

## Varmt välkommen till Skogome!

Du som bor här är medlem i Samfälligheten Skogome Sörgård. Det innebär att vi hjälps åt med en del praktiska saker. Här kommer lite kort information om vårt område. Är det något du undrar över är du välkommen att ta kontakt med någon av styrelsemedlemmarna nedan, eller så knackar du på hos en granne. Vi hoppas du ska trivas här!

### Fakta om samfälligheten:

Samfälligheten styrs av stadgar fastställda av länsstyrelsen. Vår styrelse består av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter. Det är styrelsen som löpande förvaltar samfälligheten och utför det som årsstämman beslutat. Styrelsen är ansvarig inför årsmötet som hålls i mars varje år. Vid årsmötet har du som medlem möjlighet att vara med och påverka framtiden för vår samfällighet.

Värmen köper vi från vår grannförening HSB. Detta styrs av ett avtal som gäller till 2029. Som medlem i samfälligheten har du också tillgång till HSBs tvättstuga vid lekplatsen. Där finns även en hjärtstartare. Samfällighetens ansvar:

- I den gemensamma utemiljön ansvarar samfälligheten för parkeringar, stolpbelysning, gångvägar, brunnar och grönytor.
- I husen ansvarar samfälligheten för gemensamma rör och ventiler i källaren avseende värme, vatten och avlopp samt kabel för comhem. Rör och avstängningsventiler som enbart avser den egna fastigheten ansvarar respektive fastighetsägare för.

### Fastighetsägarens ansvar:

- Fastighetsägaren ansvarar för rör och ventiler som gäller den egna fastigheten, se ovan. Det gäller även vid byte eller anslutning till de befintliga installationerna vid renovering eller ombyggnad.
- Tänk på att alltid stämma av med styrelsen om det råder osäkerhet om vems ansvaret är. Vid arbeten som ligger under styrelsens ansvar måste styrelsen informeras och godkänna innan beställning av arbete/material görs. Vid renovering/ombyggnad kan man inte i efterhand begära ersättning för utfört arbete.

Avgift till samfälligheten är för närvarande ..... kronor/månad, kan även betalas kvartalsvis.

Parkering: Alla fastighetsägare har ett eget garage. Parkeringsplatserna i vårt område är avsedda för alla medlemmar, men då antalet är begränsat uppmanar vi till att ha max 1 bil per hushåll parkerad utomhus. Tänk på dina grannar och visa hänsyn. Tänk också på att det inte är tillåtet att ladda el-bilar i garagen.

Städdag: Våra gemensamma ytor sköts av medlemmarna själva. Det gäller snöskottning, ogrärensning och diverse underhållsarbeten vid din fastighet. Vi har två gemensamma städdagar om året (en på våren och en på hösten) där du och dina grannar snyggar till på er del. Info om detta kommer separat när det närmar sig.

Det finns ett gemensamt garage med skottkärra och verktyg som medlemmarna kan låna. Skriv upp på listan när du lånar och lämnar tillbaka, och återlämna det i gott skick. Garagets kod är 1969.

Lämna gärna din mailadress till: [samfalligheten.skogome.sorgard@gmail.com](mailto:samfalligheten.skogome.sorgard@gmail.com)

På så sätt kan vi snabbare ge info om eventuella driftstörningar etc.

Det är vi tillsammans som gör detta till ett fungerande och trevligt område. Kom gärna till årsmöten och engagera dig i samfälligheten. Hör av dig till oss om du vill ingå i styrelsen nästa år. Alla är välkomna!

### Nuvarande styrelse

Christian Hammarqvist Sandbanksvägen 7 0739-74 52 52

Ali Ackigöz Sandrevelsvägen. 53 0739-480753

Maria Halling Sandbanksvägen 60 0707-65 20 01

Måns Klaesson Sandbanksvägen 68 0707-26 76 59

Christer Eriksson Sandrevelsvägen 75 0703-00 07 07

David Cavallin Sandrevelsvägen. 65 0733-143096

Mohammed Al-Hashimi Sandbanksvägen. 84 0762-699493