

Årsredovisning

för

Brf Berget

757200-1449

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Rapport över förändring eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar med noter och redovisningsprinciper	10-11
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Berget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Fastighetsbeteckning

Kvillebäcken 37:2

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande:	Rasmus Anderberg
Kassör:	Martina Bernhardsson
Sekreterare:	Love Nurmi
Suppleant 1:	Linnea Nykvist

Revisor

Revisorer i föreningen har varit Sanna Jinnedal och Olof Hermansson

Firmateckning

Föreningens dagliga in/utbetalningar hanteras av Rasmus Anderberg och Martina Bernhardsson med medlemmars godkännande, för övriga ärenden gäller ordinarie firmateckning enligt registreringsbevis.

Fastighet

Föreningen består av tomträtt med beteckningen Kvillebäcken 37:2 i Göteborgs Kommun. Föreningen bildades 1987.

På fastigheten har uppförts ett flerbostadshus 1947 innehållande totalt 12 bostadslägenheter. Av de 12 bostadslägenheterna är 12 upplåtna som bostadsrätt och 0 som hyresrätt. På fastigheten finns också 2 garage och 6 parkeringsplatser tillhörande föreningen. En lokal i källaren hyrs som förråd av Björn Andersson (icke medlem i föreningen).

Totala tomtarealen är 2 613 m², varav byggnad 303 m². Boytan i fastigheten är 606 m² och fördelas enligt följande:

- 2 st 3 rum och kök
- 2 st 1 rum och kök
- 8 st 2 rum och kök

Under året har överlåtelse av en bostadsrätt skett (lägenhet nr 6, 1002C).

Fastighetsunderhåll

Byggt staket vid ena sidan av huset, vid lilla parkeringen.

Underhåll av tvättmaskin.

Byte av koddosa vid port B.

Ett träd på baksidan sågades ner. Stammen var död och kluven och det fanns risk att det skulle blåsa ner.

Beslut om att relining av fastigheten ska göras, projektet kommer utföras under 2022.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för Kvillebäcken 37:2 beslutades 2019 till 10 511 000 kr (varav mark 5 400 000 kr)

Mötesverksamhet

Under året har föreningen haft två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten samt vid tillfällen byggt staketet. Styrelsen har sammanträtt 10 gånger. Styrelsen har varit i kontakt med Swedbank angående nya eventuella lån för projekt relining.

Väsentliga händelser under året

Det har inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat föreningens verksamhet eller ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	520	485	449	434	417
Resultat efter finansiella poster	7	-54	3	-10	-9
Soliditet (%)	6	5	17	17	17

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	12 935	159 244	-54 640	177 539
Disposition av föregående års resultat:			-54 640	54 640	0
Årets resultat				6 951	6 951
Belopp vid årets utgång	60 000	12 935	104 604	6 951	184 490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 604
årets vinst	6 951
	111 555

disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 555
	111 555

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		520 368	485 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 368	485 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 482	-459 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 627	-50 130
Summa rörelsekostnader		-475 109	-509 660
Rörelseresultat		45 259	-24 530
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 308	-30 110
Summa finansiella poster		-38 308	-30 110
Resultat efter finansiella poster		6 951	-54 640
Resultat före skatt		6 951	-54 640
Årets resultat		6 951	-54 640

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 691 583	2 807 210
Summa materiella anläggningstillgångar		2 691 583	2 807 210
Summa anläggningstillgångar		2 691 583	2 807 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 200	7 826
Övriga fordringar		9 560	20 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 617	37 059
Summa kortfristiga fordringar		49 377	65 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 941	419 724
Summa kassa och bank		549 941	419 724
Summa omsättningstillgångar		599 318	484 987
SUMMA TILLGÅNGAR		3 290 901	3 292 197

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 000	60 000
Reservfond		12 935	12 935
Summa bundet eget kapital		72 935	72 935
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 604	159 244
Årets resultat		6 951	-54 640
Summa fritt eget kapital		111 555	104 604
Summa eget kapital		184 490	177 539
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 953 254	2 990 830
Summa långfristiga skulder		2 953 254	2 990 830
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 576	37 576
Förskott från kunder		41 076	39 946
Leverantörsskulder		49 039	17 732
Övriga skulder		0	7 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 466	20 606
Summa kortfristiga skulder		153 157	123 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 290 901	3 292 197

Rapport över förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Inre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	60 000	12 935	156 181	3 063	232 179
Beslut enligt stämma			3 063	-3 063	0
Summa totalresultat			3 063	-3 063	0
Årets resultat				-54 640	-54 640
Utgående eget kapital 2020-12-31	60 000	12 935	159 244	-54 640	177 539
Ingående eget kapital 2021-01-01	60 000	12 935	159 244	-54 640	177 539
Beslut enligt stämma			-54 640	54 640	0
Summa totalresultat			-54 640	54 640	0
Årets resultat				6 951	6 951
				6 951	6 951
Utgående eget kapital 2021-12-31	60 000	12 935	104 604	6 951	184 490

Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 951	-54 640
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		115 627	50 130
Betald skatt		10 818	1 094
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		133 396	-3 416
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		5 626	-7 826
Förändring av kortfristiga fordringar		-558	-1 157
Förändring av leverantörsskulder		31 307	-23 682
Förändring av kortfristiga skulder		-1 978	42 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten		167 793	6 565
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 795 637
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-1 795 637
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-37 576	1 962 740
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-37 576	1 962 740
Årets kassaflöde		130 217	173 668
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		419 724	246 056
Likvida medel vid årets slut		549 941	419 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 087 877	1 292 240
Inköp	0	1 795 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 087 877	3 087 877
Ingående avskrivningar	-280 667	-230 537
Årets avskrivningar	-115 627	-50 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 294	-280 667
Utgående redovisat värde	2 691 583	2 807 210

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Hypotek, ränta 1,25%	1 144 500	1 156 100
Swedbank Hypotek, ränta 1,38%	1 145 500	1 157 100
Swedbank Hypotek, ränta 1,053%	700 830	715 206
	2 990 830	3 028 406

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 037 800	3 037 800
	3 037 800	3 037 800

Göteborg 2022-05-05



Rasmus Anderberg
Ordförande

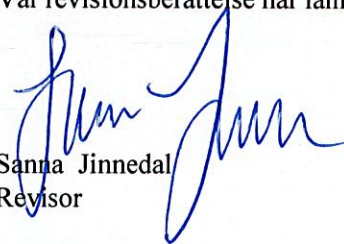


Martina Bernhardsson
Kassör



Love Nurmi
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-05



Sanna Jinnedal
Revisor



Olof Hermansson
Revisor