

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bratteråsgatan 50, 417 62 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 710713

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

61 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2016-03-31

Energideklarationen är giltig till:

2026-03-31

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kronhjulet	Organisationsnummer 769622-5544	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Bratteråsgatan 50	Postnummer 41762	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 7:11	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 488731
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Bratteråsgatan 56	Postnummer 41762	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bratteråsgatan 58	Postnummer 41762	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 488911	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Bratteråsbacken 27	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bratteråsbacken 29	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bratteråsgatan 50	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Bratteråsgatan 52	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Bratteråsgatan 54	Postnummer 41762	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 310 - Hyreshusenhet, tomtmark		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6828 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 7		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 77		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,8 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="1"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="checked" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	310007 kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	310007 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fastighetsel ² (15)	107206 kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	417213 kWh		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	107206 kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="checked" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="checked" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text"/> kWh	
Energiprestanda <input type="text"/> 61 kWh/m ² ,år		...varav el <input type="text"/> 16 kWh/m ² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text"/> 75 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text"/> 102 - <input type="text"/> 125 kWh/m ² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-03-31	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		