

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Åby Allé 31, 431 45 Mölndal
Mölndals stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 893781



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
70 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Malmberg, Wikström AB,
2018-12-11

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län Västra Götaland | Kommun Mölnadal | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stallbacken 13 | | Egen beteckning Brf Fullblodet 31 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 563662 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> | |
| Adress Åby Allé 31 | | Postnummer 43145 | Postort Mölnadal | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod 520 - Ägarlägenhetsenhet, bostad | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 2015 | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 1767 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 1 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 16 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. | |
| 1701 - 1712 | | <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| Fjärrvärme (1) <input type="text" value="111718"/> kWh | | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ | |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh | | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) | |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh | | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ | |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh | | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt | |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh | | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh | | Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="6200"/> kWh | |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh | | Hushållsel ³ (16) <input type="text"/> kWh | |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh | | Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh | |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh | | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh | | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="117918"/> kWh | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh | | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="6200"/> kWh | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="111718"/> kWh | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="49000"/> kWh | | | |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh | | | |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | |
| Finns solcellssystem? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | Ange solcellsarea <input type="text" value="94"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text" value="9000"/> kWh/år | |
| Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Göteborg"/> | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text" value="123201"/> kWh | |
| Energiprestanda <input type="text" value="70"/> kWh/m ² , år | | ...varav el <input type="text" value="4"/> kWh/m ² , år | |
| | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="101"/> - <input type="text" value="124"/> kWh/m ² , år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | |
| Kommentar | |
| Besiktning på plats genomfördes 2018-11-19. Vid denna medverkade Mikael Nilsson, Brf Fullblodet. | |

Expert

| | | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Anders | Malmberg | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-12-11 | anders.malmberg@wikstromab.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2110 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Wikström AB | | |