Instagram och Facebook eller gå in på [knarrholmen.se](https://www.knarrholmen.se) för mer information och senaste nytt!



DIN EGNA BÅTPLATS

Ofta kräver jakten på en egen båtplats både stort tålamod och höga doser uthållighet. Många nuvarande och blivande båtägare letar såklart efter nödvändigt hamnutrymme för sin kära farkost och det är inte ovanligt att man, på många ställen, behöver stå i kö i flera år.

På Knarrholmen slipper du det problemet. Båtliv är och ska vara en självklar del av livet när du bor på ön, så alla som köper ett hus eller en Studio får möjlighet till sin alldeles egna båtplats, både på ön och fastlandet. Privata bryggor finns på Knarrholmen och vid Killingsholmen/Bilddal för den som önskar.

Det ska vara enkelt och smidigt, så att du alltid har din egna plats redo och slipper bekymra dig över det. Detta är väldigt unikt och något som bidrar till känslan av att en ny, modern skärgårdsdröm håller på att bli verklighet. Din plats pryds av en fin skylt som talar om att det här är en förhyrd plats.

”DET ÄR UNIKT ATT KUNNA ERBJUDA BÅTPLATS I SAMBAND MED HUSKÖP, NÅGOT VI ÄR VÄLDIGT STOLTA ÖVER ATT FAKTISKT GÖRA HÄR PÅ KNARRHOLMEN”

- MAGNUS SVÄRDEGÅRD. MÄKLARE, FASTIGHETSBYRÅN -





"Blicka ut mot stillsamma
vågor med den charmiga
lilla fyren som riktmärke"

”VÅR VISION HAR BLIVIT VERKLIGHET”

”Det är fint att se att projektet är i full gång och att allt blir som jag har tänkt mig.”

Vi talar med Jan Åkerblad på Arkitektbyrån Design, arkitekten bakom nya Knarrholmen.

”Vår vision har blivit verklighet. Vi har skapat hus och lägenheter som gör ett minimalt avtryck i naturen. Det arkitektoniska uttrycket är diskret och vi har valt naturliga material i allt med naturnära kulörer på fasaden för att husen ska smälta in i naturen.”

”Men det enkla kan ibland vara det svåra. Nu har vi lyckats åstadkomma ett mångfunktionellt boende under hela året.”

”Det är häftigt att uppleva naturens skiftningar – både utomhus och inomhus under hela året. Därför har du en vacker utsikt från alla delar av bostaden. Och ibland blir inomhus utomhus tack vare de skjutbara fönstren.”

”Förstukvisten använder du för att hänga av dig båtkläderna eller ställa grillen. Men tanken är att det verkliga uterummet är naturen utanför huset, på klipporna eller på ängen. Bostäderna ska uppmuntra till gemenskap och umgänge med vänner och grannar när du så vill.”

”Idag blickar vi framåt, mot allt det nya som ska göras på ön. Just nu designar vi den nya restaurangen som kommer få ett alldeles speciellt läge nere vid hamnen. Förhoppningsvis står den klar redan sommaren 2017.”

”Livet ska vara enkelt men rikt på upplevelser. Jag är övertygad om att kvaliteterna och komforten i husen, tillsammans med den fantastiska naturen och miljön på ön, gör denna mikroidyll rättvisa.”



Fasadskylt för det unika läget

Känsla för detaljer. Varje hus kommer att prydas av en skräddarsydd skylt i rostfri metall med bostadens unika koordinater.

STRANDKRABBAN

Strandkrabban har liggande falsad spontad panel som målas i en jordnära ton. På långsidorna finns stora skjutglaspartier. Husets position anpassas efter tomten och utsikten. Altan och veranda avslutas på sina kortsidor med träspaljé. Det finns två loft i huset, ett på varje kortsida. Det ena är 20 m² och det lite mindre är 10 m². Välj storslagen havsutsikt eller lummiga skogslägen.

Altanerna anpassas för att smälta in i naturen på bästa sätt. På verandan finns ett vindfång. Det finns goda förvaringsutrymmen under de flesta husen och altanerna.

Totalyta: 55 + 20 + 10 m² = 85 m²

Taxerad BOA 55 m²

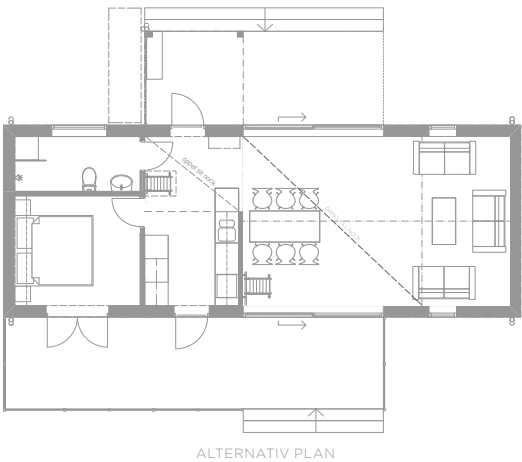
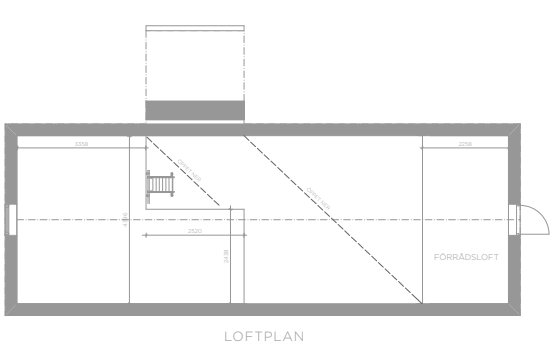
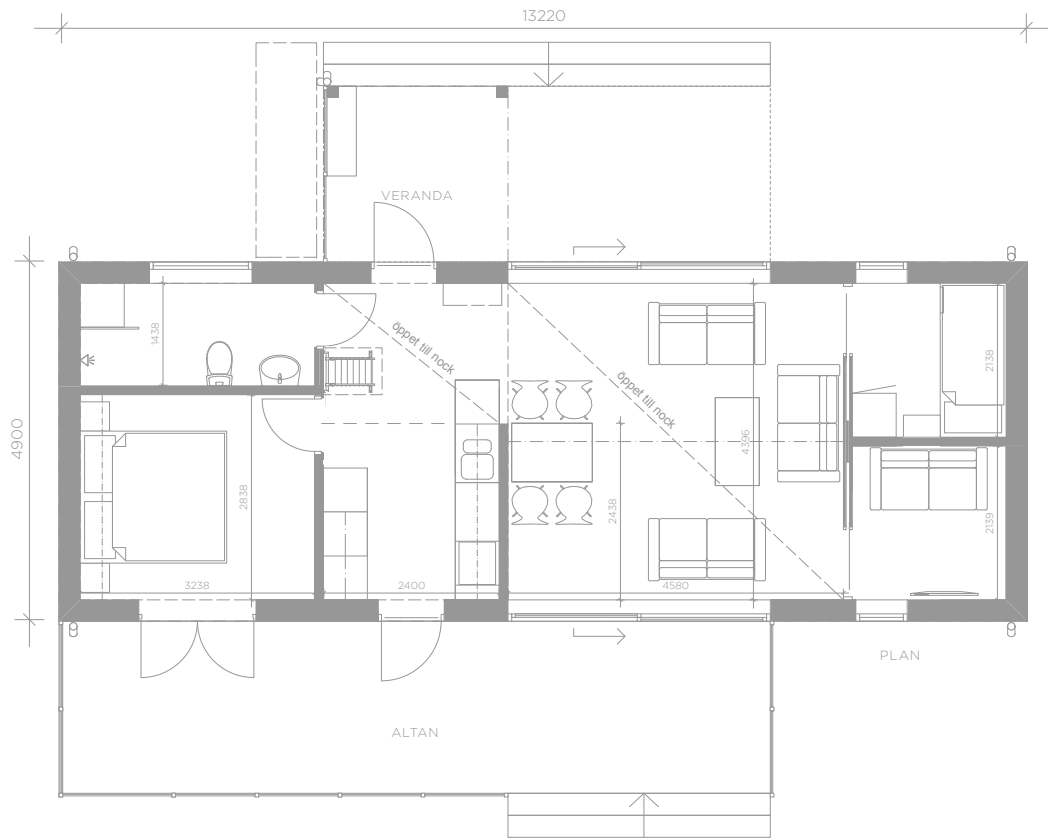
Antal rum: 4 RoK

Plan 1:

- 1-3 sovrum
- allrum
- kök
- badrum med wc

Plan 2:

- 2st sovloft





”VI ÄR FRAMFÖRALLT VÄLDIGT NÖJDA MED MATERIALVALEN. FÖR OSS VAR DET VIKTIGT ATT DET VAR HÖG KVALITET OCH SKULLE FUNGERA OCH HÅLLA ÅRET RUNT”

- LORIS. ÄGARE TILL HUS 20, KNARRHOLMEN -



Denna sida. Balkongdörr i anslutning till det ljusa köket. **Höger sida, överst.** Stora dörrpartier suddar ut gränsen mellan inne och ute. **Höger sida, nederst till vänster.** Havet och klipporna utanför sovrumsfönstret. **Höger sida, nederst till höger.** Charmig stegen till sovloftet.





"Låt barnen leka fritt och
upptäcka alla små världar
som finns på ön"

BLÅSTÅNGEN

Blåstången har stående träpanel som målas i en jordnära ton. På långsidan finns ett stort skjutglasparti. Husets position anpassas efter tomten och utsikten. Altanen anpassas för att smälta in i naturen på bästa sätt. På verandan finns ett vindfång. Man når det stora loftet i huset på ca 30 m² via en fast trappa som även fungerar som praktisk förvaring.

Alla hustyper finns att få med antingen storslagen havsutsikt eller lummiga skogslägen. Det finns goda förvaringsutrymmen under de flesta husen och altanerna.

Totalyta: 56 + 30 m² = 86 m²

Taxerad BOA 56 m²

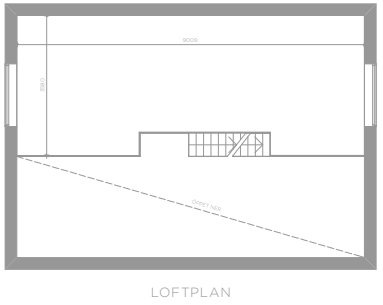
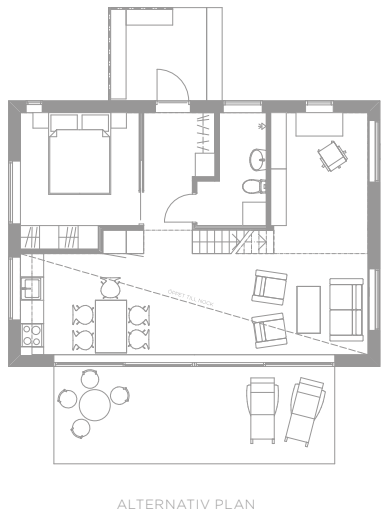
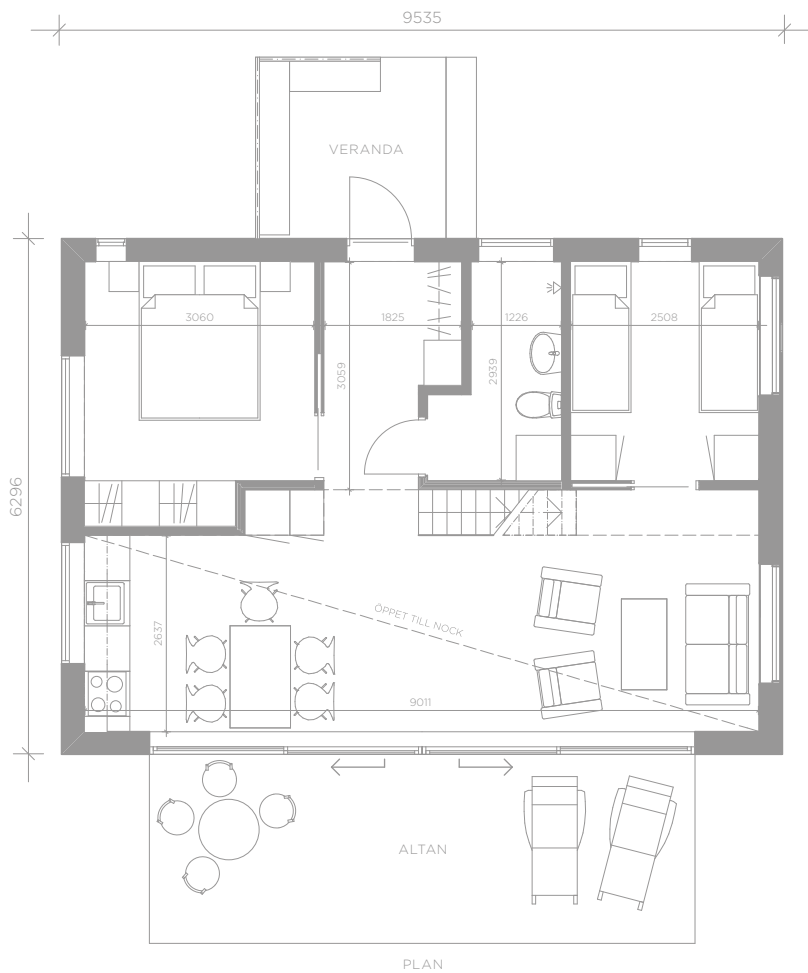
Antal rum: 3 RoK

Plan 1:

- 1-2 sovrum
- allrum
- kök
- badrum med wc

Plan 2:

- sovloft





”BLÅSTÅNGEN HAR ALLT MAN BEHÖVER I SITT ANDRA HUS. VACKRA MATERIALVAL, HÖG STANDARD OCH DEN STORA ALTANEN DÄR VI SER FRAM EMOT ATT GRILLA OCH BARA NJUTA AV VARMA SOMMARKVÄLLAR”

- NIKLAS. ÄGARE TILL HUS 2, KNARRHOLMEN -



Denna sidan. Kvadratsmart och snygg förvaring under trappan till loftet. **Höger sida, överst.** Ljusa materialval och stora fönster gör att köket känns stort och luftigt. **Höger sida, nederst till vänster.** Tvätt- och torkmöjligheter i helkaklat badrum. **Höger sida, nederst till höger.** Från loftet har du bra koll på vad som händer i köket.



A person is jogging away from the camera on a dirt path through a forest. The person is wearing a teal tank top, black leggings, and a headband. The path is lined with tall, thin trees with green foliage. Sunlight filters through the trees, creating a warm, golden glow. The path leads into the distance, flanked by more trees.

"Ta en skön joggingtur eller
en långpromenad längs de
gröna stråken"

KAMMUSSLAN

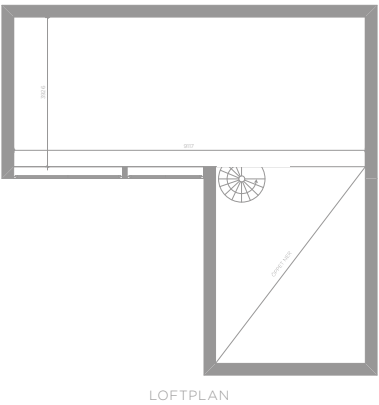
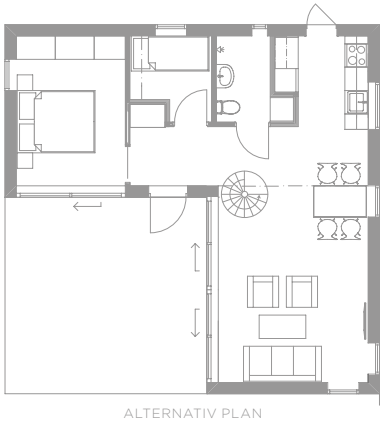
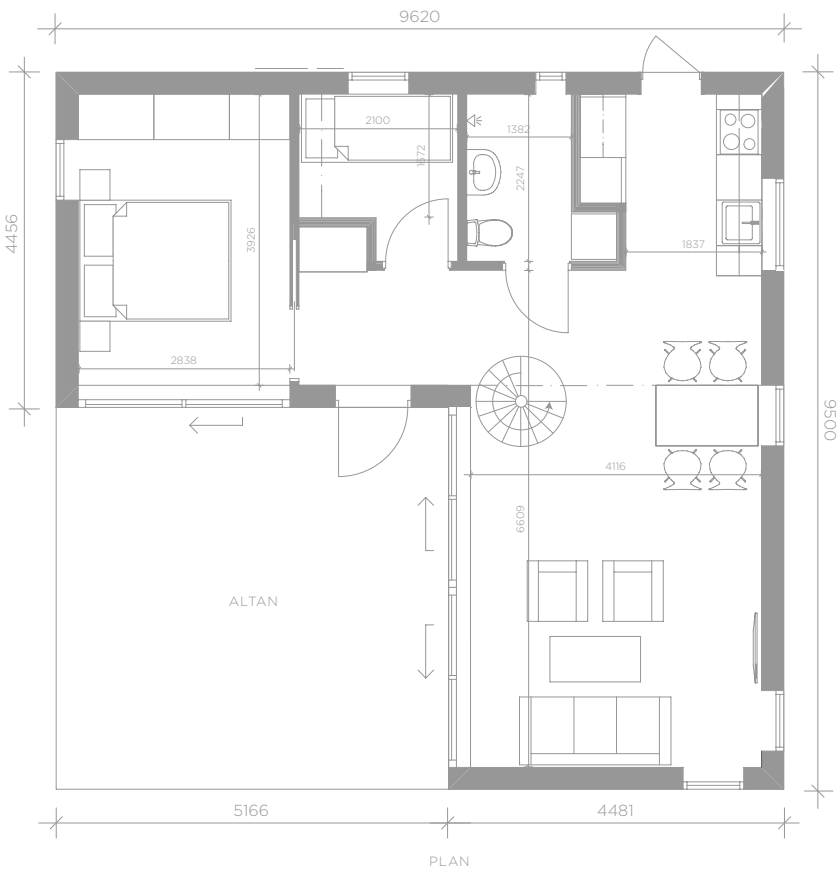
Kammusslan har liggande falsad spontad panel som målas i en jordnära ton. Huset är vinklat med två stora skjutglaspartier. Husets position anpassas efter tomten och utsikten. Det stora loftet på ca 35 m² når man via en snygg spiraltrappa. Alla hustyper finns att få med antingen storslagen havsutsikt eller lummiga skogslägen.

Altanen anpassas för att smälta in i naturen på bästa sätt. Det finns goda förvaringsutrymmen under de flesta husen och altanerna.

Totalyta: 54 + 35 m² = 89 m²
Taxerad BOA 54 m²
Antal rum: 3 RoK

Plan 1:
– 2 sovrum
– allrum
– kök
– badrum med wc

Plan 2:
– sovloft



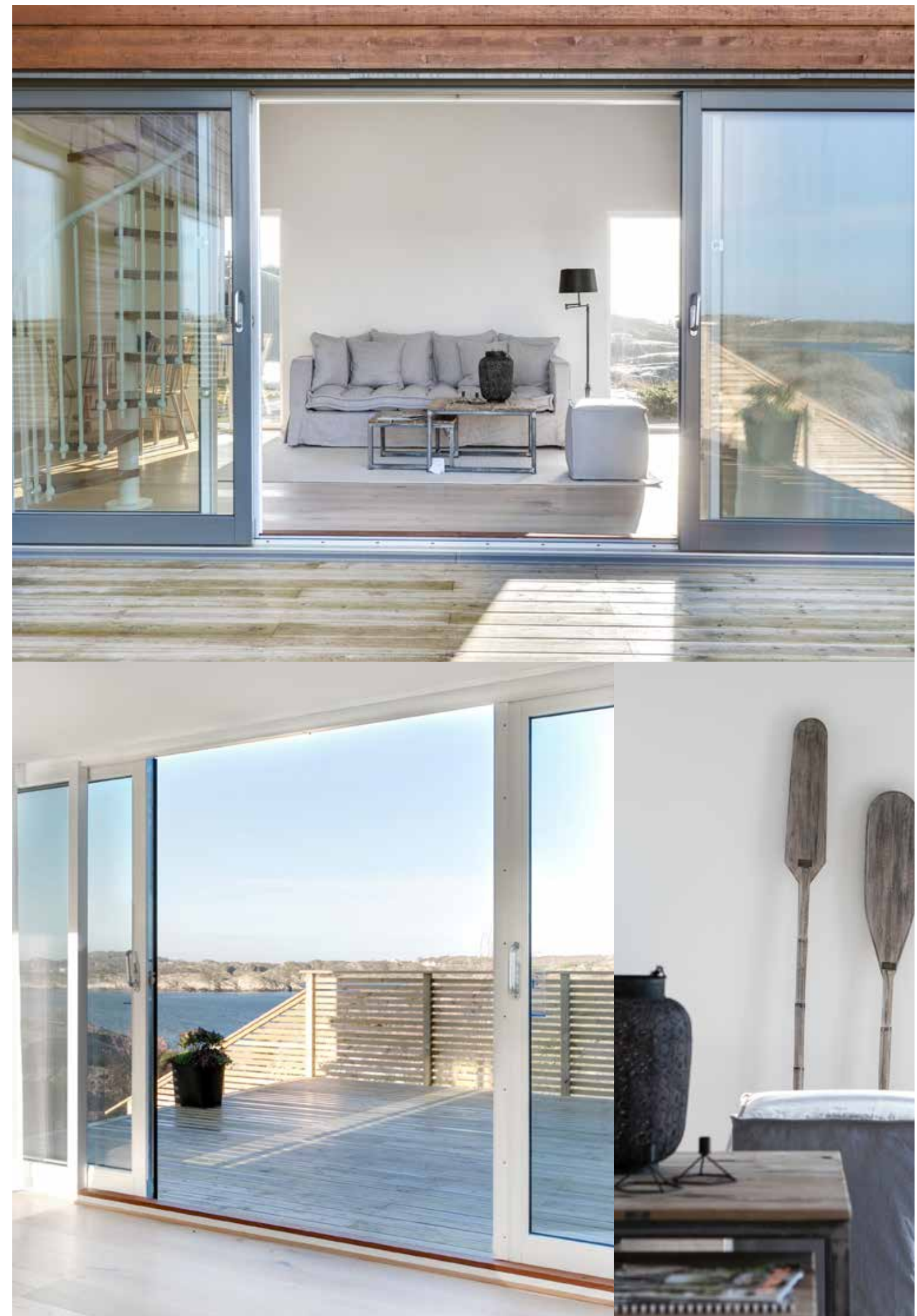


”FÖR OSS SKA HUSET PÅ KNARRHOLMEN VARA
LITE SOM EN BÅT FÖR ANKAR PÅ LAND. VI
TYCKER OM KONCEPTET DÄR MAN ÄTER OCH
SOVER INNE OCH ÄR UTE OCH UMGÅS MED
VARANDRA OCH ANDRA PÅ DAGARNA”

- MARCUS . ÄGARE TILL HUS 32, KNARRHOLMEN -



Denna sida. Härlig rymd mellan kök och vardagsrum. Höger sida, överst. Njut av en morgon i soffan – och se på naturen. Höger sida, nederst till vänster. Det andra vardagsrummet finns ute på den stora terrassen. Höger sida, nederst till höger. Inred med marina detaljer.





"Hela ön är full av
smultronställen att upptäcka"

LJUSA STUDIOS MED NÄRHET TILL HAVET

På både den centrala delen och på norra sidan ön har totalt 15 Studios byggts, fördelade på 4 hus. På höger sida ser du hur de som uppförts på den norra sidan ser ut.

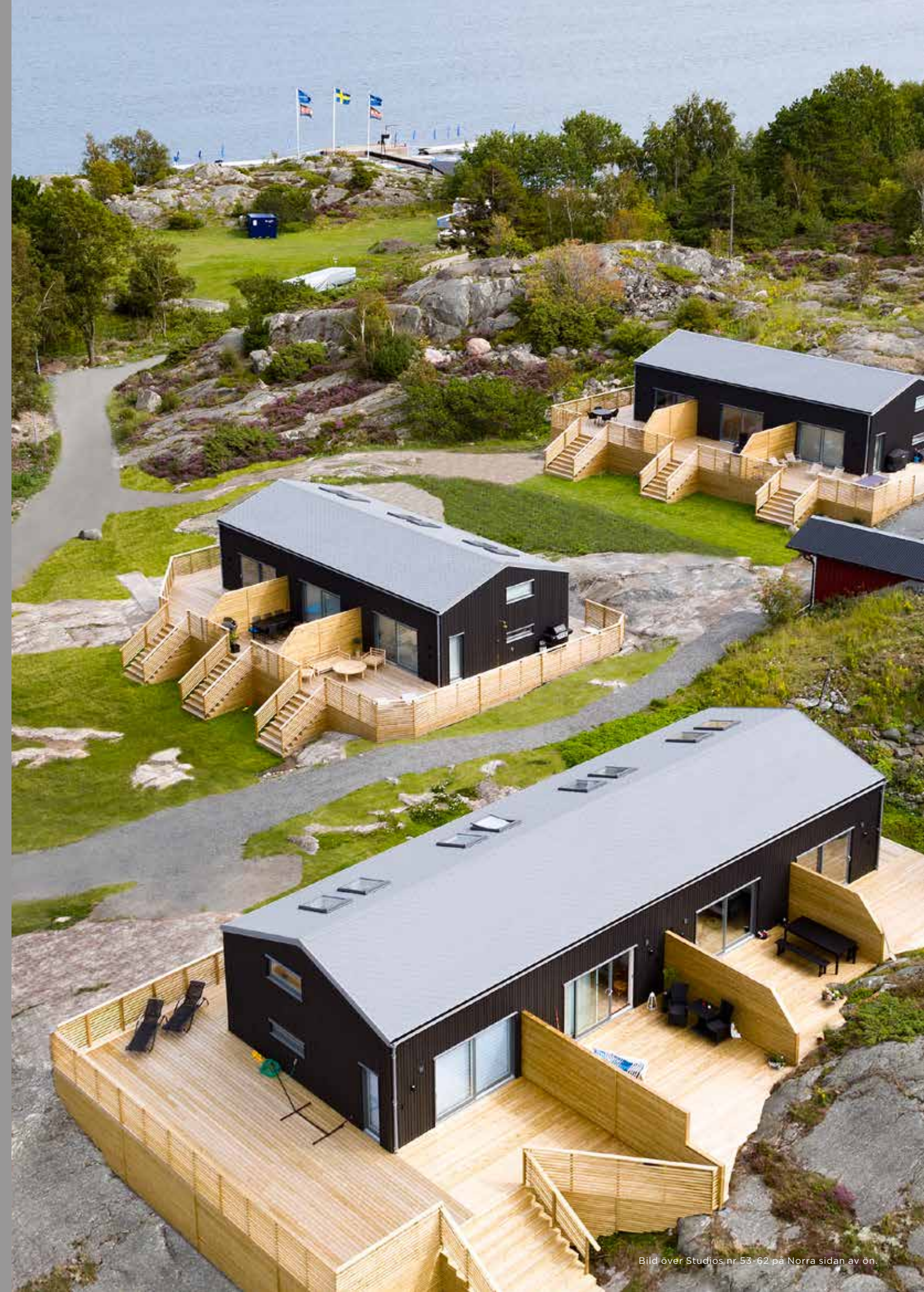
Här har vi skapat ett bekvämt boende med närhet till havet. Samtliga Studios har stora skjutglaspartier och rymliga altaner. De är välplanerade och håller hög standard när det gäller materialval. Köken kommer från den kungliga hovleverantören Kvänum och vitvarorna kommer från Miele. Utformningen med takfönster ger ett ljust och öppet intryck och allrummet är öppet upp tillnocken. En trappa upp ligger det mysiga sovloftet.

Njut av solen och utsikten utanför ditt hus. Ett stenkast från våra södra Studios hittar du en av öns sandstränder, perfekt för lata dagar. Och var du än bor har du restaurangen som nära granne, så varför inte smita in på en lättare lunch eller en trevlig middag med familj och vänner framåt kvällen?



”VI HAR VARIT DÄR UTE UNDER HÖSTEN OCKSÅ, DÅ BLIR LUGNET PÅ ÖN ÄNNU MER TYDLIGT. DET BLÅSER OCH VINER UTANFÖR DE STORA FÖNSTREN NÄR MAN SITTER INNE I VÄRMEN. DET BLIR EN ENORM NÄRHET TILL NATUREN”

- LARS BLIXTER. ÄGARE TILL STUDIO 58, KNARRHOLMEN -



STUDIOS 63-67

Dessa ritningar avser Studios på den centrala delen av Knarrholmen. Husen har stående panel som målas i en jordnära ton. 15 välplanerade Studios fördelas på 4 hus och erbjuder bra ytor för ett smart boende med stora skjutglaspartier som öppnas upp mot altanerna och ljusinsläpp från takfönster. Med sov möjligheter på loftet eller på entréplan.

Altanen anpassas för att smälta in i naturen på bästa sätt. Se var dessa Studios ligger på sida 78-79.

Totalyta: 32 + 17 m² = 49 m²

Taxerad BOA 32 m²

Antal rum: 1 RoK

Plan 1:

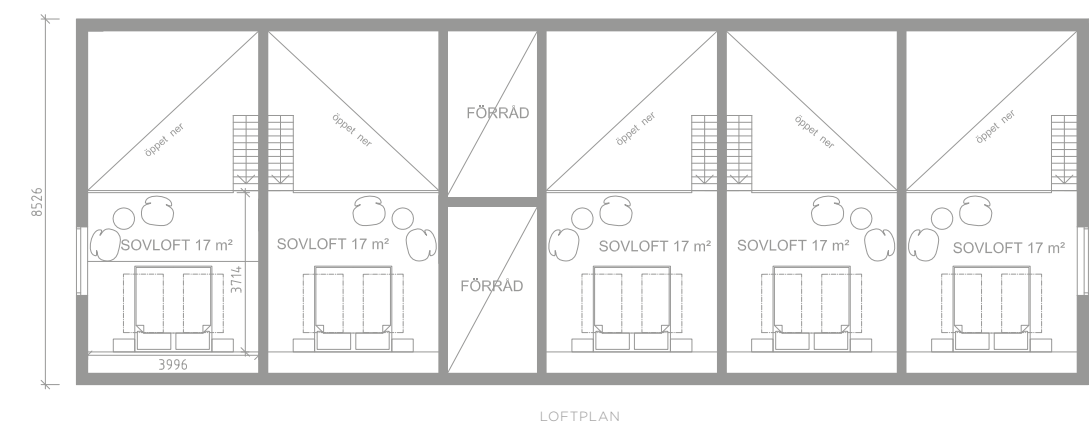
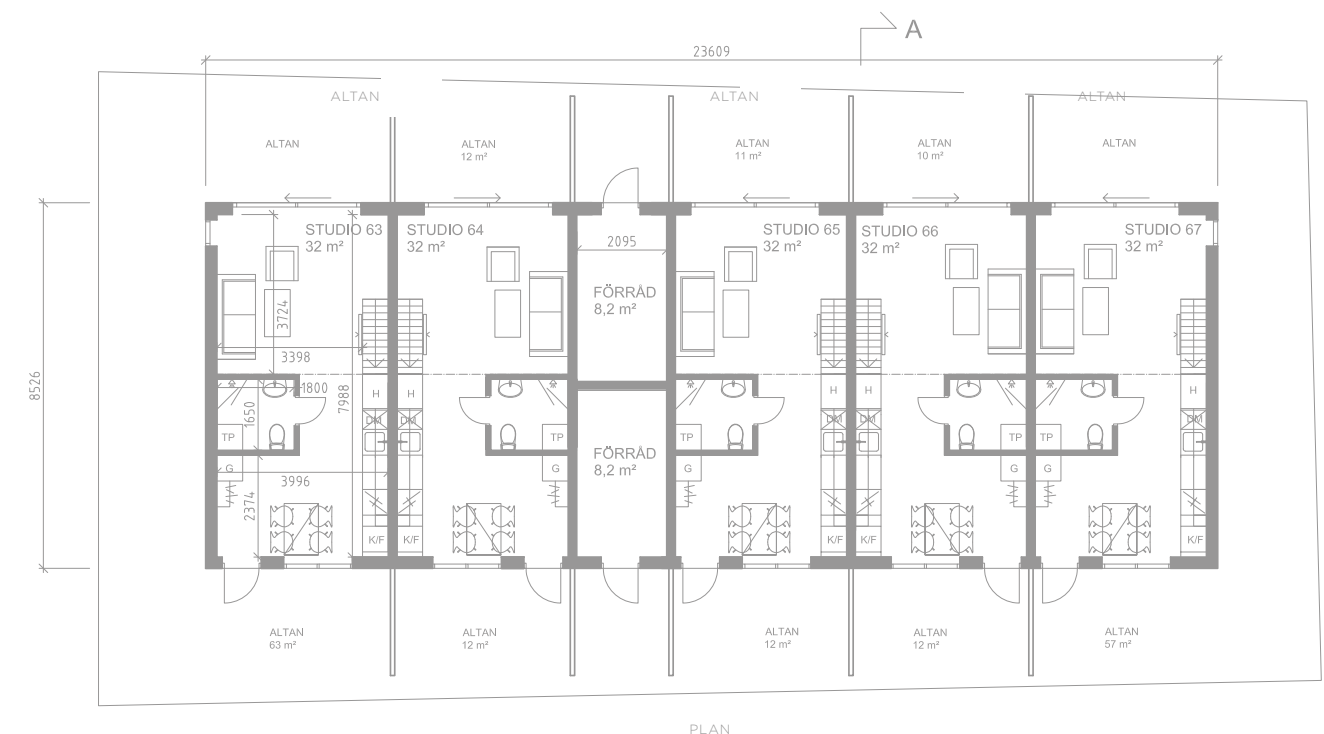
– allrum

– kök

– wc

Plan 2:

– sovloft



Interior 3D-Bild över Studios nr 53-62 på Norra sidan av ön.

Vy över Studios nr 53-62 på Norra sidan av ön.



Samla ihop nära och kära
för en festlig grillkväll med
solnedgången som kuliss

SMARTA OCH NATURNÄRA UTTRYCK

Stor omsorg har lagts på materialval och utförande in i minsta detalj för att skapa ett boende med hög kvalitet, komfort och trygghet. Här är några intressanta fakta om husens utförande.

Grund med plintar, vissa hus med delvis murad grund.

Bjälklag av prefabricerade lättelement.

Regnvattenavledning i zink med marina detaljer.

Fönster Underhållsfria treglasfönster i aluminium från VELFAC, invändigt med tråkarm för den varma och ombonade känslan och utvändigt med pulverlackerad aluminiumbåge.

Stomme i trä.

Panel Limträpanel av starkt, högkvalitativt virke från de senvuxna norrländska skogarna. Övervägande delen med stående årsringar och låg fuktkvot som ger lång livslängd och formstabilitet även i varierande väderförhållanden.

Panelernas kulör kan väljas från en palett med utvalda kulörer.

Ytterdörrar i hög kvalitet och säkerhet från Dooria. Brytförstärkta gångjärn med bakkantssäkring. Sandwichisolering i flera skikt och med olika egenskaper ger extremt bra ljud- och värmeisolering. Det elektroniska kodlåset kräver ingen nyckel.

Vattenutkast på utsidan av huset i anslutning till badrum och kök.

Altanerna är generöst tilltagna och integrerar fint med omgivningen. De är utförda i Comaro eller norrländsk kärnfuru. Altanracket är i glas alternativt i trä.



”VI HAR VALT NATURLIGA MATERIAL
I NATURNÄRA KULÖRER PÅ FASADEN
FÖR ATT HUSEN SKA SMÄLTA IN I DEN
VACKRA MILJÖN”

– JAN ÅKERBLAD. ARKITEKT, ARKITEKTBYRÅN DESIGN AB –





UTRYMME ATT BARA VARA

Vara aktiv. Vara avkopplad. Vara kreativ. Vara produktiv. Vara lat. Vara tillsammans. Vara sig själv. Här är platsen att vara på, både inne och ute. Ett verkligt hem för moderna människor. Med hög kvalitet och omsorg om materialval och detaljer.

Det generösa allrummet skapar möjligheter för samvaro och aktiviteter. Här har du alltid den ständigt växlande naturen som fond på andra sidan av de stora glaspartierna.

Allrum med högt i tak upp tillnock. Allrummet har golv i ljus ekplank och ett stort, skjutbart fönsterparti. Belysning med spottar. Rummet är utrustat med inbyggda högtalare samt TV- och antennuttag.

Entrén i husen har stengolv med golvvärme. Uppvärmning sker med en kombination av golvvärme och luftvärmepump med AC-funktion. Ventilationen är enligt självdragsprincipen med tilluft i vägg. Innerväggarna är målade och vissa fondväggar kan fås i trä.



”VI HAR SKAPAT EN LIVSSTIL OCH ETT BOENDE AV GOD KVALITET OCH MED GENOMTÄNKT PLANERING SOM GER UTRYMME FÖR DET DÄR LILLA EXTRA”

- URBAN KULLBO. FÖRSÄLJNINGANSVARIG, KNARRHOLMEN -



"Fira nyår ute på
Knarrholmen och se
stadens skådespel på hall"

ETT KÖK ATT TRIVAS I

Köket. Hemmets hjärta. Härifrån tar du dig smidigt ut på altanen och sommarens grillfester.

Alla kök och badrum på Knarrholmen har inredning från Kvänum som är marknadsledande i Skandinavien inom exklusiv inredning för kök, badrum och förvaring.

Alla kök och förvaringslösningar tillverkas av skickliga hantverkare på snickerifabriken i orten Kvänum på västgötsläppen, och monteras på plats av deras egna snickare. Det gedigna hantverket av bästa kvalitet utmärker samtliga produkter från Kvänum och deras engagemang har syns från start till mål i detta projekt.

Kök från kvalitetsmedvetna Kvänum. Serie Lindö Art, målad vit och ekpanel. Bänkskivor i kalksten. Spishäll, ugn, kyl med frys, diskmaskin och fläkt från Miele. Belysning med spottar. Golvärme.

Det finns möjlighet att välja från hela Kvänums sortiment.

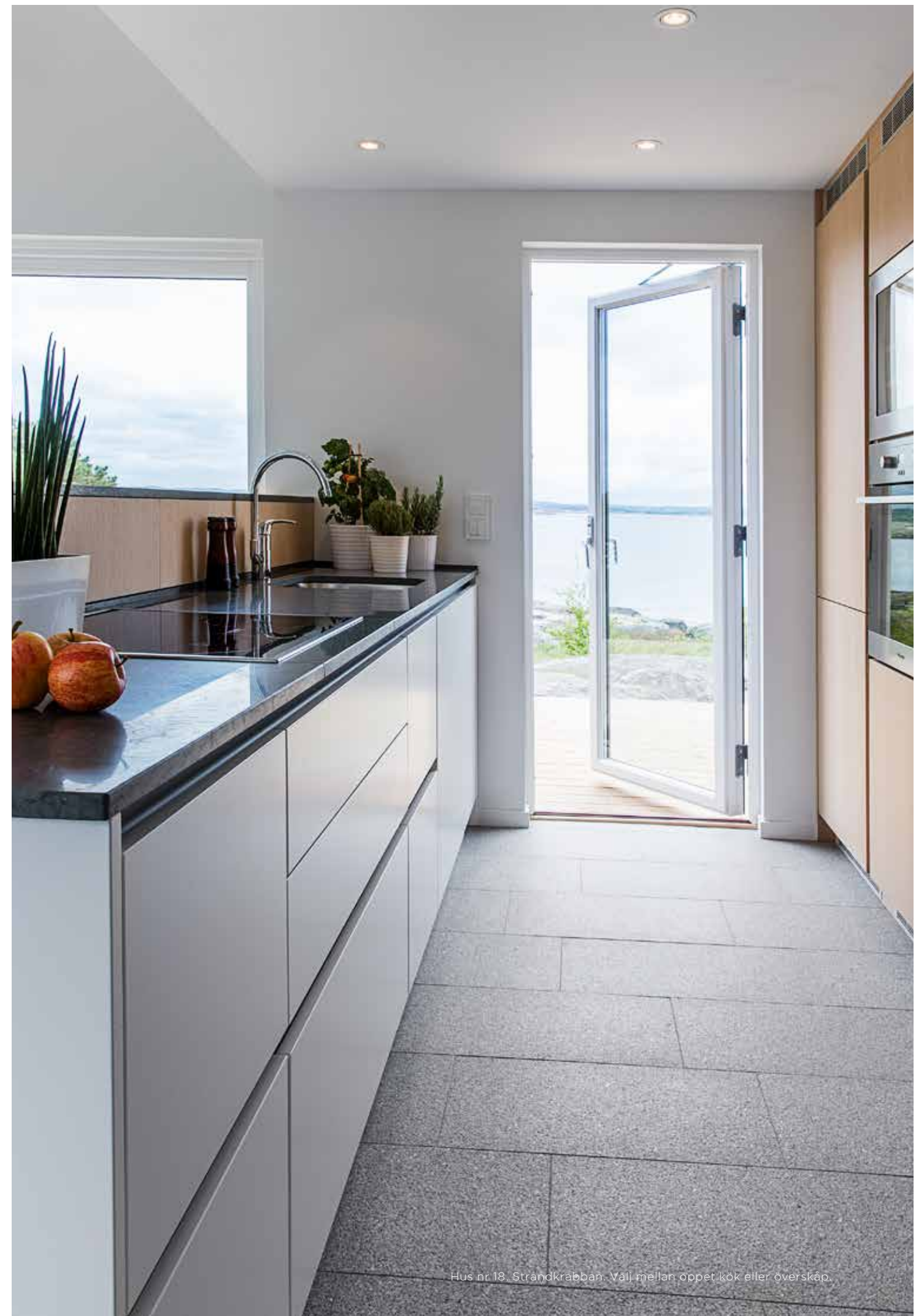
Kvänum är Kunglig Hovleverantör.

Kvänum Miele



**”DET HAR VARIT ETT NÖJE ATT FÅ LEVERERA
KÖK TILL KNARRHOLMEN. HÄR VISAR VI UPP
STRANDKRABBANS ÖPPNA KÖKSLÖSNING –
FORM OCH FUNKTION I SKÖN FÖRENING”**

- KATARINA EVERS. INREDARE, KVÄNUM KÖK -



Hus nr 18, Strandkrabban. Väll mellan öppet kök eller överskåp.

"Havets oändliga möjligheter
utanför dörren"





ROFYLLDA MILJÖER

Frisk havsluft är en bra förutsättning för en god natts sömn. Ljudet av vågorna som slår emot stranden vagnar dig lugnt till sömns. När du vaknar upp har du den ständigt föränderliga vyn över havet inpå knuten.

En stund i vilstolen på de blankslitna klipporna med en god bok och kanske en liten tupplur. Knarrholmen är en trygg gemenskap som tillåter dig att sova ute i friska luften om du vill.

Sovrummet har golv i ljus ekplank och belysning med spottar. Rummet är utrustat med inbyggda högtalare samt TV- och antennuttag.



”VARJE DEL AV INTERIÖREN MED DESS LJUSA TONER ÄR NOGA UTVALDA FÖR ATT LYFTA UPP DET SOM FINNS RUNTOMKRING - NATUREN”

- MAGNUS RIEMER. VD BRA Bygg AB -



RUM FÖR REN NJUTNING

Skölj av sanden och saltet från havet. Fräscha till dig efter joggingrundan eller njut av din högst personliga spaupplevelse där hemma. Badrummen är omsorgsfullt utformade och av hög kvalitet från Kvänum för att du ska kunna skämma bort dig själv. Varför inte använda vattenkastaren till att koppla upp din alldeles egna, lyxiga utedusch?

Eller kanske du föredrar världens största badrum – havet. På Knarrholmen är det aldrig mer än 100 meter bort. Men glöm inte att ta med dig saltvattenstvålen.

Badrum från kvalitetsmedvetna Kvänum. Golv och fondvägg i natursten och kakel på övriga väggar. Duschhörna, WC och handfat från Duravit. Blandare från Hansgrohe. I badrummet finns också separat tvättmaskin och torktumlare från Miele. Alla badrum har fönster och handdukstork. Belysning med spottar. Uppvärmning med golvvärme.

Möjlighet att välja från Kvänums hela sortiment finns.

Kvänum är kunglig hovleverantör.

 Kvänum

 DURAVIT

 hansgrohe

 Miele



”BADRUMMET SKA BJUDA IN TILL
STUNDER AV EGEN TID OCH LUGN,
DITT EGET PRIVATA SPA”

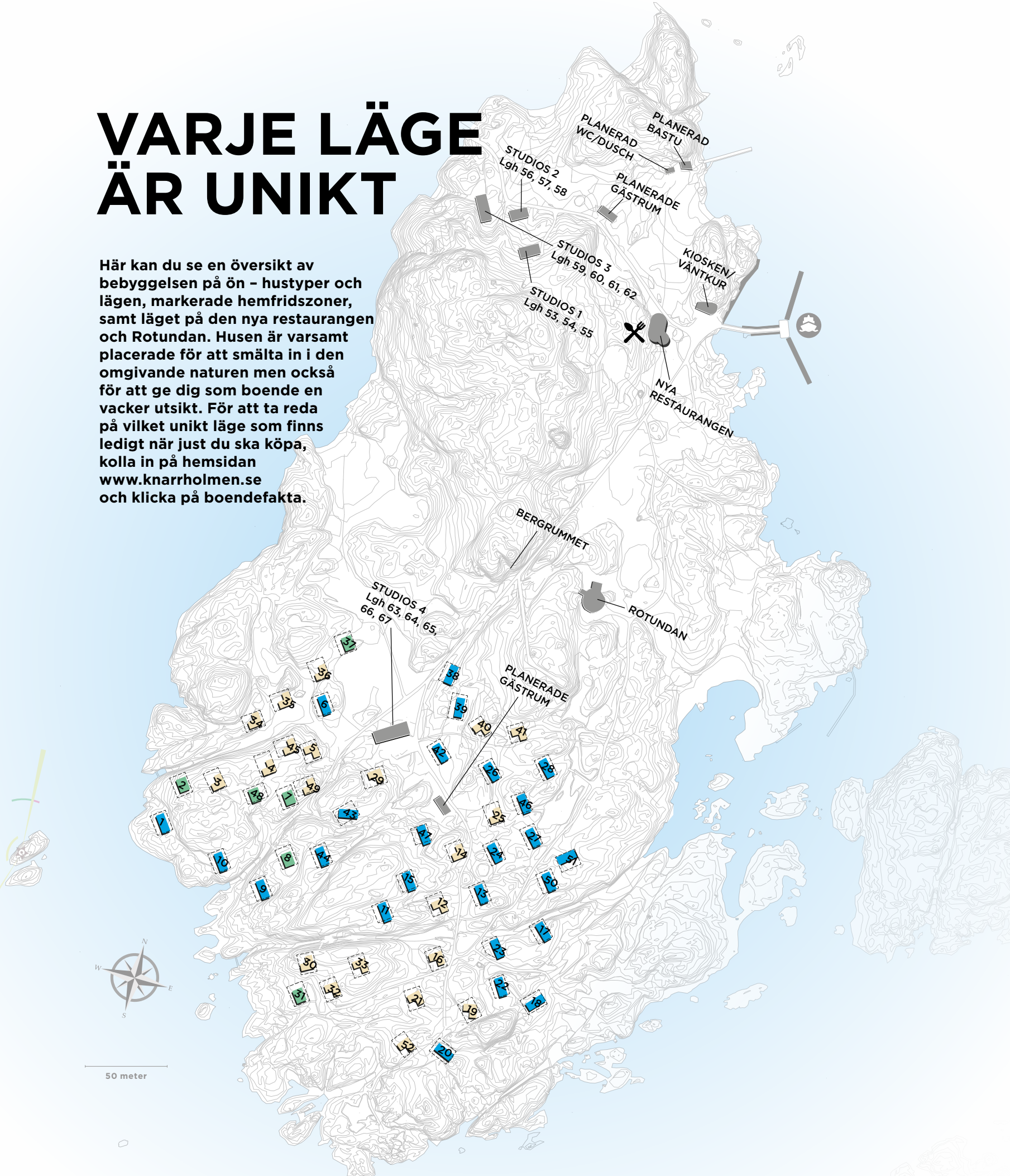
- HELENA AHOKA. ARKITEKT, ARKITEKTBYRÅN DESIGN AB -

Hopptornet (Blå Lagunen).
Hoppa eller gör ett snyggt dyk
ner i det salta vattnet



VARJE LÄGE ÄR UNIKT

Här kan du se en översikt av bebyggelsen på ön – hustyper och lägen, markerade hemfridszoner, samt läget på den nya restaurangen och Rotundan. Husen är varsamt placerade för att smälta in i den omgivande naturen men också för att ge dig som boende en vacker utsikt. För att ta reda på vilket unikt läge som finns ledigt när just du ska köpa, kolla in på hemsidan www.knarrholmen.se och klicka på boendefakta.



Hustyp: Strandkrabban

Totalyta: 55 + 20 m² + 10 m² = 85 m²

Taxerad BOA 55 m²

Antal rum: 4 RoK

Plan 1:

- 1-3 sovrum
- allrum
- kök
- badrum med wc

Plan 2:

- 2st sovloft



Hustyp: Blåstången

Totalyta: 56 + 30 m² = 86 m²

Taxerad BOA 56 m²

Antal rum: 3 RoK

Plan 1:

- 1-2 sovrum
- allrum
- kök
- badrum med wc

Plan 2:

- sovloft



Hustyp: Kammusslan

Totalyta: 54 + 35 m² = 89 m²

Taxerad BOA 54 m²

Antal rum: 3 RoK

- 2 sovrum
- allrum
- kök
- wc

Plan 2:

- sovloft



Studios (Bild visar Studios, norr. Gå till sid. 52 för mer detaljerade ritningar för de Studios som säljs nu).

Totalyta: 32 + 17 m² = 49 m²

Taxerad BOA 32 m²

Antal rum: 1 RoK

- allrum
- kök
- wc

Plan 2:

- sovloft

Streckad linje

Indikerar hemfridszoner (som är att betrakta som "egen tomt")



HELA ÖN I DIN FICKA

Boka festlokalen, läs nyheter eller kolla när färjan kommer. Genom vår exklusiva app Klubb Knarrholmen får du som köpt hus eller Studio på ön tillgång till de möjligheter som ön och gemenskapen erbjuder. Och allt sköts genom din telefon.

Tänk dig en sommarkväll på ön och du har bjudit ut vänner som kommer med färjan. Du kollar snabbt tidtabellen och bokar sedan bord på den nya restaurangen. Varför inte ringa till Johan på krogen för att se vad som står på dagens meny?

Klubb Knarrholmen är ett initiativ under ständig utveckling. Tanken är att klubben ska bidra till din bekvämlighet och ett rikare liv på ön. Här skapas ett modernt sätt att både ta del av olika faciliteter, men också skapa gemenskap mellan de boende.

Klubb Knarrholmen lanserades i samband med att etapp 1 av byggnationen blev klar. Du som köpt ett fritidsboende för åretruntbruk blir automatiskt medlem och enbart de som bor på ön har tillgång till appen. Hur mycket du sen utnyttjar möjligheterna bestämmer du själv.

Länk till Knarrholmens Instagram

Kolla väderleksrapporten

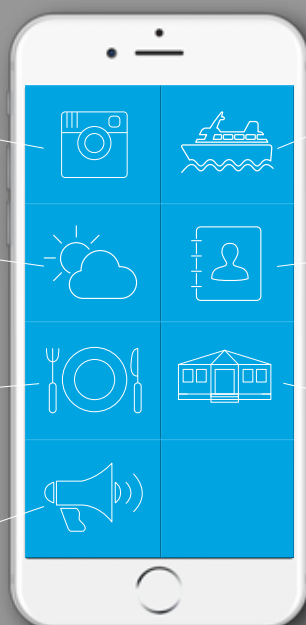
Boka bord på restaurangen

Aktuellt på ön

Tidtabell för skärgårdsbåtarna

Kontakter till alla på ön

Boka Rotundan



MED HAVET RUNT KNUTEN

Utnyttja de öppna omgivningarna – det stora blå väntar på dig. Livet på en ö som Knarrholmen fylls så klart av långa och korta båtturer, skummande vågor och salta bad.

Varför inte anmäla dig till det anrika öloppet eller ställa upp i en fartfylld kappseglingstävling? Det finns många möjligheter kring och på ön till aktiviteter och nya möten med havet som knutpunkt, året runt.

SJÖRÄDDNINGSSÄLLSKAPET

Sjöräddningssällskapet har en enda uppgift – att rädda liv, men de jobbar även med förebyggande arbete. Förra året utförde RS Hovås över 300 uppdrag som innefattade allt från sjöräddningslarm till utbildning. Läs mer här: www.sjoraddning.se

FÖRARINTYG

Har du båt eller är sugen på att skaffa en? Oavsett vilket så kommer ditt skärgårdsliv bli härligare och säkrare om du ökar på dina kunskaper om vett och etikett till sjöss. Förarintyg är en bra start. www.sjosportskolan.se

GKSS

GKSS grundades redan 1860 och arrangerar idag en mängd olika tävlingar liksom seglarskolor för alla åldrar. Basen med hamn och klubbhus ligger i Långedrag bara 10 minuter från Knarrholmen. Seglarläger arrangeras på vår grannö mot norr, Aeolusön. Läs mer här: GKSS.se

ÖLOPPET

Du som vill ha ett mål med ditt aktiva liv på Knarrholmen, kanske är Öloppet målet? I början av augusti går denna swimrun-tävling av stapeln, som sträcker sig över och mellan öarna i Södra skärgården. Två varianter gör det möjligt att välja vad som passar dagsformen; Öloppet på 4 mil eller Öloppet Sprint på 2 mil. Anmäl dig här: oloppet.se.

Om du istället är ute efter lite mer lugn och ro finns det många obebodda små öar runtomkring att styra båten till för lite avslappning. Och vad gäller allas säkerhet kan det vara bra att veta att sjöräddningen och Västra Götalands nya ambulanshelikopter och ambulansbåt verkar i området.





Alltid någon kompis
att leka med

MED ANOR FRÅN FÖRR

Ända sedan stenåldern har öarna i södra skärgården varit befolkade. Närheten till stan har alltid gjort dem tillgängliga för såväl varvsarbetare som militär och senare semesterfirare. Varje ö har sin unika historia och Knarrholmen är inget undantag.

Göteborgs skärgård har länge haft stark koppling till varv, fartyg och handelsbåtar. Till exempel hade Ostindiska kompaniet sin storhetstid i Göteborg under 1700- och 1800-talet där många av fartygen byggdes utmed Älvstranden. Rederierna växte fram och skapade det vi idag ser som en av Sveriges bästa knutpunkter för handel vattenvägen.

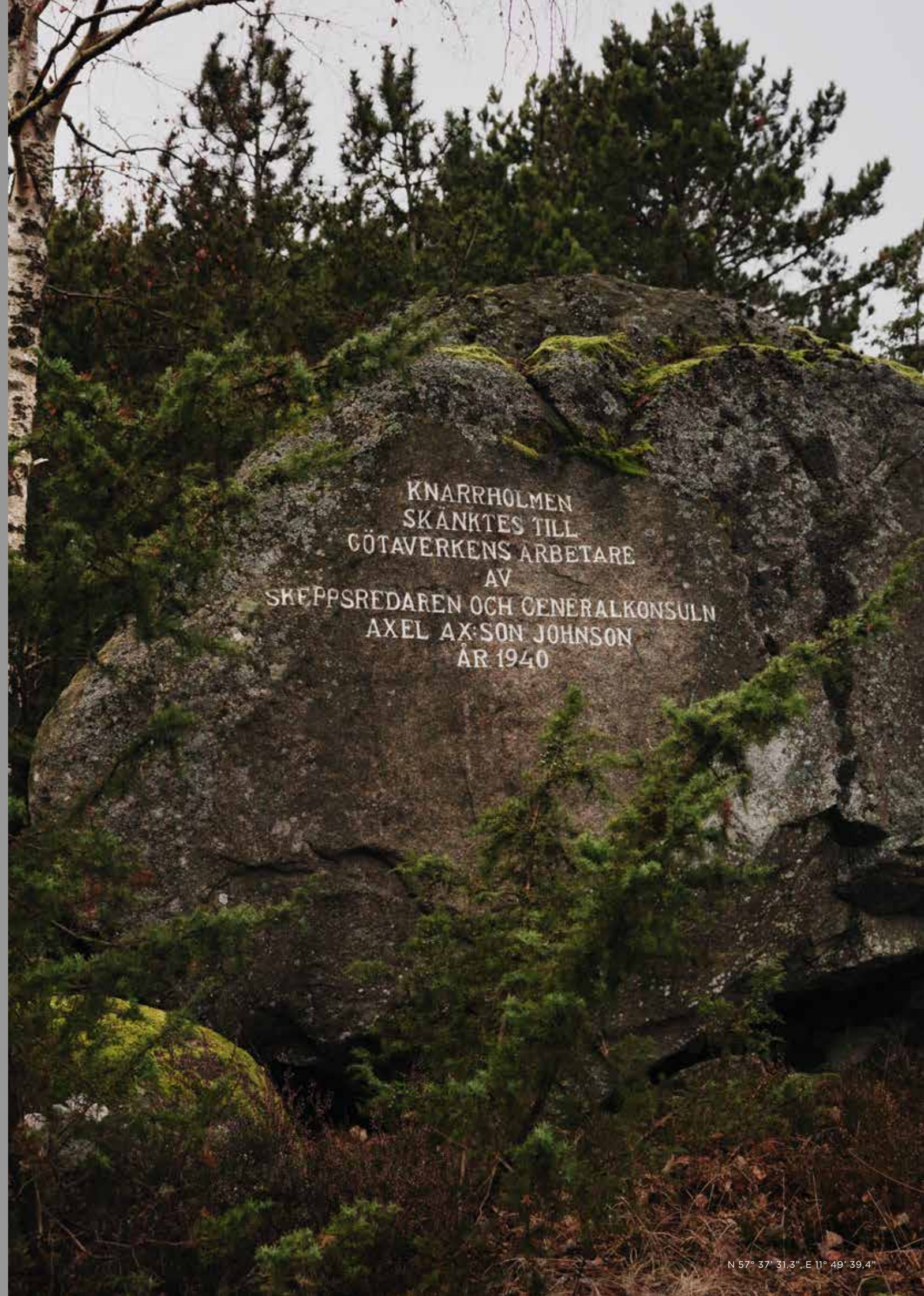
Står du på Knarrholmen och blickar mot Älvsborgs fästning kommer du flera gånger om dagen att se stora fartyg åka in och ut, och när du ser Stena Line glider tankarna lätt iväg till när rederiet startade i Göteborg och man firade framgången med den första färjan som gick 1873, och fortfarande går, mellan Göteborg och Fredrikshavn.

Men skeppsindustrialismen innebar också att fler människor fick nya möjligheter. Arbetarna började längta ut till naturen och när den första lagstadgade semestern blev verklighet på 1930-talet började små, enkla sommarhus – eller sportstugor – växa upp på öarna i den södra skärgården.

1940 skänkte skeppsredaren och generalkonsuln Axel Ax:son Johnson Knarrholmen till arbetarna på Götaverken som var en av Göteborgs stora varvs- och industrikoncerner 1841 till 1977. Syftet var att ge Götaverkens arbetare och deras familjer möjligheter till friluftsliv och rekreation.

Götaverkens arbetare stortrivdes och ön drevs länge av fackföreningar för att alla skulle få samma möjligheter att komma ut och njuta av naturen. När Götaverken lades ner och få nya arbetare erbjöds tillgång till semesterön försökte man fördela ägandet på ytterligare fackföreningar. Med tiden blev det allt svårare att underhålla öns faciliteter och paradiset lades ut till försäljning. I april 2014 köpte BRA Bygg ön och en ny epok i Knarrholmens spännande historia kunde ta sin början.

Tack vare att varje ö i skärgården haft olika ägare och olika användningsområden genom historien, finns det en fantastisk variation av fritidshus med väldigt olika arkitektoniska uttryck. En del av dem är ritade av berömda arkitekter medan andra är byggda av ägarna själva av spillvirke och trälådor. Varför inte ägna en dag åt att luffa mellan öarna och njuta av den fascinerande variationen med anor från Göteborgs intressanta historia?



EN LEVANDE SAMLINGSPLATS

Vår vision har varit att skapa en ny mötesplats i Göteborgs södra skärgård. Oavsett om du bor på ön eller om du kommer med färjan eller din privata båt, kan du ta del av öns gemenskap. Träffa vänner, handla i kiosken, utmana familjen på boulebanan eller ät lunch på restaurangen.

Hamnen och färjeläget, dit färjan kommer året runt, signaleras av den karaktäristiska vita vänthallen/kiosken i funkis. Här ligger båtplatserna för både gäster och bofasta, lägre bryggor och kobbar för krabbfiske och promenadstigar som leder till husen och landmärkena på ön.





Bastu med hänförande
utsikt över strandängen
och havet

EN HÄLSNING FRÅN OSS SOM BYGGER

Vi närmar oss färdigställandet av Knarrholmen. När det varit som mest intensivt har det varit ett gäng på ca. 60 personer som jobbat hårt för att visionen om skärgårdsdrömmen ska bli verklighet. Nu står där lite drygt 40 hus och intresset har varit, och är, stort för att spendera en del av livet på paradisen utanför Göteborg.

Det är en lättnad och ett kvitto på kvalitet att få höra att de första familjerna som nu spenderat en sommar på ön är nöjda med sina köpbeslut. Även de som köper nu är närvarande och entusiastiska i byggprocessen och det är fantastiskt att så många får möjlighet att uppleva ett semesterboende för första gången – och dessutom så tillgängligt och nära stan.

Det vi skapat på Knarrholmen är fortfarande unikt i Sverige. Närheten till stan men ändå så långt från stress och vardag. De historiska anorna och den nya restaurangen som gör ön ännu mer till en samlingsplats för boende, besökare och de som har tidigare anknytning till ön.

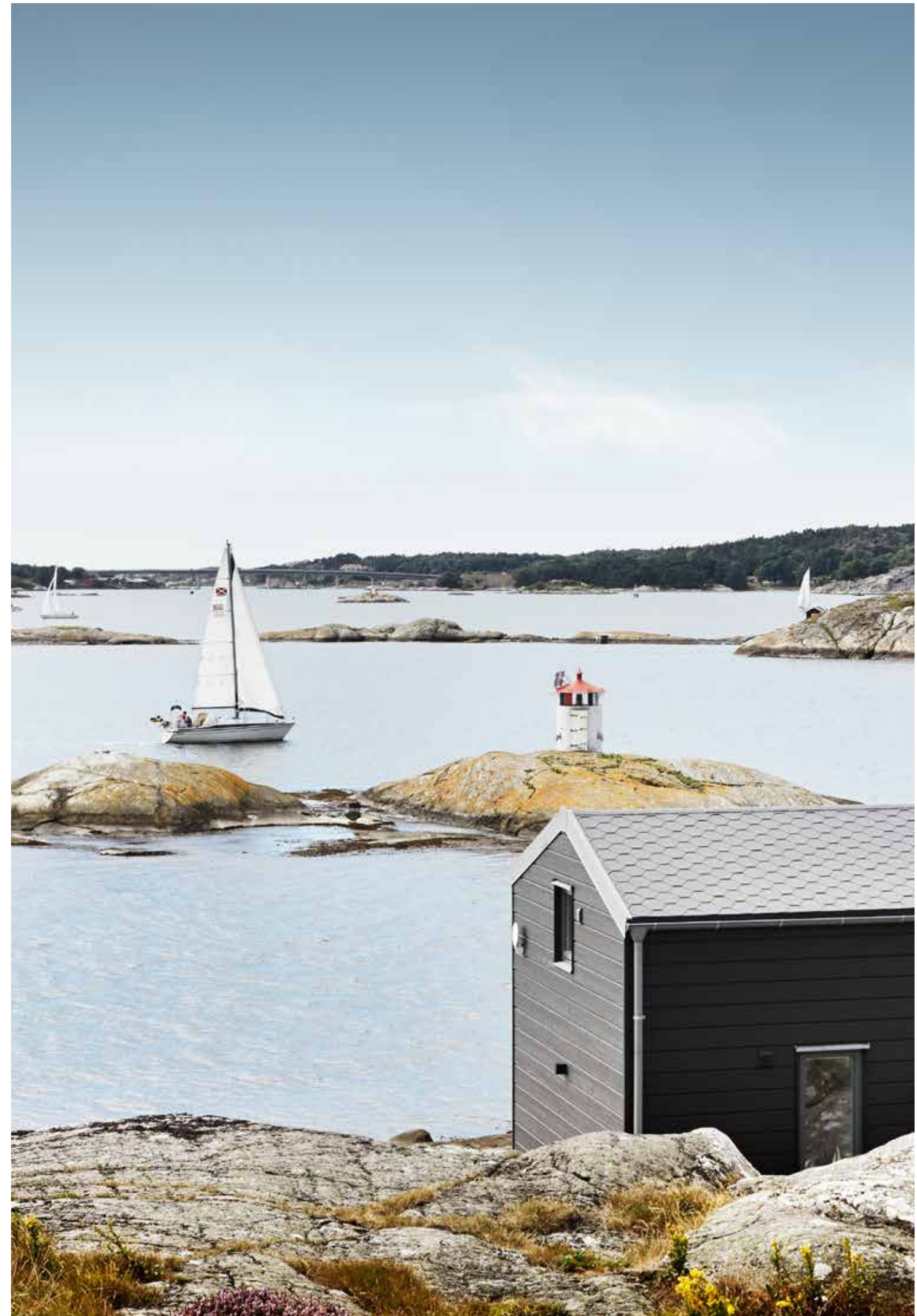
Husen vi byggt är lättskötta, stilrena och ett bekvämt fritidsboende året om. Alla 67 familjer som väljer att flytta in på Knarrholmen kommer att göra det inom spannet av två-tre år och allt som skapas där ute nu är från början. En ny gemenskap med chans att bygga och skapa ett paradis i form av en skärgårds-ö bara en kort båttur utanför Göteborg.

BRA Bygg AB



”DET HAR VARIT EN BALANSGÅNG MELLAN ATT SKAPA NYTT OCH BEVARA DET GAMLA. VI LÄMNAS MED STORT FÖRTROENDE ÖVER ÖN TILL DE SOM KOMMER BO HÄR OCH VI SER FRAM EMOT ALLA NYA HISTORIER SOM KOMMER VÄXA FRAM MELLAN HUSEN”

- ERIK BERGH. PLATSCHEF BRA, KNARRHOLMEN -



SAMARBETSPARTNERS



Billström Riemer Andersson Bygg AB – BRA Bygg

”Vi är stolta och glada över att gå in som ägare till denna historiska och anrika ö. Vi har en vision och en plan för öns framtid som vi tror mycket på.” Så säger företagets vd Magnus Riemer.

Billström Riemer Andersson Bygg AB har sedan starten i juni 2007 etablerat sig som en stark aktör på byggmarknaden i Västsverige.

Våra projekt består i allt från byggserviceuppdrag till större totalentreprenader och helhetsåtaganden. Projektet Knarrholmen hör till just våra helhetsåtaganden: Förvaltning, exploatering och entreprenad.

BRA-koncernen har en årsomsättning på ca. 1,3 miljarder kronor och har ca. 200 anställda.



Arkitektbyrå Design AB – AbD AB

Arkitektbyrå Design satsar på hållbarhet, socialt ansvar och ett gediget miljö-tänkande. Alla arkitektkontor lyfter fram sin gröna, energismarta och ekologiska profil. Så den naturliga frågan blir: Vad är det som skiljer AbD från mängden? Det är kunnandet och vår fantasi förstås. Och för erfarenheten och bredden – projekt från täta stadskärnor, över öppet land och ända ut på de sju haven. Inga utmaningar är oss främmande. Vi är inte störst, men vi växer med varje uppgift.



Fastighetsbyrå Västra Göteborg

Fastighetsbyrå Västra Göteborg startade 1971 och sitter nu i nya lokaler på Näsetvägen/Topasgatan 1. Genom alla år har tusentals bostäder förmedlats. Vi är den ledande mäklaren i området och arbetar i hela västra Göteborg, från Långedrag i norr till Särö i söder samt i södra skärgården.

Vi erbjuder en komplett och professionell mäklartjänst med kostnadsfri värdering och boenderådgivning. Genom vårt nära samarbete med Swedbank erbjuder vi lån- och räntekalkylering samt förmånlig finansiering. Banken står till säljarens och köparens förfogande.

MÄKLARE

Sebastian Stafnergård

Ansvarig mäklare Knarrholmen

Mobil: 0733-41 47 05

sebastian.stafnergard@fastighetsbyran.se

Christer Svardegård

Direkt: 031-734 49 45. Mobil: 0704-20 49 95

E-post: christer.svardegard@fastighetsbyran.se

Magnus Svardegård

Direkt: 031-734 49 42. Mobil: 0704-20 08 60

E-post: magnus.svardegard@fastighetsbyran.se

FÖRSÄLJNINGANSVARIG, KNARRHOLMEN

Urban Kullbo

Mobil: 0707-12 44 59

E-post: urban.kullbo@brabygg.se

FAKTA BRF KNARRHOLMEN 1

Status. Till salu.

Region. Västra Götaland.

Område. Knarrholmen, Göteborgs södra skärgård.

Antal bostäder. Nyproduktion av 52 hus och 15 studios.

Upplåtelseform. Obelånad bostadsrättsförening.

Totalyta hus. 85-89 m² inklusive loft.

Antal rum hus. 3-5.

Prisnivå hus. 3,5-8 miljoner kr.

Avgift hus. 1 070 kr/mån. Föreningen är obelånad.

Totalyta studios. 49-54 m² inklusive loft.

Prisnivå studios. 2,5-3,3 miljoner kr.

Avgift studios. 712 kr/mån. Föreningen är obelånad.

Separat mätare. Kostnad för vatten, värme och hushållsel tillkommer.

Vatten och avlopp. Kommunalt.

Beräknad inflyttning. Från sommaren 2016.

Ägandeform. Fysisk eller juridisk person.

Andrahandsuthyrning. Uthyrning tillåts i samråd med föreningens styrelse.

Webb. www.knarrholmen.se

Info. knarrholmen@brabygg.se



Följ oss på Instagram och Facebook eller gå in på knarrholmen.se för mer information och senaste nytt!



*"Bästa utsikten för
fyrverkerier på nyårsafton?"*