

**ÅRSREDOVISNING**

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**för**

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENGATAN 10**

**Org nr 769626-7355**

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10**

Org nr 769626-7355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Verksamhet**

Bolaget bedriver bostadsrättsförening

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	-458 341,80
Årets resultat	<u>41 221,59</u>
	-417 120,21

Styrelsen föreslår att förlusten fördelas enligt nedan

yttre reparationsfond	0,00
i ny räkning överföra	-417 120,21

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande  
resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10  
Org nr 769626-7355

<b>RESULTATRÄKNING (KOSTNADSSLAGSINDELAD)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 <u>2022-12-31</u></b>	<b>2021-01-01 <u>2021-12-31</u></b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		927 676,10	870 596,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0,00	0,00
Handelsvaror		0,00	0,00
Övriga externa kostnader		-495 627,31	-354 154,84
Personalkostnader		-74 461,00	-177 760,95
Avskrivningar	2	<u>-117 712,00</u>	<u>-96 738,00</u>
<b>Rörelseresultat</b>		239 875,79	241 942,21
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		8,00	0,00
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-198 662,00</u>	<u>-193 230,00</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		41 221,79	48 712,21
Bokslutsdispositioner		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Resultat före skatt</b>		41 221,79	48 712,21
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>41 221,79</u></b>	<b><u>48 712,21</u></b>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader (inkl. lagfart och föreningsbildning)		16 483 609,00	16 305 767,00
Mark		4 123 644,00	4 123 644,00
Markanläggningar		928 010,00	938 085,00
Maskiner och inventarier	2	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		21 535 263,00	21 367 496,00
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>		<u>21 535 263,00</u>	<u>21 367 496,00</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Handelsvaror		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
		0,00	0,00
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0,00	0,00
Övriga fordringar		0,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0,00</u>	<u>218 920,00</u>
		0,00	218 920,00
<b>Kassa och bank</b>		178 660,94	232 509,14
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>		<u>178 660,94</u>	<u>451 429,14</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>21 713 923,94</u></u>	<u><u>21 818 925,14</u></u>

BALANSRÄKNING	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	3	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	12 259 644,00	12 259 644,00
<b>Fritt eget kapital</b>		
Yttre reparationsfond	0	0
Balanserat resultat	-458 341,80	-507 054,01
Årets resultat	<u>41 221,59</u>	<u>48 712,21</u>
	11 842 523,79	11 801 302,20
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut	9 530 750,00	9 629 750,00
Övriga skulder	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	9 530 750,00	9 629 750,00
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0,00	0,00
Skatteskulder	47 362,00	42 062,00
Övriga skulder	293 288,15	345 810,94
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	340 650,15	387 872,94
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u><b>21 713 923,94</b></u>	<u><b>21 818 925,14</b></u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar:		
Företagsinteckning	<u>9 902 000,00</u>	<u>9 902 000,00</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Maskiner och inventarier	20%
Byggnader och markanläggningar	0,49-1%

Eventuell skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

### Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har principen först -in- först-ut tillämpats.

### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10  
Org nr 769626-7355

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Not 2 Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0,00	67 827,00
Årets inköp	0,00	0,00
Årets försäljning	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0,00	67 827,00
Ingående avskrivning enligt plan	0,00	-54 262,00
Justering för avskrivning på sålda inventarier	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>0,00</u>	<u>-13 565,00</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NANSENSGATAN 10  
Org nr 769626-7355

	<u>2022-12-31</u>			<u>2021-12-31</u>
<b>Not 3 Eget kapital</b>	<b>Medlems kapital</b>	<b>Yttre reparationsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Årets förändring</b>				
Belopp vid årets ingång	12 259 644	0	507 054	48 712
Fondemission				
Disposition av föregående års resultat:			-48 712	-48 712
Yttre reparationsfond		0		
Balanseras i ny räkning				
Årets Resultat				41 221
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12 259 644</b>	<b>0</b>	<b>458 342</b>	<b>41 221</b>

Göteborg den 30 mars 2023



Stefan Hellström



Kenth Carlsson



Victor Sjölin

Min revisionsberättelse har avgivits den 16 mars 2023



Alexander Helgesson

Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Nansensgatan 10**  
**Org nr 769626-7355**

Jag har reviderat årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman:

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg den 16 mars 2023



Alexander Helgesson  
Revisor