

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Jordfallsvägen 65, 445 34 Bohus

Ale kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 883152



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

42 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Kenneth Larsson, Kenneth Larsson  
Projektteknik AB, 2018-10-15

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-10-15

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |                                  |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |                                  |
| Västra Götaland                              | Ale               | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)       |                                                     |                                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |                                  |
| Skårdal 5:45                                 |                   |                                                                        |                                                     |                                  |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |                                  |
| 1                                            | 6                 | 901258                                                                 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                  |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             | Huvudadress                      |
| Jordfallsvägen 65                            |                   | 44534                                                                  | Bohus                                               | <input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                                                     |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Nybyggnadsår<br>2016                                                                          |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>187 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                           |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                          |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Summa <input type="text" value="100"/>                                                        |  |

# Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.              |                                                                            |
| 1710 - 1809                                                                                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                        |                                                                            |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                |                                                                            |
| Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                        |  | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                          |                                                                            |
| Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      |  | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)                                                                                                                                                 |                                                                            |
| Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                |  | Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                         |                                                                            |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                               |  | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                                                                                                                                                   |                                                                            |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                            |  | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                                            |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 |  | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                               |                                                                            |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                  |  | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |                                                                            |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                               |  | Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           |                                                                            |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                    |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        |                                                                            |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                               |  | El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                |                                                                            |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                          |  | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                  |                                                                            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text"/> kWh                                                                                                                                    |                                                                            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                       |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text"/> kWh                                                                                                                                        |                                                                            |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text"/> kWh                                                                                                                         |  | 7280 kWh                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |
| Varav energi till varmvattenberedning <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                 |  | 1200 kWh                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |
| Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                               |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                    |                                                                            |
| Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                          |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                         |                                                                            |
| Ort (Energi-Index)<br>Alingsås                                                                                                                                                                                 |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>7869 kWh                                                                                                                                               |                                                                            |
| Energiförbrukning<br>42 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                |  | ...varav el<br>42 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                       |                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>55 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                           | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>80 - 98 kWh/m <sup>2</sup> , år |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                     |                                    |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          |                                                                   |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning             |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F          | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej          |                                                                   |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                            |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR                       |
|                                                               | Kommentar                                                                    |
|                                                               | Nyproducerad byggnad med krav på energideklaration inom 2 år från slutbesked |

#### Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Kenneth               | Larsson                          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2018-10-15            | kenneth@klprojektteknik.se       |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 0205/08               | SP Certifiering                  | Normal          |
| Företag               | Kenneth Larsson Projektteknik AB |                 |